



Bess System S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
di Rinnovabili Holding S.r.l.

Spett.le **Regione Siciliana**
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica
Utilità
Dipartimento Regionale dell'Energia
Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni
Viale Campania n. 36
90144 Palermo
pec: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

e p.c. **Genio Civile di Trapani**
Viale Regina Elena, 48
91100 Trapani (TP)
pec: geniocivile.tp@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Realizzazione di un impianto di stoccaggio di energia elettrica (BESS) denominato *Impianto di accumulo stand alone “BESS GIBELLINA 3”* e relative opere connesse da realizzarsi nel territorio del Comune di Gibellina (TP) in località Casuzze 91024, appartenente Libero Consorzio Comunale di Trapani. Il progetto prevede l'installazione di un impianto di accumulo con potenza in immissione pari a 95 MW ed in prelievo pari a 95 MW. Richiesta di pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 1, e 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nonché, per quanto di competenza, ai fini del procedimento autorizzatorio di cui agli artt. 111 e seguenti del R.D. n. 1775/1933).

La scrivente società Bess System Srl con Sede legale in Roma (RM) Via Dei Condotti 11 Cap 00187 - P.IVA 17690121003 – PEC bess.systemsrl@legalmail.it, il cui Amministratore Unico è QUAGLIERI ANDREA nato a Roma (RM) il 25/01/1989 Cod. Fisc. QGLNDR89A25H501N con domicilio per la carica a Roma (RM) Via Dei Condotti 11 Cap 00187,

PREMESSO CHE

In data 20.10.2025 con protocollo n. 36327 la Società ha depositato all'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni il progetto di un impianto di stoccaggio di energia elettrica (BESS) denominato *Impianto di accumulo stand alone “BESS GIBELLINA 3”* indicato in oggetto ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 190/2024



Bess System S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
di Rinnovabili Holding S.r.l.

a seguito del rilascio del benestare da parte di Terna S.p.A. in relazione alla soluzione tecnica di connessione dell'impianto, è stato definito in via definitiva il tracciato delle opere di connessione e, conseguentemente, le aree catastali interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dalla dichiarazione di pubblica utilità risultano aggiornate ai fini del presente procedimento;

CHIEDE

La pubblicazione sui siti internet della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni e del Genio Civile di Trapani, relativo all'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 1, e 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nonché, per quanto di competenza, ai fini del procedimento autorizzatorio di cui agli artt. 111 e seguenti del R.D. n. 1775/1933, che si trasmette in allegato alla presente.

Il Legale Rappresentante

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica ex 9 del D.Lgs. 190/2024

Il sottoscritto Andrea Quaglieri, nato a Roma (RM) il 25/01/1989 Codice Fiscale: QGLNDR89A25H501N domiciliato per la carica a Roma (RM) Via Dei Condotti 11 Cap 00187, in forza di procura notarile rilasciata dalla Società BESS SYSTEM S.R.L. Via Dei Condotti 11 - Cap 00187- P.Iva: 17690121003 REA n.: 1735153 pec: bess.systemsrl@legalmail.it, promotore dell'iniziativa mirata alla realizzazione di **un impianto di stoccaggio di energia elettrica (BESS) denominato Impianto di accumulo stand alone "BESS GIBELLINA 3" e relative opere connesse da realizzarsi nel territorio del Comune di Gibellina (TP) in località Casuzze 91024, appartenente Libero Consorzio Comunale di Trapani. Il progetto prevede l'installazione di un impianto di accumulo con potenza in immissione pari a 95 MW ed in prelievo pari a 95 MW.**

PREMESSO

CHE in data 23/04/2026 è stata presentata istanza all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni e per il tramite dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani a norma dell'art. 120 del T.U. 11/12/1933 n. 1775, il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di un impianto di stoccaggio di energia elettrica (BESS) denominato Impianto di accumulo stand alone "BESS GIBELLINA 3" e relative opere connesse da realizzarsi nel territorio del Comune di Gibellina (TP) in località Casuzze 91024, appartenente Libero Consorzio Comunale di Trapani, il progetto prevede l'installazione di un impianto di accumulo con potenza in immissione pari a 95 MW ed in prelievo pari a 95 MW.

CHE a seguito del rilascio del benestare da parte di Terna S.p.A. in relazione alla soluzione tecnica di connessione dell'impianto, è stato definito in via definitiva il tracciato delle opere di connessione e, conseguentemente, le aree catastali interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dalla dichiarazione di pubblica utilità risultano aggiornate ai fini del presente procedimento;

CHE le attività suddette sono considerate ai sensi dell'art. 115 del citato T.U. 1775/33 di interesse pubblico e di pubblica utilità e le cui opere sono equiparate a quelle dichiarate urgenti ed indifferibili ai fini dell'applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche, anche se non eseguite da soggetti istituzionalmente competenti.

VERIFICATO

CHE per l'iniziativa di cui al presente avviso ricorrono i presupposti per l'apposizione dei beni al vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II – Capo II del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

DA AVVISO

CHE la presente comunicazione costituisce avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 1, 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nonché per le finalità di cui agli artt. 111 e seguenti del R.D. n. 1775/1933."

CHE l'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari non superiore a cinquanta, e pertanto, la presente comunicazione costituisce a tutti gli effetti di legge la comunicazione personale di avvio del procedimento agli interessati, ai sensi degli artt. 11, comma 1, 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

CHE la presente comunicazione resterà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana - Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni e del Genio Civile di Trapani, per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi;

CHE gli elaborati ed i documenti relativi agli interventi interessati dalla procedura di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea e, in ogni caso, relativi al progetto oggetto della presente comunicazione sono depositati in formato digitale presso la Regione Siciliana - Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 3, presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani, e potranno essere consultati, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente comunicazione;

CHE ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 1, 16, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., entro il termine di 30 (trenta) giorni gli interessati potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 3, pec: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it che verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni. Le eventuali osservazioni dovranno essere trasmesse per conoscenza anche alla Società proponente Bess System Srl con Sede legale in Roma (RM) Via Dei Condotti 11 Cap 00187 - P.IVA 17690121003 – PEC bess.systemsrl@legalmail.it;

CHE gli interessati sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali;

CHE gli immobili interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea sono riportati nell'allegato che segue:

IMPIANTO DI ACCUMULO STAND ALONE "BESS GIBELLINA 3"														
INFO		DATI CATASTALI							DATI ANAGRAFICI DITTE					
ID Ditta	TAV.	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Estensione			Ditta intestataria	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice fiscale	Titolo	Quota
						ha	are	ca						
1	TAV. 1	GIBELLINA	3	87	VIGNETO	0	87	10	MILONE VINCENZO	LIVORNO (LI)	08/08/1963	MLNVCN63M08E625V	Proprieta'	1/1
2	TAV. 1	GIBELLINA	3	73	SEMINATIVO VIGNETO	0	13 69	49 81	MILONE VINCENZO	LIVORNO (LI)	08/08/1963	MLNVCN63M08E625V	Proprieta'	1/1
3	TAV. 1	GIBELLINA	3	86	VIGNETO	0	85	20	MILONE VINCENZO	LIVORNO (LI)	08/08/1963	MLNVCN63M08E625V	Proprieta'	1/1
4	TAV. 1	GIBELLINA	3	70	SEMINATIVO VIGNETO	1	14 40	80 0	MILONE VINCENZO	LIVORNO (LI)	08/08/1963	MLNVCN63M08E625V	Proprieta'	1/1

Il procedimento in oggetto interesserà esclusivamente gli immobili sopra citati, sui quali la Società non detiene ad oggi alcuna titolarità. Saranno esclusi dunque gli immobili riportati in elenco, la cui titolarità è stata acquisita mediante stipula di un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie.

Il Legale Rappresentante