

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE

Dipartimento dell'Urbanistica

Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

VISTA la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;

VISTO il D.P.R. n. 734 del 17 febbraio 2025 con cui al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;

VISTA la PEC dei consiglieri di opposizione Francesca Alascia e Paolo Starvaggi, acquisita al prot. DRU n. 8835 del 08.06.2026, con oggetto "*Richiesta Ispezione e intervento sostitutivo ex art. 39 DPR 380/01 in relazione al progetto per la realizzazione di un complesso residenziale in località Pairò di Sant'Agata Militello*", in merito al permesso di costruire convenzionato n. 15 del 19.05.2025 rilasciato alla ditta Parafioriti Costruzioni s.r.l. e della convenzione urbanistica del 22.05.2025, rilevando possibili violazioni alla normativa urbanistico edilizia vigente in Sicilia, tra cui la mancata approvazione di un piano di lottizzazione o altra tipologia di piano attuativo, la cessione di cubatura potenzialmente non conforme alla normativa vigente e anche valutazioni sulle opere ed oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTA la nota dipartimentale prot. 10210 del 01.07.2026, con cui questo Dipartimento ha richiesto al Comune di Sant'Agata di Militello, di fornire entro il termine di giorni 30 dal ricevimento della stessa, una dettagliata relazione sui fatti descritti, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento;

VISTO il riscontro prot. 29155 del 31.07.2026 del comune di Sant'Agata di Militello, acquisito al prot. 11838 del 03.08.2026, con allegati;

ESAMINATA la documentazione inviata con nota assunta al prot. 11838/2026;

RITENUTA non esaustiva la predetta comunicazione;

RILEVATA la necessità di acquisire ulteriore documentazione in merito a quanto trasmesso dall'Amministrazione comunale;

RITENUTO pertanto, che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, stante la complessità della fattispecie in argomento , al fine di acquisire presso il Comune di **SANT'AGATA DI MILITELLO** ogni utile elemento, unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti, necessari per una verifica approfondita da parte dell'ispettore incaricato - in ordine alla legittimità del titolo abilitativo oggetto della segnalazione dei consiglieri Alascia e Starvaggi e alla relativa conformità delle opere in fase di realizzazione, rispetto allo strumento urbanistico vigente, con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;

VISTA la L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 “*Controlli sostitutivi ed ispettivi*” e ss.mm.ii., sono poste a carico del Comune le spese relative per l’accertamento ispettivo;

DECRETA

ART. 1) Per quanto sopra, Arch. Massimo Aleo, Funzionario / Dirigente in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell’Urbanistica, è incaricato a svolgere l’accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **SANT’AGATA DI MILITELLO**, con il compito in premessa specificato;

ART. 2) Il Funzionario / Dirigente incaricato, svolgerà l’attività ispettiva e provvederà all’acquisizione ed analisi di tutta la documentazione necessaria per la redazione di una relazione sugli esiti dell’ispezione, ai sensi dell’art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n.17;

ART. 3) L’incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina;

ART. 4) In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 3), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 90 giorni;

ART. 5) Dell’avvio dell’adempimento l’Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 “Vigilanza urbanistica”, secondo le modalità di cui all’articolo 6 dell’Allegato “A” del D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART. 6) Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute che saranno posti a carico del Comune in applicazione della L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 “*Controlli sostitutivi ed ispettivi*” e ss.mm.ii., con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni, con le modalità indicate nel citato D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART. 7) Attesa l’urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell’incarico conferito l’Ispettore incaricato è autorizzato all’uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario;

ART. 8) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all’Ispettore incaricato con e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.

Ai sensi dell’articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall’art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell’urbanistica.

Palermo, lì 25.08.2026

Il Dirigente Generale
(Giuseppe Battaglia)
Firmato