

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA
MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE	le norme per l'amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 ed relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA	la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA	la L.R. del 15/5/2000, n. 10 "Norme sulla dirigenza";
VISTO	il Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;
VISTO	l'articolo 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 il quale prevede che, a decorrere dal 01/01/2015, la Regione applichi le disposizioni del sopracitato il Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;
VISTA	la circolare n. 2 del 26/01/2015 della Ragioneria Generale della Regione che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del Decreto Legislativo sopracitato;
VISTA	la Legge regionale n. 1 del 5/01/2026 "Legge di stabilità regionale 2026-2028";
VISTA	la Legge regionale n. 2 del 5/01/2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026 - 2028;
VISTA	la Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 con la quale si approva, in attuazione delle disposizioni contenute nell'Allegato 4/1 – 9.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss. mm. e ii., il Documento tecnico di accompagnamento, il Bilancio finanziario gestionale, il Perimetro sanitario e il Piano degli indicatori;
VISTO	l'art. 1, comma 16, lett. c) della legge 6 novembre 2012 n. 190 – Disposizioni per prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
VISTA	la circolare 11 del 01/07/2021 e la n. 17 del 10/12/2021 della Ragioneria Generale della Regione per lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
VISTO	il D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
VISTA	la L.R. n. 14 del 12 agosto 2014, art. 68 e ss.mm.ii.;
VISTA	la legge 23 dicembre 2014, n. 190 art.1, comma 629, lett. b) scissione dei pagamenti ai fini IVA;
VISTO	il Decreto Legge del 18 aprile 2019, n. 32, convertito in legge il 14/06/2019, n. 55, recante disposizioni urgenti per il rilascio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.
VISTO	il D.Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
VISTA	la circolare n. 23 del 27/12/2023 del Dipartimento Bilancio e Tesoro, con la quale vengono fornite le prime istruzioni di base sulle modalità di trasmissione degli atti dalle Amministrazioni attive alle Ragionerie Centrali nonché dalle stesse al Tesoriere, secondo i sistemi informatici messi a disposizione per la nuova procedura - SCORE;
VISTO	il D.P.Reg. n. 730 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Agricoltura al Dott. Fulvio Bellomo in esecuzione della Deliberazione di Giunta regionale n. 47 del 14/02/2025;

- VISTO** il D.D.G. n. 2263 del 24/05/2023 di conferimento incarico di responsabile dell'Area "Affari Generali, Bilancio e URP" del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura al Dott. Madonia Giuseppe;
- VISTA** la nota protocollo n. 41273 del 25/02/2025 con la quale, il Dirigente Generale del Dipartimento Agricoltura, assegna la gestione di alcuni capitoli di spesa al responsabile dell'Area "Affari Generali, Bilancio e URP" Dott. Madonia Giuseppe, tra cui il capitolo 142512;
- CONSIDERATO** che il Dipartimento Finanze e Credito con nota prot. 22150 del 10/10/2018 ha disposto l'assegnazione dell'immobile di via Camillo Camilliani, 87 a questo Dipartimento al fine di consentire l'esecuzione dei lavori di consolidamento del corpo C dell'immobile di Viale Regione Siciliana 2771 sede dell'Assessorato, sino al completamento degli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 3 della novazione al contratto di locazione prevede un rimborso al locatore delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti nella misura determinata dal Dipartimento Regionale Tecnico, pari ad € 45.000,00 annui, che dovrà essere corrisposto a cadenza semestrale posticipata, come statuito all'art. 4 del contratto di locazione;
- CONSIDERATO** che il Dipartimento Agricoltura è stato individuato quale assegnatario dell'immobile sito in via Camillo Camilliani n. 87, ad eccezione di una porzione dei locali siti al piano terra in uso alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);
- VISTA** la nota prot. 15920 del 2/02/2026 con la quale il Dipartimento Agricoltura chiede la disponibilità dei predetti locali posti al piano terra qualora non risultassero più in uso alla C.U.C.;
- VISTA** la nota prot. n. 769 del 10/02/2026 con la quale la Centrale Unica di Committenza manifesta di non avere più interesse al mantenimento dell'utilizzo dei locali in questione;
- VISTO** Il D.R.S. n. 273 del 20/03/2026 con il quale il Dipartimento Regionale Finanze e Credito ha approvato la rinnovazione del contratto di locazione e del complementare atto di novazione del 27/09/2018 ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione e predetto atto di novazione per il periodo 30/07/2025 – 29/07/2031;
- VISTA** la nota prot. n. 13211 del 31/03/2026 con la quale il Dipartimento regionale Finanze e Credito autorizza l'uso dei locali al Dipartimento regionale Agricoltura;
- VISTA** la nota prot. 26165 del 24/06/2026 con la quale il Dipartimento Regionale Finanze e Credito invita il Dipartimento Regionale Agricoltura e la Centrale Unica di Committenza a raccordarsi per il rimborso alla ditta proprietaria delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti ai sensi dell'art. 3 dell'atto di novazione del 27/09/2018;
- VISTA** la nota prot. n. 3675 del 24/06/2026 con la quale la C.U.C. rassegna la disponibilità alla consegna dei locali al Dipartimento Regionale Agricoltura a far data dall'1/07/2026, con l'intesa di procedere alla liquidazione di quanto dovuto al locatore "Futura 2039 Trust", quale rimborso pro quota per le spese di gestione e manutenzione degli impianti dei locali in questione per il primo semestre del corrente anno, mentre il medesimo onere resterà a carico del Dipartimento Agricoltura a far data dall'1/07/2026 quale nuovo usuario dei locali;
- CONSIDERATO** che a far data dall'1 luglio 2026, in qualità di nuovo usuario dei locali in questione, si farà carico degli oneri relativi alle spese di gestione e manutenzione degli impianti dei suddetti locali così come previsto dall'atto di novazione della locazione del 27/09/2018 e per il quale si è proceduto al rinnovo per il periodo 30/07/2025 – 29/07/2031, giusta D.R.S. n. 273 del 20 marzo 2026
- CONSIDERATO** che il Dipartimento Agricoltura fruisce dell'uso dei locali e degli impianti mantenuti in efficienza da parte della proprietà, la quota annua di competenza degli oneri per la manutenzione per l'anno 2026 è pari ad € 43.125,00, di cui € 41.250,00 per la superficie assegnata dall'1/01/2026 fino al 31/12/2026 ed € 1.875,00 per l'ulteriore quota assegnata a far data dall'1/07/2026 fino al 31/12/2026, mentre la restante quota è a carico della Ragioneria Centrale;

- VISTO** il DRA 4677 del 16/07/2026 con cui si è impegnata a valere sulla disponibilità del capitolo 142512 “MANUTENZIONI ORDINARIE E RIPARAZIONI ” (codice Siope U.1.03.02.09.004) del Bilancio della Regione Siciliana, Rubrica Agricoltura, esercizio finanziario 2026, la somma complessiva di € 43.125,00, di cui € 41.250,00 per il canone di manutenzione degli impianti dell’edificio di Via Camillo Camilliani, 87 per il periodo dall’01/01/2026 al 31/12/2026 ed € 1.875,00 per l’ulteriore quota assegnata a far data dall’1/07/2026 al 31/12/2026 in favore della società Futura 2039 Trust - Via Rosolino Pilo, 20 – 90139 Palermo – C.F. 97342920820, e che dovrà essere corrisposto a cadenza semestrale posticipata, secondo quanto disposto dall’art. 3 della novazione al contratto di locazione, che prevede un rimborso al locatore delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti nella misura determinata dal Dipartimento Regionale Tecnico, come statuito all’art. 4 del contratto di locazione;
- VISTA** la nota assunta al protocollo n. 133957 del 13/07/2026 di questo Dipartimento Agricoltura, da parte della società Futura 2039 Trust con sede legale in Via Rosolino Pilo, 20 – 90139 Palermo C.F. 97342920820 con cui trasmette tutta la documentazione amministrativa per il rimborso delle spese di manutenzione di Via Camillo Camilliani, 87- Palermo per il periodo 01/01/2026 - 30/06/2026;
- PRESO ATTO** che trattasi di un rimborso canone per spese di manutenzione degli impianti installati presso la sede dell’immobile in uso al Dipartimento, effettuati dalla ditta locataria così come disciplinato nel contratto di locazione, pertanto non sottoposto a verifica equitalia e dure;
- RITENUTO** di dover liquidare la somma di € 20.625,00 (Ventimilaseicentoventicinque/00) quale rimborso delle spese semestrali di manutenzione degli impianti dell’edificio di Via Camillo Camilliani 87, per periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026, a valere sull’impegno n. 12/26 del DRA 4677 del 16/07/2026, alla Futura 2039 Trust con sede legale in Via Rosolino Pilo, 20 – 90139 Palermo C.F. 97342920820 sul conto corrente n. xxxxxxxxxxxxxxxxx, coordinate bancarie trasmesse dalla ditta Futura 2039 Trust con la nota assunta al protocollo n. 133957 del 13/07/2026 di questo Dipartimento Agricoltura;

A termine delle vigenti disposizioni:

DECRETA

- Articolo 1** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto.
- Articolo 2** Per i motivi sopra descritti, si liquida la somma di € 20.625,00 (Ventimilaseicentoventicinque/00) per il rimborso del canone semestrale di manutenzione degli impianti dell’edificio di Via Camillo Camilliani, 87 per il periodo dall’01/01/2026 al 30/06/2026 sul Cap. 142512 “manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari” Cod. Siope 010302004, a valere sull’impegno n.12/26 del DRA 4677 del 16/07/2026 , esercizio finanziario 2026, tramite mandato diretto alla Futura 2039 Trust con sede legale in Via Rosolino Pilo, 20 – 90139 Palermo C.F. 97342920820 sul conto corrente n. xxxxxxxxxxxxxxxxx;
- Articolo 3** L’obbligazione giuridica scade nell’esercizio sopra indicato.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 9 del 7 maggio 2015, art. 98, comma 6.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della Legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Palermo, li 4 agosto 2026

Il Dirigente dell'Area 1
(Giuseppe Madonia)