

Spett.le

Regione Siciliana

Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 3
Autorizzazioni e Concessioni
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Genio Civile

Ufficio del Genio Civile di Palermo - U.O. 3
Concessioni e autorizzazioni: Acque-Impianti
Elettrici geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Comune di Castronovo di Sicilia (PA)

protocollo@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

Cosenza, 21/07/2026

Oggetto: Istanza Autorizzazione Unica, ai sensi D.Lgs. 190/2024, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico denominato "BESS CASTRONOVO" da realizzare nel Comune di Castronovo di Sicilia (PA) e delle opere connesse alla rete elettrica, nonché delle opere accessorie – Richiesta di pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto ai fini della pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

la Società ND-TWO S.r.l., con sede in Cosenza, Piazza Europa, 9, P.IVA. 03809610789, rappresentata dall'Amministratore Unico Giovanni Guzzo Foliaro, al fine della presentazione, all'Assessorato Energia della Regione Sicilia, dell'istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 D.Lgs. 190/2024 (A.U.) per la costruzione e l'esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico e di tutte le opere connesse ed infrastrutture necessarie denominato "BESS CASTRONOVO" da realizzarsi nel comune di Castronovo di Sicilia (PA).

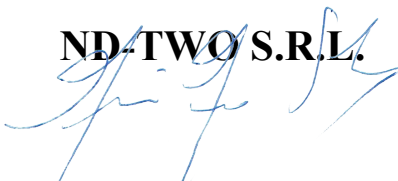
Tutto quanto premesso, chiede

la pubblicazione sui siti internet della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni e del Genio Civile di Palermo, sull'albo pretorio del Comune di Castronovo di Sicilia (PA), dell'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli artt. 11, 16 e 52-ter del D.P.R. 327/01 e s.m.i., che si trasmette in allegato alla presente.

Si informa che lo stesso avviso sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione regionale.

Rimanendo a disposizione nella persona dell'ing. Amedeo Costabile

(a.costabile@newdevelopments.eu - +39.0984.1800888)

ND-TWO S.R.L.


AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ex art.11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327).

la ND-TWO S.r.l., con sede in Cosenza (CS), Piazza Europa n. 9, cap 87100 C.F./P.IVA 03809610789, rappresentata dall'Amministratore Unico Giovanni Guzzo Foliaro, premesso che ha presentato all'Assessorato Energia della Regione Sicilia istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 D.Lgs. 190/2024 (A.U.) per la costruzione e l'esercizio di un impianto di accumulo e di tutte le opere connesse ed infrastrutture necessarie denominato "BESS CASTRONOVO" da realizzarsi nel comune di Castronovo di Sicilia (PA)

Premesso che:

- le attività suddette sono considerate, ai sensi del del D.Lgs. 190/2024, dell'art 115 del T.U. 1775/33 ed inoltre ai sensi della L.R. 29/2015 art.2 c.3, di interesse pubblico e di pubblica utilità e che dette opere sono equiparate a quelle dichiarate urgenti ed indifferibili ai fini dell'applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche, anche se non eseguite da soggetti istituzionalmente competenti.
- per l'iniziativa di cui al presente avviso ricorrono i presupposti per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al Titolo II – Capo II del D.P.R. 08/06/2001 n.327;

RENDE NOTO

Che il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli artt. 11, 16 e 52-ter del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati poiché, nella fattispecie, il numero dei destinatari della procedura è inferiore a 50;

Che il presente avviso resterà affisso agli albi pretori dei Comuni interessati per 30 giorni consecutivi;

che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento coattivo e all'occupazione ai sensi dell'art. 111 del RD 1775/1933, nonché ai sensi dell'art.11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dall'impianto di accumulo "BESS CASTRONOVO" e dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto; che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono depositati presso: Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo; che i predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso; che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo; le osservazioni verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive

determinazioni; che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto "BESS CASTRONOVO" e delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli; che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile; che il Responsabile della procedura di asservimento coattivo è il dirigente pro tempore della Regione Siciliana Assessorato Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica Utilità - Dipartimento Energia; che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, compresi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto dell'impianto "Bess Castronovo" e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dell'impianto "BESS CASTRONOVO" e dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T.:

Comune di Castronovo di Sicilia

MOSCATO GIOACCHINO, MSCGHN33L12E541O, foglio 7, partt. 228, 346, 347 e 624; AIOSA ANGELO, SAINLM69P22C344M, AIOSA SALVATORE, SAISVT62D30C344Y, STARRABBA ANTONINO FU CARLO, foglio 7, part. 233; AIOSA ANGELO, SAINLM69P22C344M, AIOSA SALVATORE, SAISVT62D30C344Y, NICOLOSI FRANCESCO, NICOLOSI GIUSEPPA, NICOLOSI STEFANIA, foglio 7, partt. 242 e 437; MOSCATO CONCETTA, MSCCCT24L54E541L, MOSCATO CRISTINA, MSCCST60P63E541W, MOSCATO FRANCESCA, MSCFNC68E64E541G, STARRABBA CARLO FU ANTONIO, foglio 7 partt. 243, 248, 261, 353, foglio 9, part. 28; MOSCATO CONCETTA, MSCCCT24L54E541L, MOSCATO CRISTINA, MSCCST60P63E541W, MOSCATO FRANCESCA, MSCFNC68E64E541G, foglio 7, partt. 244, 249, 250, 354, 355; LORIA FILIPPO D'ANTONIO, LUCANIA FRANCESCA, LCNFNC85R47E541X, MOSCATO CONCETTA, MSCCCT24L54E541L, MOSCATO CRISTINA, MSCCST60P63E541W, MOSCATO FRANCESCA, MSCFNC68E64E541G, STARRABBA CARLO FU ANTONINO, foglio 7, part 245; MOSCATO GIUSEPPE, FU ROSARIO, MOSCATO ROSA, MAR DI GREGORIO FU GIUSEPPE, STARRABBA ANTONINO, FU CARLO, foglio 7, part. 246; AIOSA ANGELO, SAINLM69P22C344M, AIOSA SALVATORE, SAISVT62D30C344Y, NICOLOSI FRANCESCO DI NICOLÒ, NICOLOSI GIUSEPPA DI NICOLÒ, NICOLOSI STEFANIA DI NICOLÒ, foglio 7, part. 259; AIOSA SALVATORE, SAISVT62D30C344Y, foglio 7, part. 260; MOSCATO ROSA MAR DI GREGORIO FU GIUSEPPE, STARRABBA ANTONIO FU CARLO, foglio 7, partt. 262 e 351; MOSCATO PAOLO, BNDCRN44D64E541V, foglio 7, part. 326; MOSCATO ROSA, STARRABBA ANTONIO, foglio 7, part. 351; AIOSA SALVATORE, SAISVT62D30C344Y, foglio 7, part. 461; MOSCATO CONCETTA, MSCCCT24L54E541L, MOSCATO CRISTINA, MSCCST60P63E541W, MOSCATO FRANCESCA, MSCFNC68E64E541G, NICOLOSI FRANCESCO DI NICOLÒ, NICOLOSI GIUSEPPA DI NICOLÒ, NICOLOSI STEFANIA DI NICOLÒ, foglio 9, partt. 1, 2, 76; MOSCATO ANTONINO, MSCNNN47D01E541B, ORLANDO GRAZIELLA, RLNGZL54C57E541O, foglio 9, partt. 30 e 88; PASSALACQUA CARMELA,

PSSCML66L54C344V, PASSALACQUA MICHELA, PSSMHL54E44C344E, PASSALACQUA ROSA, PSSRSO55R59C344U, PASSALACQUA VITALE, PSSVTL58C02C344C, foglio 9, partt. 77, 87, 89, 90; LO PRESTI GIUSEPPE, LPRGPP61H17B486F, MOSCATO FRANCESCA, MSCFNC68E64E541G, PECORARO GIOACCHINO, PCRGCH88H19G273S, foglio 9, partt. 99 e 102; DI FRESCO GIUSEPPE, DFRGPP37C03E541N, GIORDANO LUIGI FU ALFONSO, RUMBOLO ANTONINO FU GERARDO, foglio 9, part. 100; DI FRESCO GIUSEPPE, DFRGPP37C03E541N, RUMBOLO ANTONINO FU GERARDO, foglio 9, part. 101; DI FRESCO GIUSEPPE, DFRGPP37C03E541N, GIORDANO LUIGI FU ALFONSO, RUMBOLO ANTONINO FU GERARDO, foglio 9, part. 103; STARRABBI ANTONINO; FU CARLO, FERRERI MAURIZIO, FRRMRZ71E07E541S, foglio 7, part. 345; CASTELLI CONCETTA, CSTCCT45L71E541F, CASTELLI GIANLORENZO, CSTGLR79B01Z129I, CASTELLI GIOACCHINO, CSTGCH39L22E541Z, STARRABBA ANTONINO, foglio 7, partt. 348, 349, 441; BUCCAOLA SALVATORE; FU ANTONINO, BUCCOLA ANTONINO; FU CARMELO, BUCCOLA GIUSEPPE; FU ANTONINO, BUCCOLA ROSA; FU CARMELO, STANABBA ANTONINO; FU CARLI, foglio 7, part. 350; STARRABBA ANTONINO FU CARLO, 00000000026, CASTELLI GIANLORENZO, CSTGLR79B01Z129I, foglio7, partt. 352 e 434.