

**Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Area VI - Interdipartimentale – Servizi tecnici in materia di tutela della salute e della sicurezza nei
luoghi di lavoro**

OGGETTO:	Palermo - Manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio degli immobili di Via Munter e Via Leonardo da Vinci sede dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità . Decisione di contrarre per l'affidamento del servizio per il triennio 2026-2028 alla ditta ITALFIRE - Sistemi Antincendio.
CAPITOLO DI SPESA:	272534 (Manutenzione ordinaria e riparazioni D.Lgs. 81/2008)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- **VISTO** l'art. 15 e l'Allegato I.2 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii., relativi alla figura e ai compiti del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- **VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina gli affidamenti diretti di servizi e forniture sotto la soglia di rilevanza europea;
- **VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti adottino la decisione di contrarre;
- **VISTA** la nota Direttoriale del Dipartimento Regionale Tecnico - Area 6 - Interdipartimentale prot. n. **63573 del 22/05/2026**, con la quale lo scrivente **Geom. Francesco Calabria è stato nominato RUP** e con cui L'Amministrazione ha **espressamente autorizzato la spesa complessiva di € 33.550,00 IVA compresa** sul cap. 272534 (ripartita in € 6.710,00 per il 2026, € 13.420,00 per il 2027 ed € 13.420,00 per il 2028);
- **CONSIDERATO** che la medesima nota **prot. n. 63573 del 22/05/2026** l'Amministrazione ha preliminarmente recepito e **individuato quale scelta del contraente** il preventivo trasmesso dalla ditta **ITALFIRE - Sistemi Antincendio (prot. n. 62043 del 20/05/2026)** per lo svolgimento della **manutenzione ordinaria antincendio triennale ex D.Lgs. 81/2008 (porte REI, impianto idrico, illuminazione d'emergenza, sistemi Water Mist e IRAI, estintori)**;
- **TENUTO CONTO** che la deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 **risulta pienamente giustificata** dall'espressa valutazione della superiore Area 6, in ragione **sia della continuità tecnica/sicurezza** su impianti ad alta specializzazione già condotti dall'operatore uscente, **sia della riscontrata convenienza ed economicità** del preventivo approvato;

- **CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il vincolo contrattuale sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza con lettera semplice di affidamento, gestita e depositata tramite la piattaforma informatica regionale TuttoGare;
- **VISTA** l'accurata **esecuzione del contratto appena scaduto** relativamente alla gestione dell'impianto antincendio dell'immobile di che trattasi dalla **ditta ITALFIRE Sistemi Antincendio** partita IVA **04980670824**, con sede in via Andrea Cesalpino n. 26 a/b/c/ 90128 Palermo;
- **CONSIDERATO** che l'offerta **risulta adeguata rispetto alle finalità** perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico come sopra riferito risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **CONSIDERATO** che trattandosi di affidamento di importo **inferiore a 40.000 euro**, l'operatore economico, ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- **ACCERTATA** la regolarità e **disponibilità finanziaria sul capitolo 272534** per le annualità 2026, 2027 e 2028;
- **RITENUTO** che occorre procedere all'affidamento diretto per la Manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio degli immobili di Via Munter e Via Leonardo da Vinci sede dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità.

PROPONE

Per le motivazioni esposte in narrativa e in diretta attuazione delle direttive impartite con la nota prot. n. 63573 del 22/05/2026:

1. DI APPROVARE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria triennale (2026-2028) dell'impianto antincendio degli immobili di Via Munter e Via Leonardo da Vinci sede dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità in favore della ditta **ITALFIRE - Sistemi Antincendio partita IVA 04980670824, con sede in via Andrea Cesalpino n. 26 a/b/c/ 90128 Palermo**, in conformità alla scelta del contraente determinata con la nota prot. n. 63573/2026.

2. DI RECEPIRE integralmente il preventivo trasmesso dalla ditta ITALFIRE (prot. n. 62043 del 20/05/2026) per un importo complessivo di € 33.550,00 IVA inclusa.

3. DI AUTORIZZARE l'impegno contabile di spesa sul capitolo 272534 in forza della superiore autorizzazione di spesa del 22/05/2026, suddiviso come segue:

- Esercizio Finanziario 2026: € 6.710,00 IVA inclusa;
- Esercizio Finanziario 2027: € 13.420,00 IVA inclusa;
- Esercizio Finanziario 2028: € 13.420,00 IVA inclusa

4. DI STABILIRE che l'affidamento verrà formalizzato mediante lettera semplice scambiata via PEC e caricata sulla piattaforma TuttoGare, previo riscontro positivo sui controlli dei requisiti generali, DURC e tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Francesco Calabria

APPROVAZIONE PROPOSTA DI DECISIONE A CONTRARRE

Il Dirigente dell'Area 6 Interdipartimentale

- **PRESO ATTO** quanto in narrativa e fatta propria la stessa proposta formulata dal RUP Geom. Francesco Calabria per l'adozione della presente Determinazione;
- **RITENUTE** valide, congrue e condivisibili le motivazioni in fatto e in diritto espresse nella proposta dal RUP, sia in ordine all'impegno di spesa sia in merito alla scelta dell'operatore economico ITALFIRE - Sistemi Antincendio partita IVA 04980670824, con sede in via Andrea Cisalpino n. 26 a/b/c/ 90128 Palermo, ex art. 49, comma 4, del D.lgs. 36/2023, giusta nota Direttoriale prot. n. 63573/2026;
- **VERIFICATA** la regolarità formale della procedura e la copertura finanziaria sul capitolo 272534;
- **DATO ATTO** ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE integralmente la proposta di decisione a contrarre formulata dal RUP geom. Francesco Calabria.

2. DI DISPORRE l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria antincendio triennale (2026-2028) in favore della ditta ITALFIRE - Sistemi Antincendio partita IVA 04980670824, con sede in via Andrea Cisalpino n. 26 a/b/c/ 90128 Palermo per la spesa complessiva di € 33.550,00 IVA inclusa, mediante lettera semplice scambiata via PEC e caricata sulla piattaforma SITAS TuttoGare, previo riscontro positivo sui controlli dei requisiti generali, DURC e tracciabilità dei flussi finanziari.

3. CONFERMARE in conformità alla disposizione Direttoriale n. 63573 del 22/05/2026 l'autorizzazione alla spesa sul capitolo 272534 per gli esercizi 2026, 2027 e 2028 secondo la ripartizione stabilita;

Sono demandati al Responsabile del progetto tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, anche per mezzo degli uffici competenti e gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023.

Palermo, lì 25/08/2026

Il Dirigente dell'Area VI

Arch. Loredana Pace