

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI

IL DIRIGENTE GENERALE

IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Mariano Scriffignano Siscaro" di Agira (EN)
Approvazione Delibera n. 12 del 02/07/2026. Alienazione Immobiliare.

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento amministrativo e contabile approvato con il R.D. n.99 del 5.2.1891 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.636 del 30.8.1975;

VISTO l'art.68, comma 3°, della L.r. n. 10 del 27.4.1999 come sostituito dall'art. 21, comma 14, della L. r. 22.12.2005, n. 19;

VISTA la circolare assessoriale n. 10 del 31.8.2006 relativa alle modifiche del sistema dei controlli previsti dalla L.r. n. 19/2005, art.21;

VISTO l'art. 39 della L.r. n. 22 del 1986 il quale dispone che i *"corrispettivi dei beni alienati dalle IPAB ai sensi dei precedenti articoli sono destinati dalle IPAB stesse all'attuazione dei servizi socio assistenziali e socio sanitari nell'ambito dei programmi comunali di utilizzazione e di riconversione delle strutture"*;

VISTO il parere prot. n.145.11.07, nel quale l'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana, in merito all'applicazione della sopra richiamata norma, ribadisce che la normativa vigente non consente la dismissione di immobili delle IPAB "non Strumentali" all'attività istituzionale dell'Ente, mentre, relativamente al patrimonio disponibile "non strumentale", *ne riconosce l'astratta possibilità per le IPAB di alienarne parte subordinatamente al perseguimento del fine istituzionale dell'Ente... in un più ampio programma di risanamento e riconversione condiviso dall'Assessorato nell'ambito del vigente sistema di vigilanza e controlli"*;

VISTO il D.P.Reg. del 05/04/2022 n. 9, pubblicato sulla GURS n. 25 del 1 giugno 2022, di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;

VISTA la Direttiva dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro prot. n. 1606/GAB del 18.03.2025, in ordine alle modalità ed i requisiti per le II.PP.A.B. della Regione Sicilia per l'alienazione del loro patrimonio immobiliare;

VISTO il D.D.G. n. 1230 del 10.04.2026 con il quale è stato prorogato al Dott. Antonino Giannettino l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 9/II.PP.A.B;

VISTO il D.P. Reg. n. 726 del 17.02.2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 42 del 14 febbraio 2025, alla Dott.ssa Maria Letizia Di Liberti, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali;

VISTO il D.P. Reg. n. 2627 del 18 maggio 2026 disposto in attuazione della Delibera di Giunta n. 201 del 14 maggio 2026;

ESAMINATA la Deliberazione n. 12 del 02.07.2026 dell'IPAB *Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Mariano Scriffignano Siscaro"* di Agira (EN), acquisita al protocollo generale n. 45674 del 09.09.2026, avente per oggetto *"Alienazione fabbricato sito in via Calatafimi n. 12-13 e C.le Flora n. 1 di proprietà dell'Ente – Richiesta Autorizzazione -"*, con la quale l'Ente fa richiesta di autorizzazione alla vendita del seguente immobile non strumentale e improduttivo, di proprietà dello stesso. Trattasi, dettagliatamente, di un *"fabbricato"* sito nel comune di Agira (EN), in via Calatafimi n. 12-13 e Cortile Flora n. 1; detto *"bene"* si compone di n. 3 unità immobiliari urbane censite, rispettivamente, al foglio 24 ed ai seguenti mappali: **a)** mappale 4087 sub 3, immobile residenziale a piano terra, categoria A/4, classe 1, consistenza 2 vani con accesso unico C.le Flora; **b)** mappale 4087 sub 2, immobile commerciale a piano terra, categoria C/1, classe 1,

consistenza 20 mq, con accesso unico via Calatafimi n. 13; c) mappale 4087 sub 1 e 4088 sub 3, immobile residenziale a piano terra, categoria A/4, classe 2, consistenza 3 vani con accesso unico via Calatafimi; come dettagliatamente descritto nell'allegata perizia di stima giurata, per un valore complessivo dell'immobile di cui sopra, pari a € 24.800,00;

CONSIDERATO che si tratta di un bene immobile non sottoposto a vincolo da parte della Sovrintendenza regionale ai Beni Culturali e non utilizzabile per i fini istituzionali dell'Ente;

VISTA la perizia tecnica di stima giurata dell'immobile sito nel comune di Agira (EN) in via Calatafimi n. 12-13 e Cortile Flora n. 1, redatta in data 03.11.2025 dal Tecnico incaricato Geom. Daniele Strasuzzo, che valuta l'intero bene immobile € 24.800,00;

VISTA la relazione prodotta dall'Ente, il quale intende procedere con l'alienazione del bene in oggetto, in quanto trattasi di un bene immobile che in atto è inutilizzato, non genera reddito, versa in uno stato di inagibilità totale, la cui ristrutturazione e manutenzione richiederebbe ingenti investimenti; nello specifico, con il superiore atto deliberativo, l'IPAB intende destinare il ricavato del corrispettivo della vendita per opere di ristrutturazione e adeguamento nella sede istituzionale, sita in Piazza Calvario n. 82 a Agira (EN), evitando una dismissione generalizzata e non selettiva del patrimonio.

VISTO il computo metrico estimativo prodotto dall'Ente dal quale si evince l'importo relativo i lavori di ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria (rimozione vecchi sanitari, pavimenti, ripristino intonaci, nuova illuminazione a LED a basso consumo, sistema di ventilazione meccanica controllata e spese tecniche), da eseguirsi presso la sede istituzionale dell'IPAB *Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Mariano Scriffignano Siscaro"*, sita in Piazza Calvario n. 82 a Agira (EN), per una spesa complessiva pari ad € 31.720,00;

DATO ATTO che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge;

RITENUTO che sono stati posti in essere e con esito positivo tutti gli adempimenti istruttori di rito dai quali è dato evincere che il provvedimento in esame è stato redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia, per cui il documento risulta meritevole di approvazione.

DECRETA

ART. 1

Per le motivazioni esposte nelle premesse, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte, è approvato l'atto di deliberazione n. 12 del 02.07.2026 dell'IPAB *Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Mariano Scriffignano Siscaro"* di Agira (EN), avente per oggetto: *"Alienazione fabbricato sito in via Calatafimi n. 12-13 e C.le Flora n. 1 di proprietà dell'Ente – Richiesta Autorizzazione"*.

ART. 2

Con apposita relazione L'Ente fornirà resoconto all'Amministrazione Vigilante in ordine all'utilizzo del ricavato della vendita.

ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato, sul sito istituzionale del Dipartimento secondo la normativa vigente.

Il Dirigente Generale
Maria Letizia Di liberti