

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
Servizio Turistico Regionale n. 16 – Messina

Oggetto: Presa d'atto della variazione del Legale Rappresentante della Società "BELLATRIX – srl" titolare della struttura ricettiva, tipologia Hotel, denominata "Antares Olimpo" categoria 4 stelle, sita nel comune di Letojanni, - C.da Mastropietro, sn. Riclassificata per il quinquennio 2022/2026

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l'art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. 28.02.1979, n. 70 con il quale è stato approvato il T.U. delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione delle Regione Siciliana;

VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10/1991;

VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;

VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 *"Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti"*;

VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 *"Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione"*;

VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto *"Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3"*;

VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il D.P. Reg. n. 1298 del 11.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo alla Dott.ssa Margherita Rizza con decorrenza 14 Marzo 2026;

VISTO il D.D.G./Tur n. 1105 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Lucia Mangione l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 16 – Servizio Turistico Regionale di Messina con decorrenza 16/06/2022;

VISTO il D.D.G. n. 3558/A1 del 22.10.2025 di approvazione del contratto individuale del Dirigente preposto al Servizio 16 – Servizio Turistico di Messina, dott.ssa Lucia Mangione, con decorrenza dal 01.09.2025 e fino al 31.12.2027;

VISTO il D.D.G. n. 1989 del 29.06.2026 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, fino al 31.12.2026;

VISTO il D.Lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42";

VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs. n.118/2011 in Sicilia;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

VISTO l'art. 9 della legge regionale n. 15.04.2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"

VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028"

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 13 del 12 gennaio 2026, "Legge regionale 5 gennaio 2026, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la L.R. 27 del 6.4.1996 "Norme per il Turismo" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. n.3098/Tur del 22.11.2018 e relativo Allegato A recante "Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996";

VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regola la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sicilia;

VISTA la L.R. del 25 febbraio 2025 n. 6 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e ss.mm.ii.;

VISTI, in particolare, gli artt. 5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;

VISTO, altresì, l'art.40 comma 1 della L.R. n.6/2025 recante: "Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, comma 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n.3098/S2Tur e ss.mm.ii. in quanto compatibile con le disposizioni della presente Legge";

VISTO il D.A. n.2104 del 25.06.2025, pubblicato sulla GURS del 04.07.2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive, nonché le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art.5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;

VISTO il testo, coordinato con il D.A. n. 2735 del 08.08.2025, degli allegati "A" e "B" al D.A. n. 2104 del 25.06.2025, pubblicato per esteso sul sito dell'Assessorato regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTA la L.R. 12 del 27/05/2026, "Disposizioni in materia di lavoro, istruzione, turismo, beni culturali, sport e spettacolo" e s.m.i

VISTO il D.A. n.1920 del 24/06/2026, che modifica il D.A. n.2104 del 25/06/2025 coordinato con il D.A/Tur n.2735 dell'8/8/2025:

VISTO il D.D.G. n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;

VISTA la determina dirigenziale n.3689 del 27/9/2023 quale la Città Metropolitana di Messina riclassificava per il quinquennio 2022/2026 la struttura ricettiva denominata Antares Olimpo sita in Letojanni (ME) – C.da Mastropietro s.n. nella tipologia Hotel categoria 4 stelle, gestita dalla Bellatrix srl – Amministratore Delegato Sig.La Mela Roberto C.F. omissis;

VISTA la SCIA pratica n. 01779980984-07042026-2034 SUAP 2715 , trasmessa dal Comune di Letojanni (ME) e acquisita al protocollo generale di questo Dipartimento in data 04.08.2026 al n.0035423 , con la quale il Sig. Davide Pollini residente nel Comune di Salò (BS) comunica la variazione del legale rappresentante della Società "Bellatrix S.r.l." nella persona del sig. Mattietto Michele nominato Amministratore delegato e responsabile della struttura ricettiva tipologia Hotel cat. 4 stelle denominata "Antares Olimpo" nel comune di Letojanni (ME) – Via C.da Mastropietro sn

RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona della scrivente Dirigente del Servizio, dott.ssa Lucia Mangione, coadiuvata per l'istruttoria dall'Assistente Antonella Cannizzaro;

VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione acquisita agli atti d'ufficio;

AVUTO PRESENTE che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e il titolare della struttura, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover prendere atto, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, della variazione del legale rappresentante della Società Bellatrix srl, per la gestione ed il controllo delle unità organizzative della Sicilia tra cui l'Hotel "**Antares Olimpo**" sito nel comune di Letojanni (ME) – Via C.da Mastropietro, s.n., nella persona del Sig. Mattietto Michele, Amministratore Delegato;

AVUTO PRESENTE che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 c.2 (comunicazione di apertura e chiusura della struttura), art.5 c.2 (rinnovo cella classificazione), c.4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9 c.6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art.10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità) art.12 (obblighi di comunicazione dati), art.13 (pubblicità dei prezzi) e art.14 (obblighi assicurativi);

RITENUTO di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura, al Comune di

Letojanni e all'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Jonica della Città Metropolitana di Messina;

TUTTO CIO' PREMESSO,

DECRETA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

ART.1-PRENDERE ATTO dell'avvenuta variazione del Legale rappresentante della Società Bellatrix. srl, per la gestione ed il controllo delle unità organizzative della Sicilia tra cui la struttura ricettiva denominata: "Antares Olimpo" categoria 4 (quattro) stelle sita nel comune di Letojanni (ME) – Via C.da Mastropietro sn – gestita dalla società Bellatrix srl – **amministratore delegato Mattietto Michele C.F. omissis**, già classificata per il quinquennio 2022/2026, con determina dirigenziale n.3689 del 27/09/2023 emanata dalla Città Metropolitana di Messina, nella tipologia Hotel categoria 4 stelle, con una ricettività di n.323 camere (10 singole, 302 doppie, 11 triple) per complessivi n.647 posti letto.

ART.2 - DARE ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 c.2 (comunicazione di apertura e chiusura della struttura), art.5 c.2 (rinnovo cella classificazione), c.4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9 c.6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art.10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità) art.12 (obblighi di comunicazione dati), art.13 (pubblicità dei prezzi) e art.14 (obblighi assicurativi);

ART.3-DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

ART.4-DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al Comune di Letojanni (ME) e all'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Jonica della Città Metropolitana di Messina;

ART.5-DARE ATTO che Responsabile del procedimento in argomento, è il sottoscritto Dirigente del Servizio, coadiuvato per l'istruttoria dall'Assistente Antonella Cannizzaro.

ART.6-DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e il titolare della struttura ricettiva in argomento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

D.R.S. n. 2677/S16 Tur del 26.08.2026

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

L'Assistente

Antonella Cannizzaro

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs. n. 39/1993

Il Dirigente del Servizio n. 16
Dott.ssa Lucia Mangione

Il Dirigente del Servizio n. 3
Dott.ssa Rosalia Giambrone