

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELLA SALUTE
Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica

Servizio 5 - Economico Finanziario
Il Dirigente del Servizio

“Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.” di Bagheria
Liquidazione e pagamento canone di locazione AGOSTO 2026 - Capitolo 413381

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 “*Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana*” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 10 aprile 1978, n. 2 “*Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione*”;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione 28 febbraio 1979, n. 70 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento del governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana*” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 “*Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. [...]*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione 5 aprile 2022, n. 9 “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3*”;
- VISTA** la legge 23 dicembre 1978, n. 833 “*Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 3 novembre 1993, n. 30 “*Norme in tema di programmazione sanitaria e di riorganizzazione territoriale delle unità sanitarie locali*” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 14 aprile 2009, n. 5 “*Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Patto per la Salute per gli anni 2019-2021, giusta Intesa della Conferenza Stato-Regioni Rep.n.209/CSR del 18 dicembre 2019;
- VISTO** il Titolo II “*Principi contabili generali e applicati per il settore sanitario*” del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'articolo 20 “*Trasparenza dei conti sanitari e finalizzazione delle risorse al finanziamento dei singoli servizi sanitari regionali*” del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- VISTO** l'articolo 47, comma 12, della legge regionale regionale 28 gennaio 2014, n. 5: “*A decorrere dal 1° gennaio 2014, sono recepite nell'ordinamento contabile della Regione siciliana le disposizioni contenute nel Titolo II del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni.*”;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 maggio 2020, n. 204 “*Articolo 20 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni. Perimetrazione entrate e uscite relative al finanziamento del servizio sanitario regionale*”;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la circolare della Ragioneria Generale della Regione del 12 maggio 2020, n. 10 “*Dematerializzazione dei flussi documentali con le Ragionerie Centrali*”;
- VISTO** l’articolo 68 “*Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa*” della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, e ss.mm.ii.;
- VISTO** l’articolo 9 “*Snellimento dei controlli delle Ragionerie centrali*” della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9;
- VISTA** la delibera n. 218 con la quale la Giunta regionale nella seduta del 27 giugno 2013 ha apprezzato il Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo 2013/2015 delle misure strutturali e di innalzamento del livello di qualità del Servizio Sanitario Regionale, in prosecuzione del Programma Operativo 2010/2012, proposto ai sensi dell’art. 11 del D.L. 31.05.2010 n. 78 convertito in legge 30.07.2010 n. 122, adottato con D.A. n. 476 del 26 marzo 2014 e del successivo “*Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo delle misure strutturali e di innalzamento del livello di qualità del Sistema Sanitario Regionale 2016-2018*” approvato con D.A. n. 2135 del 31/10/2017 nonché della sua prosecuzione con il Programma Operativo 2019-2021 in corso di approvazione da parte dei Ministeri competenti;
- PREMESSO** che la Regione Siciliana nell’ambito del Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo 2013/2015, ha ritenuto necessario dare seguito al programma di implementazione e attivazione di posti letto di ortopedia e di riabilitazione ortopedica attraverso l’individuazione di centri di eccellenza dotati di apposita caratterizzazione produttiva, al fine di ridurre sostanzialmente la migrazione di pazienti siciliani verso altre regioni;
- VISTO** il D.A. n. 1967 del 12 ottobre 2011 con il quale sono stati approvati:
- il Contratto di locazione sottoscritto in data 4 ottobre 2011 con “Villa Santa Teresa s.r.l. - Diagnostica per le immagini e radioterapia”;
 - il contratto di comodato d’uso tra l'Assessorato Regionale della Salute e l’Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR);
 - la “Convenzione tra Regione Siciliana – Assessorato Regionale della Salute e Istituto Ortopedico Rizzoli” sottoscritta in data 4 ottobre 2011;
- PRESO ATTO** che lo strumento indispensabile per garantire l’equilibrio finanziario del sistema sanitario regionale, secondo anche le peculiari esigenze derivanti dal Programma Operativo di Consolidamento e Sviluppo 2013/2015 e degli atti allo stesso connessi e/o consequenziali, è dato dalla metodologia della fissazione di tetti di spesa del Fondo sanitario regionale da destinare ai singoli soggetti;
- CONSIDERATO** che l’articolo 3 del Contratto di locazione sottoscritto in data 4 ottobre 2011 con “Villa Santa Teresa s.r.l. - Diagnostica per le immagini e radioterapia” prevede l’impegno, da parte della Regione Siciliana, di riconoscere direttamente a Villa Santa Teresa per il canone di locazione dei locali la somma di euro 121.000,00 mensili (IVA inclusa) da pagarsi entro e non oltre il termine di 10 giorni di ciascun mese da computarsi dal giorno di ricezione della relativa fattura;
- PRESO ATTO** che la decorrenza del contratto di locazione è il 1° febbraio 2012;
- VISTO** il Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, con il quale sono state introdotte disposizioni in materia di riduzione dei costi sostenuti per la locazione passiva di immobili da parte delle amministrazioni pubbliche. In particolare all’art. 3, comma 1, sono previsti sia il blocco dell’aggiornamento del canone di locazione secondo gli indici ISTAT, il quale pertanto si conserva invariato per tutta la durata del relativo contratto anche in deroga a specifiche clausole che all’opposto lo avessero previsto sia la riduzione sui canoni di locazione per il rispetto dell’equilibrio finanziario del sistema;
- PRESO ATTO** che con nota prot. n. 17562 del 20/02/2013 la Regione richiamando la normativa del DL 95/2012 ha proposto, oltre il blocco dell’aggiornamento dell’indice ISTAT anche la contestuale rinegoziazione del canone di locazione;

- CONSIDERATO** che la struttura “Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.” con nota del 19 marzo 2013 ha comunicato di avere esercitato, a far data dal 1° gennaio 2013, per effetto del nuovo testo dell’art.10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 come modificato dall’art. 9 del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134, l’opzione per la fatturazione in esenzione IVA. Inoltre, nell’ambito della stessa nota, viene proposta la riduzione del canone di locazione nella misura non superiore al 5% del suo attuale ammontare;
- PRESO ATTO** che con nota dipartimentale prot. n. 29824 del 27/03/2013, condivisa dall’Amministratore Giudiziario di “Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.”, si è stabilito a partire dal 1° gennaio 2013 un canone di locazione adeguato ad euro 95.000,00 mensili esente IVA;
- VISTA** la cessione di credito del 29 maggio 2018 sottoscritta da “Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.” (cedente) e Unicredit S.p.A. (cessionario) – Scrittura privata autenticata con Repertorio n. 18240 e Raccolta n. 8816 dal Dott. Giangaspere Sparti Notaio di Palermo, con la quale, vengono ceduti ad Unicredit S.p.A. i crediti presenti e futuri che “Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.” maturerà nei confronti della Regione Siciliana – Assessorato della Salute – a far data dal mese di giugno 2018;
- VISTO** il Protocollo per il rinnovo dell’intesa istituzionale tra la Regione Siciliana e la Regione Emilia-Romagna con l’adesione dell’IRCCS Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR) per la valorizzazione delle attività di assistenza e ricerca anche in ambito ortopedico oncologico sottoscritto in data 1° ottobre 2021 con decorrenza 1° ottobre 2021 e fino al 30 settembre 2031, recepito con D.A. n. 1131 dell’8 novembre 2021;
- VISTO** in particolare l’art. 8 “*Articolazione Organizzativa e Sede delle attività*” del Protocollo per il rinnovo dell’intesa istituzionale tra la Regione Siciliana e la Regione Emilia –Romagna con l’adesione dell’IRCCS Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR) che recita:
- “8.1 Lo IOR svolge le attività nel territorio siciliano nelle forme disciplinate dalla presente intesa attraverso il proprio Dipartimento “Rizzoli Sicilia”, che afferisce giuridicamente, gestionalmente ed economicamente all’Istituto Ortopedico Rizzoli. Come tale è individuato nei documenti che regolano i rapporti tra le parti e che identificano la sede siciliana.*
- 8.2 Con separati accordi tra le Parti interessate, si provvede a disciplinare la disponibilità della sede di Villa Santa Teresa, in Bagheria, in favore dello IOR, e alle conseguenti transazioni in merito agli aspetti economici, di sviluppo e di manutenzione di tale sede.*
- 8.3 In particolare Villa Santa Teresa, nelle more di diversi sviluppi sulla destinazione dell’immobile, concede in locazione alla Regione Siciliana le porzioni dell’immobile denominato “Villa Santa Teresa” in Bagheria con annesse attrezzature sanitarie per destinarlo all’Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR) per l’attività sanitaria concordate con l’Assessorato Regionale della Salute.*
- 8.4 La Regione Siciliana concede in “comodato d’uso gratuito” all’Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna (IOR) l’immobile e le attrezzature ricevute in locazione da “Villa Santa Teresa” in Bagheria S.S. 113 Km. 246,5.*
- 8.5 Lo IOR provvede all’acquisizione dei servizi e delle attività strumentali di supporto, tecnico manutentive, di accesso, di logistica che si rendono necessari per la gestione della Struttura, anche avvalendosi della Società VST nell’ambito degli accordi tra la Regione Siciliana e l’Agenzia beni confiscati.*
- 8.6 Le Parti interessate si riservano altresì di individuare ulteriori spazi e/o sedi per l’esercizio delle attività dello IOR in Sicilia e per il perseguimento delle finalità di cui al presente Accordo.”;*
- VISTA** la Legge regionale 5 gennaio 2026, n.1 “*Legge di stabilità regionale 2026-2028*” pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - Parte I n. 2 del 9 gennaio 2026;
- VISTA** la Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2 “*Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028*”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - Parte I n. 2 del 9 gennaio 2026;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 “*Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori*”;

- VISTO** il D.R.S. n. 18 del 16 gennaio 2026 con il quale è stato assunto l'impegno n. 1 per complessivi euro 1.140.000,00 a valere sul capitolo 413381 "*Quota integrativa, a carico della regione, delle assegnazioni di parte corrente del fondo sanitario nazionale per canone locazione immobili*", in favore di "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.", destinato alla copertura del costo del canone di locazione mensile relativamente all'anno 2026, dell'immobile di cui al contratto approvato con D.A. n. 01967/11 del 12.10.2011;
- VISTA** la fattura emessa da "Villa Santa Teresa – Diagnostica per immagini e radioterapia s.r.l." n. 75/FE del 03/08/2026 per complessivi euro 95.000,00 relativa al canone di locazione del mese di agosto 2026;
- VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) numero protocollo INAIL_54897401 con scadenza 04/11/2026 nel quale risulta la regolarità contributiva previdenziale, assistenziale ed assicurativa della struttura "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.";
- PRESO ATTO** che, a seguito della richiesta n. 202600008647088 inoltrata in data 21/08/2026 all'Agenzia delle Entrate – Riscossione, ai sensi dell'art.48 bis D.P.R. 602/73, la struttura "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l." risulta essere soggetto non inadempiente;
- CONSIDERATO** che non si rinvergono gli atti di rinnovo dei contratti di locazione e di comodato d'uso sopra citati;
- PRESO ATTO** che l'art. 4 del contratto di locazione prevede l'immediata decorrenza degli interessi legali in caso di ritardo nella corresponsione del canone di locazione, a far data dal 30° giorno dall'inizio del mese;
- RITENUTO**, pertanto, di dover procedere alla liquidazione e al pagamento, in favore di "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.", della somma di euro 95.000,00 a valere sull'impegno n. 1 di complessivi euro 1.140.000,00, assunto con D.R.S. n. 18 del 16 gennaio 2026 sul capitolo 413381 "*Quota integrativa, a carico della regione, delle assegnazioni di parte corrente del fondo sanitario nazionale per canone locazione immobili*"
- Codice SIOPE U.1.03.02.07.001 - del Bilancio della Regione Siciliana - Rubrica Dipartimento per la Pianificazione Strategica - esercizio finanziario 2026, relativa al canone di locazione dell'immobile del mese di agosto 2026, di cui alla fattura n. 75/FE del 03/08/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 874 del 30 giugno 2026, con il quale, a far data dal 1° agosto 2026, al Dott. Luciano Calandra è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio 5 "Economico Finanziario" del Dipartimento Pianificazione strategica;
- VISTO** l'art. 68 della legge regionale 12/08/2014, n. 21 e s.m.i.;
- VISTO** l'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021, n.9;
- VISTA** la circolare della Ragioneria Generale della Regione n. 17/2021, avente ad oggetto "Controllo contabile di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 15/04/2021 – Integrazione alla Circolare n. 11 del 01/07/2021", ai sensi della quale si attesta la rispondenza del codice IBAN riportato nel presente decreto, con i dati indicati in fattura e nella documentazione in possesso di questo Servizio;
- VISTA** la Circolare della Ragioneria Generale della Regione n. 23/2023 avente ad oggetto: "*Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (entrata e spesa)*"

DECRETA

Per le motivazioni e le finalità descritte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- ART. 1** Si dispone, in favore di "Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l." con sede legale in Bagheria, viale Ing. Giuseppe Bagnara n. 14 - P.IVA 03890440823 - la liquidazione e il pagamento della somma di euro 95.000,00 a valere sull'impegno n. 1 di complessivi euro 1.140.000,00, assunto con D.R.S. n. 18 del 16 gennaio 2026, sul capitolo 413381 "*Quota integrativa, a carico della regione, delle assegnazioni di parte corrente del fondo sanitario nazionale per canone locazione immobili*" - Codice SIOPE U.1.03.02.07.001 - del Bilancio della Regione Siciliana - Rubrica Dipartimento per la Pianificazione Strategica - esercizio finanziario 2026, a saldo della

fattura n. 75/FE del 03/08/2026, relativa al canone di locazione dell'immobile del mese di agosto 2026.

ART. 2 La somma di euro 95.000,00 sarà erogata mediante emissione di mandato di pagamento per conto di “Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.” con sede legale in Bagheria, viale Ing. Giuseppe Bagnera n. 14 - P.IVA 03890440823 – Codice Identificativo Gara n. 3340845880, mediante accredito sul c/c bancario dedicato con codice IBAN – IT64P0200805364000500014831 intestato alla Cessionaria UniCredit S.p.a. – codice fiscale 00348170101 - filiale operativa di Milano - indicato nella Cessione di Credito del 29 maggio 2018 tra “Villa Santa Teresa - Diagnostica per le immagini e radioterapia s.r.l.” (cedente) e Unicredit S.p.A. (cessionario) – Scrittura privata autenticata con Repertorio n. 18240 e Raccolta n. 8816 dal Dott. Giangaspere Sparti - Notaio di Palermo.

Il provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione online.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per il visto di competenza ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Palermo, li 25/08/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Valeria Ferrera

Il Dirigente del Servizio
Luciano Calandra