



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



## Settore IV - Urbanistica Ufficio Territorio e Urbanistica

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 179 del 07/08/2026

Reg. Gen. N. 554 del 07/08/2026

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA SINCRONA AI SENSI ART. 14 TER DELLA L. 241-90 COME RICHIAMATO DALL ART. 19 DELLA L.R. N. 7-2019 PER LA REALIZZAZIONE DI UN - INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL LEGNO DA REALIZZARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160-2010 SU UN'AREA UBCATA IN C.DA LAGO DEL COMUNE DI NASO (ME), CENSITA NEL N.C.T. AL FOGLIO DI MAPPA N. 37 CON LE PARTICELLE NN. 78 - 377 E 621 - SU ISTANZA DELLA SOCIETA RO.GALEGNO SRL. |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**OGGETTO** CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA  
:  
IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA SINCRONA AI SENSI ART.  
14 TER DELLA L. 241-90 COME RICHIAMATO DALL ART. 19 DELLA L.R.  
N. 7-2019 PER LA REALIZZAZIONE DI UN - INSEDIAMENTO  
PRODUTTIVO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE  
DEL LEGNO DA REALIZZARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160-2010 SU  
UN'AREA UBICATA IN C.DA LAGO DEL COMUNE DI NASO (ME),  
CENSITA NEL N.C.T. AL FOGLIO DI MAPPA N. 37 CON LE PARTICELLE  
NN. 78 - 377 E 621 - SU ISTANZA DELLA SOCIETA RO.GALEGNO SRL.

## Il Responsabile del Settore IV - Urbanistica

### Premesso:

- **che** la società RO.GALEGNO srl con nota del 29.09.2025, acquisita al protocollo del Comune di Naso in data 30.09.2025 al n. 17402-17404 e 17405 ha avanzato l'istanza di avvio del procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, corredata da apposita documentazione tecnica, per l'approvazione del progetto relativo all'insediamento produttivo in oggetto indicato, comportante la variazione dello strumento urbanistico vigente con riferimento all'azzoneamento dell'area censita al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn.78, 377 e 621;
- **che** con nota prot. 17943 del 07.10.2025, il SUAP del Comune di Naso alla luce dell'attuale programmazione urbanistica (Piano di Fabbricazione approvato con D.A. n.190/1979) ha comunicato all'istante che in materia di insediamenti produttivi Z.T.O. ARTIGIANALE, è individuata in un'area rimasta per oltre 45 anni (data di approvazione del Piano di Fabbricazione) allo stato originario, ossia priva di iniziative imprenditoriali, nonché priva di specifica pianificazione particolareggiata propedeutica alla formazione dei comparti edificabili e di quelli adibiti a servizi e di interventi di urbanizzazione primaria. Pertanto in analogia ad altre simili iniziative poste in essere nel territorio del Comune di Naso, ha ravvisato condizioni tali che l'istanza in argomento possa trattarsi alla luce del citato art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, avviando l'iter della Conferenza di Servizi secondo le disposizioni vigenti di cui alla L. n. 241/1990 e L.R. n. 7/2019, richiedendo la trasmissione della progettazione esecutiva al fine di "sottoporla agli Enti/Uffici interessati ad esprimere il parere di competenza";
- **che** l'anzidetta area artigianale è insufficiente per localizzare l'insediamento produttivo proposto in termini di: superficie complessiva, atteso che quella relativa alla nuova area impegna una superficie pari a **52.180,00 mq**, nettamente superiore a quella individuata nel PDF vigente, di estensione totale pari a 37.901,00 mq. Nel merito, infatti, è necessario sottolineare che gli spazi minimi necessari alla implementazione ed allo sviluppo del ciclo produttivo dell'azienda (*approvvigionamento e stoccaggio materie prime; lavorazione; movimentazione stoccaggio temporaneo sottoprodotti; movimentazione, stoccaggio e spedizione prodotti finiti e/o semilavorati, etc.*) non sono compatibili, in termini di dimensione superficiale, con l'area perimetrata nel PRG vigente. L'Azienda svolge attività di produzione pallets, imballaggi industriali, casse di legno e semilavorati utilizzati per il trasporto delle merci e di pellet di legno di abete, riutilizzando i sottoprodotti (segatura e cippato) approvvigionandosi della materia prima (tronchi di legno) direttamente da produttori certificati. Per rispondere alla domanda di mercato in continua crescita e rispettare le commesse già acquisite, l'Azienda ha necessità di produrre 25.000 Ton. di tronchi segati, 250.000 pallet, 3.500 imballaggi industriali e 6.000 Ton. di pellet. Per garantire la suddetta produttività e rispondere anche alle particolari esigenze stagionali dettate dal mercato, sia in termini di approvvigionamento della materia prima che di richiesta di prodotti finiti e/o semilavorati, l'Azienda ha l'esigenza di poter contare su: **1)** due capannoni da adibire alla produzione, di superficie coperta pari, rispettivamente, a 4.536,40 m<sup>2</sup> (44,00 m x 103,10 m) e a 3.568,40 m<sup>2</sup> (44,00 m x 81,10 m); **2)** un magazzino da adibire a deposito di prodotti finiti, di superficie lorda complessiva pari a 5.121,16 m<sup>2</sup> (52,85 m x 96,90 m), con relativo piazzale per il carico dei prodotti finiti sui mezzi di spedizione di superficie di circa

4.500,00 m<sup>2</sup>; **3)** un corpo uffici a due elevazioni fuori terra di superficie lorda complessiva pari a 442,00 m<sup>2</sup> (17,00 m x 26,00 m) corredato dai relativi parcheggi pertinenziali di superficie di 390,00 m<sup>2</sup>; **4)** due piazzali per la movimentazione e lo stoccaggio temporaneo dei sottoprodotti (cippato, segatura, corteccia) di superficie complessiva pari a circa 4.100,00 m<sup>2</sup>; **5)** un piazzale per la movimentazione e lo stoccaggio di materie prime (cataste di tronchi) di superficie di circa 11.300,00 m<sup>2</sup>. A ciò si aggiungano le superfici da individuare per gli spazi pubblici (verde e parcheggio pubblici) da reperire ai sensi dell'art. 5 del DM 1444/68. Per quanto precede è, dunque, immediato dedurre che l'area prevista nel P.d.F. vigente, sia in termini superficie complessiva pari a 37.901,00 m<sup>2</sup> e sia in relazione alla particolare irregolarità della sua conformazione fisica, non è in grado di accogliere i manufatti necessari ad assicurare la funzionalità del processo produttivo (capannoni destinati alla produzione, deposito di prodotti finiti e fabbricato uffici di superficie coperta complessiva pari a 13.668,00 m<sup>2</sup> e piazzali esterni per la movimentazione e lo stoccaggio delle materie prime e dei sottoprodotti di superficie complessiva pari a 19.900,00 m<sup>2</sup>), oltre agli spazi destinati alla viabilità (strada d'accesso), al verde pubblico ed al parcheggio pubblico di superficie complessiva pari a 7.688,0 m<sup>2</sup> e alle superfici destinate alla viabilità interna;

- **che**, pertanto, sussistono le condizioni di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 che, al comma 1, testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o **individua aree insufficienti** [ndr caso di specie], fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241”*;
- **che** con nota del 21.10.2025, corredata dalla relativa documentazione tecnica, il legale rappresentante della Ditta **RO.GALEGNO s.r.l.**, ha rivolto al SUAP del Comune di Naso formale istanza affinché il medesimo Ufficio formalizzi al *“Genio Civile di Messina richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 del DPR380/2001 per la verifica della compatibilità delle previsioni progettuali dell'insediamento produttivo in oggetto indicato con le condizioni geomorfologiche del territorio”*;
- **che** con nota prot. 19183 del 27.10.2025, il SUAP ha richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Messina il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
- **che** con nota prot. 127713 del 07.11.2025, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha rilasciato, senza prescrizione, **il parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;**
- **che** in data 09.12.2025 la Ditta RO.GALEGNO s.r.l. ha trasmesso apposita l'istanza al SUAP del Comune di Naso riguardante l'indizione della Conferenza di servizi prevista dall'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, allegando i relativi elaborati tecnici;
- **che** con nota prot. 22008 dell'11.12.2025, il Responsabile del SUAP del Comune di Naso ha richiesto alla ditta istante la trasmissione di elaborati integrativi riguardanti l'accesso carrabile al previsto insediamento dalla strada provinciale S.P. 155 per San Salvatore di Fitalia;
- **che** la società RO.GALEGNO SRL con note del 07/01/2026 (assunta al prot. n 142), del 28/01/2026 (assunta al prot. n. 1773) e del 28/01/2026 (assunta al prot. n. 1835), ha trasmesso la documentazione progettuale completa che è stata depositata sul sito di archiviazione e condivisione file in cloud di *DROPBOX* accessibile all'indirizzo <https://www.dropbox.com/scl/fo/vuijlh12v1ymzt0vd78s/AG0aRVrqAcQGT2wV2zuNjo0?rlkey=pf288nj912ps9ehf2l0t4oxzn&dl=0>
- **che** si compone degli elaborati di seguito elencati:

| <b>A. ELABORATI DI PROGETTO</b>                  |                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <i><b>Fascicolo elaborati Architettonici</b></i> |                                                                                      |
| 1                                                | Relazione tecnica illustrativa                                                       |
| 2                                                | Relazione paesaggistica                                                              |
| 3                                                | Planimetrie di inquadramento urbano                                                  |
| 4                                                | Rilievo plano-altimetrico dello stato attuale e profili                              |
| 5                                                | Planimetria stato di progetto e profili, con indicazione di aree a verde e parcheggi |

|                                                                               |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 6                                                                             | Schema plani-volumetrico di progetto e scheda urbanistica |
| 7                                                                             | Elaborati architettonici: piante, prospetti e sezioni     |
|                                                                               | 1      Corpo uffici                                       |
|                                                                               | 2      Deposito                                           |
|                                                                               | 3      Capannoni                                          |
| 8                                                                             | Documentazione fotografica                                |
|                                                                               | Relazione Tecnica DL 192/2005                             |
| <b>Fascicolo Elaborati di progetto strutturali (Uffici – Deposito – Muri)</b> |                                                           |
| S.1                                                                           | Uffici - Relazione Illustrativa                           |
| S.2                                                                           | Uffici - Tabulati                                         |
| S.3                                                                           | Uffici - Relazione Geotecnica                             |
| S.4                                                                           | Uffici - Relazione sui materiali                          |
| S.5                                                                           | Uffici - Carpenterie e Sezioni                            |
| S.6                                                                           | Uffici - Esecutivi di cantiere                            |
| S.7                                                                           | Deposito - Relazione Illustrativa                         |
| S.8                                                                           | Deposito - Tabulati                                       |
| S.9                                                                           | Deposito - Relazione Geotecnica                           |
| S.10                                                                          | Deposito - Relazione sui materiali                        |
| S.11                                                                          | Deposito - Verifica connessioni                           |
| S.12                                                                          | Deposito - Carpenterie                                    |
| S.13                                                                          | Deposito - Esecutivi di cantiere                          |
| S.14                                                                          | Deposito - Particolari costruttivi                        |
| S.15                                                                          | Muri - Esecutivi                                          |
| S.16                                                                          | Muri - Stabilità pendio                                   |
| S.17                                                                          | Muri - Tabulati di Calcolo                                |
| S.18                                                                          | Manuale d'uso e manutenzione                              |
| <b>Fascicolo Elaborati di progetto strutturali capannoni prefabbricati</b>    |                                                           |
| A.01                                                                          | Pianta Pilastri Corpo A                                   |
| A.02                                                                          | Pianta Travi Corpo A                                      |
| A.03                                                                          | Pianta Copertura Corpo A                                  |
| A.04                                                                          | Prospetti/Sezioni Corpo A                                 |
| A.05                                                                          | Armatura travi tipo H Corpo A                             |
| A.06                                                                          | Armature Pilastri, tegoli eurofly, pannelli Corpo A       |
| B.01                                                                          | Pianta Pilastri Corpo B                                   |
| B.02                                                                          | Pianta Travi Corpo B                                      |
| B.03                                                                          | Pianta Copertura Corpo B                                  |
| B.04                                                                          | Prospetti/Sezioni Corpo B                                 |
| B.05                                                                          | Armatura elementi prefabbricati Corpo B                   |
| F.01                                                                          | Relazione di calcolo fondazioni Corpo A e B               |
| F.02                                                                          | Relazione geotecnica Corpo A                              |
| F.03                                                                          | Relazione geotecnica Corpo B                              |
| F.A.01                                                                        | Pianta fondazioni Corpo A                                 |
| F.A.02                                                                        | Armature fondazioni Corpo A                               |
| F.B.01                                                                        | Pianta fondazioni Corpo B                                 |
| F.B.02                                                                        | Armature fondazioni Corpo B                               |
| 1R                                                                            | Relazione di calcolo Corpo A                              |
| 2R                                                                            | Relazione di calcolo Corpo B                              |
| 3R.1                                                                          | Tabulato di calcolo Corpo A (parte 1/2)                   |
| 3R.2                                                                          | Tabulato di calcolo Corpo A (parte 2/2)                   |
| 4R.1                                                                          | Tabulato di calcolo Corpo B (parte 1/2)                   |
| 4R.2                                                                          | Tabulato di calcolo Corpo B (parte 2/2)                   |
| 5R                                                                            | Tabulato di calcolo precompressi Corpo A e Corpo B        |
| 6R                                                                            | Relazione sui materiali Corpo A e Corpo B                 |
| 7R                                                                            | Piano di Manutenzione Corpo A e Corpo B                   |
| <b>Fascicolo Studio di invarianza idraulica e Relazione Geologica</b>         |                                                           |
| 1                                                                             | Relazione di invarianza idraulica                         |

|                                                           |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| All. A                                                    | Relazione geologica                                                                                 |
| All. B                                                    | Piano di manutenzione delle opere                                                                   |
| All. C                                                    | Particolari costruttivi                                                                             |
| All. D                                                    | Schema planimetrico                                                                                 |
| 2                                                         | Schema planimetrico sistema acque bianche/nere                                                      |
| <b>Fascicolo Elaborati di progetto impianto elettrico</b> |                                                                                                     |
|                                                           | <i>Fotovoltaico</i>                                                                                 |
|                                                           | 1) Planimetria Generale Impianto Fotovoltaico                                                       |
|                                                           | 2) Schema Unifilare Impianto Fotovoltaico                                                           |
|                                                           | <i>Illuminazione</i>                                                                                |
|                                                           | 1) Illuminazione Corpo 1                                                                            |
|                                                           | 2) Illuminazione Corpo 2                                                                            |
|                                                           | 3) Illuminazione Deposito                                                                           |
|                                                           | 4) Illuminazione Palazzina Uffici                                                                   |
|                                                           | 5) Calcoli Illuminotecnici Corpo 1, Corpo 2 e Deposito                                              |
|                                                           | 6) Planimetria Illuminazione Esterna                                                                |
|                                                           | 7) Calcoli Illuminazione Esterna                                                                    |
|                                                           | <i>MT</i>                                                                                           |
|                                                           | 1) Unifilare Cabina Consegna                                                                        |
|                                                           | 2) Specifiche Tecniche                                                                              |
|                                                           | 3) Dimensioni e particolari cabina consegna                                                         |
|                                                           | 4) Unifilare Cabina Trasformazione                                                                  |
|                                                           | <i>BT</i>                                                                                           |
|                                                           | 1) Schema Funzionale BT                                                                             |
|                                                           | 2) Unifilare BT                                                                                     |
| <b>Fascicolo Elaborati di progetto VV.F.</b>              |                                                                                                     |
| 1)                                                        | Modello PIN 1 2023 firmato dalla committenza                                                        |
| 2)                                                        | Pagamento di €. 441,00                                                                              |
| 3)                                                        | Scheda Informativa Generale                                                                         |
| 4)                                                        | Calcolo Carico d'Incendio                                                                           |
| 5)                                                        | Relazione Tecnica Antincendio                                                                       |
| 6)                                                        | Calcolo Idraulico                                                                                   |
| 7)                                                        | Planimetria Compartimenti Corpo 1                                                                   |
| 8)                                                        | Esodo e Presidi Corpo 1                                                                             |
| 9)                                                        | Rivelazione Fumi Corpo 1                                                                            |
| 10)                                                       | Corpo 2 - Esodo, Presidi ed IRAI                                                                    |
| 11)                                                       | Deposito – Esodo, Presidi ed IRAI                                                                   |
| <b>Fascicolo Elaborati di progetto A.U.A.</b>             |                                                                                                     |
|                                                           | AUA Istanza                                                                                         |
|                                                           | Scheda A - Scarichi Acque Reflue                                                                    |
|                                                           | Scheda A Relazione Tecnica Scarichi                                                                 |
|                                                           | Elaborato Grafico: Planimetria Insediamento Rete Fognaria e Scarichi                                |
|                                                           | Elaborato Grafico: Ubicazione Insediamento, Punti di Scarico e Corpo Recettore                      |
|                                                           | Scheda C Emissioni                                                                                  |
|                                                           | Elaborato Grafico: Stralcio I.G.M.                                                                  |
|                                                           | Elaborato Grafico Planimetria Generale Insediamento                                                 |
|                                                           | Elaborato Grafico Planimetria Generale Stabilimento                                                 |
|                                                           | Scheda e Impatto Acustico                                                                           |
|                                                           | Relazione di previsione di impatto acustico (Legge quadro n. 447/1995 e del D.P.C.M. 1° marzo 1991) |
| <b>Fascicolo Accesso carrabile a raso e recinzione</b>    |                                                                                                     |
| 1                                                         | Relazione Tecnica Asseverata per ingressi carrabili                                                 |
| 2                                                         | Dichiarazione annullamento bolli                                                                    |
| 3                                                         | Dichiarazione-relativa-al-centro-abitato                                                            |
| 4                                                         | Domanda ingressi carrabili e pedonali                                                               |

|                                                                                              |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 5                                                                                            | Domanda recinzioni                      |
| 6                                                                                            | Relazione Tecnica Asseverata recinzioni |
| 7                                                                                            | Layout triangolo visibilità             |
| 8                                                                                            | Ricevute di versamento                  |
| <b>B. DICHIARAZIONE DEI PROGETTISTI</b>                                                      |                                         |
| <b>C. AVVISO ACQUISIZIONE PROGETTO SUL PORTALE DELLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI MESSINA</b> |                                         |
| <b>D. PAGOPA DIRITTI DRU</b>                                                                 |                                         |
| <b>E. TITOLO DI PROPRIETÀ</b>                                                                |                                         |

- che con nota del 20/04/2026 prot n. 7523 si procedeva per la **Convocazione della Riunione della Conferenza di Servizi – DECISORIA-**, in forma simultanea, in modalità sincrona ex art. 14 ter della L. 241/90 (art 19 della L.R. n.7/2019) e in via telematica, per l'espressione del proprio parere di competenza per il giorno 27/05/2025 Ore 10:00 tramite videoconferenza come previsto dall'art. 14 ter, comma 1 della L. 241/90, per l'esame relativo all'istanza in argomento, indirizzandola ai sottoelencati ENTI/Uffici
  - **Dipartimento Regionale dell'Urbanistica -Servizio 3 AFFARI Urbanistici-U.O.3.1 Area Metropolitana MESSINA:** per gli aspetti riguardanti la variante al vigente Strumento Urbanistico Comunale (P. di F.);
  - **Ufficio del Genio Civile di Messina:** per gli aspetti attinenti le norme antisismiche - L. n. 64/74 – DPR n.380/2001;
  - **Città Metropolitana di Messina-Settore Viabilità:** per gli aspetti connessi all'autorizzazione all'accesso carrabile sulla S.P. n. 155; **Settore Tutela Aria e Acque** per gli aspetti connessi all'emissione di fumi in atmosfera e allo scarico di acque chiarificate provenienti dai piazzali;
  - **Vigili del Fuoco di Messina:** per la valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n.151/2011;
  - **Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina:** per gli aspetti attinenti il vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 co 1 lettera c) del D.lgs n. 42/2004;
  - **Autorità di Bacino – Distretto Idrografico** per gli aspetti connessi alla tutela dei corpi idrici – immissione di acque chiarificate nel torrente Zappulla
  - **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana:** per gli aspetti relativi al vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 della Legge n. 3267 del 30.12.1923 e successive modificazioni;
  - **ASP di Messina:** U.O.C. Siav per gli aspetti attinenti ai requisiti igienico sanitari della struttura in progetto; U.O.C. S.PRE.S.A.L.per gli aspetti riguardanti la sicurezza degli ambienti di lavoro
  - **Responsabile settore LL.PP. del Comune di Naso:** nella qualità di Responsabile del procedimento del P.R.G. per gli aspetti concernenti la variante al P.d.F.;

**VISTO** il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il 27/05/2026, debitamente pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente dal giorno 05/06/2026 sino al 20/06/2026 senza reclami ne opposizioni, ove in sintesi preso atto dei pareri giunti ante conferenza e precisamente:

1. *Parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 espresso senza prescrizione dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. 127713 del 07.11.2025;*
2. *Autorizzazione Paesaggistica – ex art 146 del D.lgs. n.42/2004 rilasciata con parere favorevole dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina giusto provvedimento Prot. PAESAGGISTICA/20260019009/N.060.100 del 09/03/2026;*
3. *Autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot UGCDRT/SISMICA/ 20260040063/N.060.100 del 19/05/2026 ai sensi dell'art. 94 D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016 (art. 18 L.64/74) - deposito/denuncia, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – art. 17 della L.64/74) con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 NTC di riferimento: DM 17/01/2018;*
4. *Parere favorevole di Valutazione progetto (art. 3 comma 3 del DPR 151/11) del Comando Vigili del Fuoco di Messina n. 0011768.08-05-2026 per attività da svolgere dalla ditta RO.GALEGNO srl soggetta a controllo, ai sensi dell'Allegato I al D.P.R. 01/08/2011, n° 151, per le seguenti attività: 37.2.C Stabilimenti per lavorazione del legno (quantità > 50.000 kg). Prescrizione: E' fatto carico al titolare di produrre, al termine dei lavori e prima dell'esercizio dell'attività, specifica istanza, con le modalità previste dall'articolo 4 del citato D.P.R. n° 151/2011, mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività corredata della documentazione tecnica prevista dal D.M. 07/08/2012 e riportata nel parere stesso indirizzato anche alla ditta istante. Con successiva nota del 26/05/2026 prot. 0013369.26-05-2026 lo stesso Ufficio ha comunicato che non parteciperà alla Conferenza confermando il precedente parere;*

5. *Parere Igienico Sanitario rilasciato favorevolmente dall'ASP MESSINA – Servizio di Igiene UOC –SPEM-SIAN-SIAV- distretto S. Agata di Militello in data 14/05/2026 prot n. 0108883/26;*
6. *Nulla Osta idrogeologico rilasciato favorevolmente dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina in data 20/05/2026 prot n. 47814;*
7. *L'Autorizzazione Idraulica Unica ai sensi degli artt. 93 e seguenti del R.D. n. 523/1904 sul progetto in trattazione rilasciata dall'Autorità di Bacino – distretto idrografico della Sicilia – Servizio 7- Messina per la realizzazione delle opere (e/o attività) in premessa descritti, giusto provvedimento in data 21/05/2026 prot n.15279 adottato con parere favorevole e con le condizioni espresse nel corpo del provvedimento stesso afferenti la fase di inizio lavori e conduzione dei lavori stessi. Detto provvedimento è stato inoltrato anche alla ditta istante;*
8. *Nulla-Osta ai fini viabilità rilasciato dalla Città Metropolitana di Messina -III Direzione Viabilità Metropolitana e Protezione Civile - giusto provvedimento del 26/05/2026 prot n. 0021976/2026, chiarendo nel corpo della stessa che prima dell'inizio lavori dovrà essere inoltrata, poiché non trattabile in Conferenza dei Servizi, separata istanza per l'autorizzazione al passo carrabile;*
9. *Parere favorevole da parte dell'ASP Messina-Dipartimento Prevenzione U.O.C. SPRESAL - con nota del 26/05/2026 prot. n. 118374.*

ed avuto riguardo : a) di quanto esplicitato dai funzionari del Settore Ambiente della Città Metropolitana di Messina i quali hanno chiarito che i pareri di loro competenza potranno essere rilasciati previa separata conferenza di Servizi in ambito A.U.A. una volta realizzato l'intervento *ovvero che la ditta abbia posto fisicamente in atto l'iniziativa;* b) di quanto richiesto dal Funzionario del D.R.U. ovvero l'integrazione documentale con nuovo certificato di destinazione urbanistica aggiornando lo stato delle aree percorse da incendio e l'acquisizione della certificazione da parte del proprietario dei fondi in ordine all'inesistenza di vincoli discendenti dall'art.58 della L.R. n.4/2003; si stabiliva di aggiornare la seduta a data da stabilirsi una volta acquisiti i suddetti atti integrativi;

- **VISTO** l'unito Verbale della 2<sup>a</sup> seduta della Conferenza di Servizi, convocata il giorno 29/07/2026 con nota n. 12457 del 02/07/2026, ove nel richiamare le premesse di carattere generale e dando atto dell'intervenuta acquisizione :
  - a) del certificato di destinazione Urbanistica n. 61/2026 del 15/06/2026, all'uopo predisposto dallo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Naso;
  - b) della dichiarazione resa dal Legale Rappresentante della Società Agricola proprietaria dei fondi interessati, ossia la ROGA.FOREST S.r.l., in ordine alla insussistenza di vincoli/benefici a carico degli immobili oggetto dell'iniziativa de quo ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 4/2003;
  - c) **Dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica** il parere n.11/S3.1 datato 13/07/2026 pervenuto con la nota n. 11572 del 27/07/2026, acclarato agli atti di questo Ente il 27/07/2026 al n. 14027 di Prot Generale (che al presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale), reso favorevolmente sotto il profilo urbanistico sulla procedura di variante richiesta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 come richiamato dall'art. 10, comma 2, LR. n. 5/2011 che sostituisce l'art. 37, comma 1, L.R. n. 10/2000 e limitatamente al tipo di attività previste, queste da trascrivere nel provvedimento abilitativo edilizio e, pertanto, con il divieto di futuri frazionamenti delle attività nonché di cambi di destinazioni d'uso.;
  - d) del parere favorevole reso dal **Responsabile del Settore 3 LL.PP. e Pianificazione Urbanistica** di questo Ente in data 27/07/2026 agli atti d'Ufficio in data 28/07/2026 prot n. 14097;
 il Presidente della Conferenza dichiara espresso l'assenso favorevole all'approvazione del progetto in argomento da parte della Conferenza di Servizi;

**CONSIDERATO**, pertanto, che alla luce dei predetti verbali risultano acquisiti tutti i pareri/nulla-osta richiesti e precisamente:

1. *Parere favorevole di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 espresso senza prescrizione dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. 127713 del 07.11.2025;*
2. *Autorizzazione Paesaggistica – ex art 146 del D.lgs. n.42/2004 rilasciata con parere favorevole dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina giusto provvedimento Prot. PAESAGGISTICA/20260019009/N.060.100 del 09/03/2026;*
3. *Autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina prot UGCDRT/SISMICA/ 20260040063/N.060.100 del 19/05/2026 ai sensi dell'art. 94 D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016 (art. 18 L.64/74) - deposito/denuncia, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – art. 17 della L.64/74) con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 NTC di riferimento: DM 17/01/2018;*
4. *Parere favorevole di Valutazione progetto (art. 3 comma 3 del DPR 151/11) del Comando Vigili del Fuoco di Messina n. 0011768.08-05-2026 per attività da svolgere dalla ditta RO.GALEGNO srl soggetta a controllo, ai sensi dell'Allegato I al D.P.R. 01/08/2011, n° 151, per le seguenti attività: 37.2.C Stabilimenti per lavorazione del legno*

- (quantità > 50.000 kg). Prescrizione: E' fatto carico al titolare di produrre, al termine dei lavori e prima dell'esercizio dell'attività, specifica istanza, con le modalità previste dall'articolo 4 del citato D.P.R. n° 151/2011, mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività corredata della documentazione tecnica prevista dal D.M. 07/08/2012 e riportata nel parere stesso indirizzato anche alla ditta istante. Con successiva nota del 26/05/2026 prot. 0013369.26-05-2026 lo stesso Ufficio ha comunicato che non parteciperà alla Conferenza confermando il precedente parere;
5. Parere Igienico Sanitario rilasciato favorevolmente **dall'ASP MESSINA – Servizio di Igiene UOC –SPEM-SIAN-SIAV-** distretto S. Agata di Militello in data 14/05/2026 prot n. 0108883/26;
  6. Nulla Osta idrogeologico rilasciato favorevolmente **dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina** in data 20/05/2026 prot n. 47814;
  7. L'Autorizzazione Idraulica Unica ai sensi degli artt. 93 e seguenti del R.D. n. 523/1904 sul progetto in trattazione rilasciata **dall'Autorità di Bacino – distretto idrografico della Sicilia – Servizio 7- Messina** per la realizzazione delle opere (e/o attività) in premessa descritti, giusto provvedimento in data 21/05/2026 prot n.15279 adottato con parere favorevole e con le condizioni espresse nel corpo del provvedimento stesso afferenti la fase di inizio lavori e conduzione dei lavori stessi. Detto provvedimento è stato inoltrato anche alla ditta istante;
  8. Nulla-Osta ai fini viabilità rilasciato dalla **Città Metropolitana di Messina -III Direzione Viabilità Metropolitana e Protezione Civile -** giusto provvedimento del 26/05/2026 prot n. 0021976/2026, chiarendo nel corpo della stessa che prima dell'inizio lavori dovrà essere inoltrata, poiché non trattabile in Conferenza dei Servizi, separata istanza per l'autorizzazione al passo carrabile;
  9. Parere favorevole da parte **dell'ASP Messina-Dipartimento Prevenzione U.O.C. SPRESAL -** con nota del 26/05/2026 prot. n. 118374;
  10. di quanto esplicitato in sede di CdS del 27/05/2025 dai funzionari del Settore Ambiente della Città Metropolitana di Messina i quali hanno chiarito che i pareri di loro competenza potranno essere rilasciati previa separata conferenza di Servizi in ambito A.U.A. una volta realizzato l'intervento ovvero che la ditta abbia posto fisicamente in atto l'iniziativa;
  11. **Dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica** il parere n.11/S3.1 datato 13/07/2026 pervenuto con la nota n. 11572 del 27/07/2026, acclarato agli atti di questo Ente il 27/07/2026 al n. 14027 di Prot Generale (che al presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale), reso favorevolmente sotto il profilo urbanistico sulla procedura di variante richiesta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 come richiamato dall'art. 10, comma 2, L.R. n. 5/2011 che sostituisce l'art. 37, comma 1, L.R. n. 10/2000 e limitatamente al tipo di attività previste, queste da trascrivere nel provvedimento abilitativo edilizio e, pertanto, con il divieto di futuri frazionamenti delle attività nonché di cambi di destinazioni d'uso.;
  12. parere favorevole reso dal **Responsabile del Settore 3 LL.PP. e Pianificazione Urbanistica** di questo Ente in data 27/07/2026 agli atti d'Ufficio in data 28/07/2026 prot n. 14097;

**DATO ATTO** che con il predetto 2^ Verbale della Conferenza di Servizi si è altresì precisato che:

- ai sensi della lettera c) del comma 2 dell'art. 18 della Legge Regionale n. 07/2019, acquisite le determinazioni favorevoli senza particolari condizioni da parte delle amministrazioni coinvolte entro i termini assegnati, l'Amministrazione procedente deve adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della Legge Regionale n. 07/2019 la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente, all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 18 della Legge Regionale n. 07/2019, la mancata comunicazione delle determinazioni entro i termini, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti al precedente comma 3 del medesimo articolo, **equivalgono ad assenso senza condizioni;**

e che preventivamente al rilascio del Provvedimento Unico Autorizzativo da parte del S.U.A.P. occorrerà procedere con:

- a) l'adozione della Determinazione di conclusione positiva della conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990 a cura del responsabile del SUAP;
- b) la pubblicazione sulla GURS dell'avviso di deposito a libera visione del pubblico della determinazione di conclusione positiva della C.d.S. anzidetta, corredata di tutti gli elaborati del progetto in variante allo strumento urbanistico e degli atti amministrativi e tecnico-progettuali sul sito web del Comune di Naso, sul sito web dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e ai sensi dei commi 15 e 16 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. per 45 giorni consecutivi decorrenti dal giorno di pubblicazione dell'avviso sulla GURS.

- c) L'approvazione definitiva del progetto in variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi del comma 1), art.8 del DPR n.160/2010 da parte del Consiglio Comunale che è onerato: **1)** a fissare un termine adeguato entro il quale devono essere eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art.15 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001, n.380, così come recepito dalla L.R. n.16/2016, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente Strumento Urbanistico; **2)** se acquisire, in tutto o in parte, con atto di cessione unilaterale gratuito le aree destinate ai sensi dell'art. 5 del D.M. n.1444/1968 a parcheggi pubblici e verde, una volta urbanizzate e collaudate, le quali sono localizzate vicino una strada provinciale, così da destinarle ad aree pubbliche per soddisfacimento di standards di PRG con l'obbligo, in ogni caso, per il privato titolare dell'iniziativa de quo, di completarle e renderle funzionali contestualmente alla realizzazione del resto dell'intervento, in conformità al progetto presentato.

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere in merito;

**Visto** ed avuto riguardo:

- della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.;
- della Legge Regionale n. 07/2019 e ss.mm.ii
- del Decreto legislativo n. 267/2000;
- dell'art. 7 del DPR 160/2010;
- del Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n. 190/1979 del 13.11.1979 e delle norme tecniche attuative in esso contenute;
- della determina Sindacale n. **09** del **13/07/2026**, con la quale sono state attribuite le funzioni di cui agli artt.9 e 10 del Ccnl 22/01/2004 e smi. all' Arch. Mario MESSINA;

#### **DETERMINA**

1. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **la conclusione positiva** ai sensi del comma 5, art. 14-bis della Legge 241/90 e ss.mm. con gli effetti di cui all'art.14-quater della medesima Legge, **della Conferenza di Servizi decisoria** svoltasi in forma simultanea ed in modalità sincrona con modalità telematica in data **27/05/2026** ed in data **29/07/2026** giusti verbali inclusivi anche di tutti i pareri acquisiti che alla presente si allegano per formarne parte integrante e sostanziale, finalizzata alla realizzazione di un **"Insediamento produttivo destinato alla lavorazione e trasformazione del legno da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 su un'area ubicata in C/da Lago del Comune di Naso (ME), censita nel N.C.T. al Foglio di mappa n. 37 con le particelle nn. 78 - 377 e 621"** su istanza della Società RO.GALEGNO S.r.l.
3. **Di provvedere per la pubblicazione** sulla GURS dell'avviso di deposito a libera visione del pubblico della presente determinazione di conclusione positiva della C.d.S. anzidetta, corredata di tutti gli elaborati del progetto in variante allo strumento urbanistico e degli atti amministrativi e tecnico-progettuali sul sito web del Comune di Naso, sul sito web dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e ai sensi dei commi 15 e 16 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. per 45 giorni consecutivi decorrenti dal giorno di pubblicazione dell'avviso sulla GURS.
4. **Di dare atto** che l'approvazione definitiva del progetto de quo in variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi del comma 1), art.8 del DPR n.160/2010 è di competenza del Consiglio Comunale, il quale è altresì onerato : **1)** di fissare un termine adeguato entro il quale devono essere eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art.15 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001, n.380, così come recepito dalla L.R. n.16/2016, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione

urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente Strumento Urbanistico; **2)** se acquisire, in tutto o in parte, con atto di cessione unilaterale gratuito le aree destinate ai sensi dell'art. 5 del D.M. n.1444/1968 a parcheggi pubblici e verde, una volta urbanizzate e collaudate, le quali sono localizzate vicino una strada provinciale, così da destinarle ad aree pubbliche per soddisfacimento di standards di PdF con l'obbligo, in ogni caso, per il privato titolare dell'iniziativa de quo, di completarle e renderle funzionali contestualmente alla realizzazione del resto dell'intervento, in conformità al progetto presentato.

5. **Di disporre** che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti intervenuti nel procedimento e dei soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.
6. **Di pubblicare** il presente atto esecutivo, trasmettendolo al personale addetto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione trasparente*", al Responsabile Settore Economico - Finanziario e all'Ufficio di Segreteria per i provvedimenti di rispettiva competenza;
7. **Di precisare** che, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso presso il competente TAR Sicilia, Sezione di Catania, entro 30 giorni o, in alternativa, ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data della sua pubblicazione all'albo on line, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n° 104/2010.

**Il Responsabile**  
**Settore IV - Urbanistica**  
Arch. Mario Messina  
(Firmato Digitalmente)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 355**

Settore Proponente: **Settore IV - Urbanistica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Urbanistica**

Oggetto: **CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA SINCRONA AI SENSI ART. 14 TER DELLA L. 241-90 COME RICHIAMATO DALL ART. 19 DELLA L.R. N. 7-2019 PER LA REALIZZAZIONE DI UN - INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL LEGNO DA REALIZZARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160-2010 SU UN'AREA UBICATA IN C.DA LAGO DEL COMUNE DI NASO (ME), CENSITA NEL N.C.T. AL FOGLIO DI MAPPA N. 37 CON LE PARTICELLE NN. 78 - 377 E 621 - SU ISTANZA DELLA SOCIETA RO.GALEGNO SRL.**

Nr. adozione settore: **179**

Nr. adozione generale:

Data adozione: **07/08/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **07/08/2026**

Il Responsabile di Settore

Arch. Mario Messina

Comune di Naso - c\_f848 - Protocollo in uscita n. 0015468 del 19/08/2026



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 355**

Settore Proponente: **Settore IV - Urbanistica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Urbanistica**

Oggetto: **CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA SINCRONA AI SENSI ART. 14 TER DELLA L. 241-90 COME RICHIAMATO DALL ART. 19 DELLA L.R. N. 7-2019 PER LA REALIZZAZIONE DI UN - INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DESTINATO ALLA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL LEGNO DA REALIZZARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160-2010 SU UN'AREA UBICATA IN C.DA LAGO DEL COMUNE DI NASO (ME), CENSITA NEL N.C.T. AL FOGLIO DI MAPPA N. 37 CON LE PARTICELLE NN. 78 - 377 E 621 - SU ISTANZA DELLA SOCIETA RO.GALEGNO SRL.**

Nr. adozione settore: **179** Nr. adozione generale: **554**

Data adozione: **07/08/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **07/08/2026**

Il Responsabile di Settore  
Arch. Mario Messina

## Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **07/08/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 07/08/2026