



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
(Città Metropolitana di Catania)

Via G. Garibaldi, n. 317 – 95019 – Zafferana Etnea (CT) - tel.0957081975 –PEC:
protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it

Settore II - Urbanistica e Pianificazione del Territorio

E-mail: urbanistica@comunezafferanaetnea.it

Regione Sicilia
All'Assessorato Regionale del territorio e dell'ambiente
Via Ugo La Malfa, 169
90146 Palermo (PA)
dipartimento.ambiente@certamil.regione.sicilia.it

e per conoscenza al Dipartimento Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale – Servizio 4
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Richiesta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi dell'art. 26 comma 11 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. del progetto di variante parziale al P.R.G. per gli interventi di demolizione e ricostruzione dell'edificio di proprietà comunale sito in Piazza Mercato, con riqualificazione dell'area pubblica e collegamento con l'adiacente Palazzo Municipale di via Garibaldi n. 317.

Premesso:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 14/05/2026, il civico consesso ha approvato il progetto in variante al Piano Regolatore Genarle reso necessario dai lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell'area pubblica e collegamento con l'adiacente Palazzo Municipale di via Garibaldi n. 317 nell'ambito degli interventi finanziati con i fondi del Commissario Straordinario per la ricostruzione dell'area etnea post sisma del 26.12.2018- terzo stralcio – Ordinanza n. 25 del 10.02.2021 ALL.1 – così come modificato dall'Ordinanza n. 132 del 03.03.2026;
- Che, così come previsto dall'art. 26 comma 3, in data 25/05/2026 il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, ha pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di variante parziale al P.R.G.;
- Che trascorsi i trenta giorni, previsti dall'art. 26 comma 3, non sono pervenute proposte e suggerimenti;
- Che la presente variante parziale rientra nei casi di esclusione alla verifica di assoggettabilità e della VAS ai sensi del D. Ass. R. Sicilia n. 271 del 23.12.2021 punto 1.5.2 che così recita "...Dal momento che la procedura di VAS si applica ai processi di pianificazione e programmazione e non alla progettazione di opere

singole, non sono soggetti alla procedura di VAS né alla verifica di assoggettabilità i procedimenti riguardanti la approvazione di progetti anche nel caso in cui prevedano la introduzione per legge di varianti urbanistiche...” e così come normato dall’art. 6 comma 12 “...Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere...”.

Per quanto sopra esposto, dovendosi procedere ai sensi dell’art. 26, comma 11 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. si

CHIEDE

Di voler provvedere alla pubblicazione, per 45 giorni, del presente avviso al fine di poter permettere la consultazione degli elaborati progettuali degli enti e soggetti coinvolti.

Gli atti relativi alla variante urbanistica sono pubblicati e consultabili liberamente in formato digitale al seguente link:

[https://zafferana-etnea.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-page=865,](https://zafferana-etnea.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiortlet_current-page=865)

nell’apposita sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, sono altresì depositati in formato cartaceo presso la palazzina Liberty sita in via Libertà n. 1 angolo via della Montagna n. 2, per 45 gg.

Distinti saluti,



Il Responsabile del Settore II – R.U.P.
Dott. Ing. Antonio Casella