

PUNTAPALOMA S.R.L.
Via Trinacria, 52 – Palermo
PIVA 06981910828

AVVISO PUBBLICO DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

diretto alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi della L.R. n°10/91, L.R. n. 32/2000, della Legge n. 241/90, del d.P.R. n. 327/2001 della L.R. 12/05/2022, n. 11 anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo per la realizzazione e l'esercizio di linee elettriche in MT in cavo interrato e delle opere di connessione alla Rete di distribuzione, autorizzate ai sensi dell'art. 111 del T.U. 11/12/1933 n° 1775 e dell'art.5 della L.R. 12/05/2022, n. 11, delle relative opere connesse necessarie per l'inserimento nella RTN dell'energia elettrica prodotta dall'impianto di produzione fotovoltaico denominato "CSM-PV02" della potenza complessiva di 999,9 kWp, ubicato in località C.da Guardia del Comune di Castellammare del Golfo (TP) (COMUNICAZIONE ex art.17 commi 1 e 2 del d.P.R. 327/2001 di efficacia dell'atto di approvazione del progetto e della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza (art.5 della L.R. 12/05/2022, n. 11). Ai sensi e per gli effetti degli artt. 111,112,113 e 120 del T.U. n. 1775/33 sulle acque e sugli impianti elettrici, si rende noto che la società Puntapaloma s.r.l., con sede in Palermo – via Trinacria, 52, P.IVA 06981910828, CAP 90144, rappresentata dall'ing. Salvatore Li Vigni nato a Palermo il 27/04/1974 C.F. LVGSVT74D27G273D e domiciliato per la carica in via Trinacria, 52, 90144 Palermo, nella qualità di Amministratore Unico della società, PREMesso CHE: la Società in data 13/03/2023 con nota assunta in prot. al n. 11256 da codesto spett. Comune di Castellammare del Golfo, ha presentato Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata ai fini della costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 999,90 kWp, delle opere necessarie per la connessione alla rete elettrica e delle opere accessorie necessarie alla costruzione ed esercizio, in C.da Guardia, comune di Castellammare del Golfo, provincia di Trapani, in ottemperanza al comma 1-quinquies dell'art.9 del Decreto Legge 1° marzo 2022, n. 17 convertito con modificazioni dalla Legge 34 del 27/04/2022 che consente la realizzabilità mediante DILA degli impianti fotovoltaici di potenza fino a 1 MW e delle opere connesse localizzati in aree idonee. In data 30/01/2024 la società Puntapaloma s.r.l. ha presentato, presso l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica utilità, istanza ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/05/2022 n. 11 per il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio delle opere elettriche afferenti all'impianto di cui sopra e pertanto è stato avviato il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 quater del T.U. sugli espropri di cui al D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. L'Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità - Dipartimento dell'Energia - Servizio 3 – Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici- della Regione Siciliana, ha rilasciato il D.R.S. n. 1309 di Autorizzazione Unica ai sensi dell'articolo dell'art.5 della L.R. 12/05/2022, n. 11, ai sensi del quale, all'art. 2, viene apposto il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori suddetti e all'esercizio delle Opere Connesse come da piano particellare allegato al progetto medesimo. I lavori di cui sopra hanno carattere di urgenza, indifferibilità e pubblica utilità ai sensi dell'art.1 comma 4 della Legge 10/91, dell'art.69 della L.R. 23/12/2000 n.32, del D.P.R. 08/06/2001 n.327 come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n.302, dell'art.12 del D.L.vo 387/2003 e successive modifiche ed integrazioni. AVVISA: che il presente Avviso costituisce comunicazione di conclusione del procedimento già avviato per l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento ed all'occupazione coattivi ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.17 c.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto; che il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, comunicazione personale ai soggetti interessati di seguito riportati, in conformità a quanto figura nel piano particellare delle opere di connessione accluso al progetto autorizzato ai sensi degli artt.17 e 52-ter del d.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.; che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto ed Opere Connesse sono depositati presso: Regione Siciliana – Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Viale Campania, n.36, Palermo; che l'area richiesta in asservimento coattivo è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione e che, dunque, i proprietari interessati hanno facoltà di prendere visione di detta documentazione durante l'ordinaria apertura al pubblico degli uffici e con le modalità che gli stessi disporranno. Alle ditte intestatarie è data facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio; che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, come nel caso di strade pubbliche non ancora frazionate e comunicate alla Agenzia del Territorio competente, è tenuto a comunicarlo alla Società nelle modalità di cui alle premesse, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile; che i proprietari sono invitati a fornire, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di asservimento/occupazione temporanea; che i fondi interessati dalle procedure di asservimento ed occupazione temporanea di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente; che i proprietari sono invitati, altresì, a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo del fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità. Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T: Comune di Castellammare del Golfo (TP): foglio. 12 p.lle 194, 484, 202, 203, 433 e foglio, 10 p.la 64 Palermo, li 25/05/2026

Puntapaloma s.r.l.
Rappresentante Legale
Ing. Salvatore Li Vigni