



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1515/2026 del 03/08/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 26/06/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°78790 in pari data, con la quale il Comune di Gela (CL) – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Verbale per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio regprot 62340 del 26/06/2026 realizzato dalla Ditta **Arizzi Vincenzo**, nato a “**omissis**” ed ivi residente in Via “**omissis**” e **Borgese Veronica**, nata a “**omissis**” ed ivi residente in Via “**omissis**”, per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione ubicato presso il sito raggiungibile dalla Via Senatore Nino Occhipinti (così come individuato dalla planimetria di Google Maps) catasto fg.140 part. 411 agro del Comune di Gela (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella “Realizzazione di un fabbricato di circa 80.00 mq. ad una sola elevazione fuori terra costituito da struttura portante con profilati in metallo interconnessi tra di loro, muri perimetrali e muri interni in muratura. Tetto di copertura con pannelli coibentati. Gli interni risultavano completamente rifiniti ed arredati, risultavano installati anche l'antenna televisiva e l'impianto di climatizzazione. In fase di accertamento il Sig. “**omissis**” riferiva che l'epoca di realizzazione risale al periodo Febbraio-Marzo 2025. Al momento del sopralluogo non vi era nessuno intento ad eseguire i lavori di cui sopra”, (giusta comunicazione del 10/08/2026 prot. n°95621 - regprot. 78660 del 10/08/2026 con allegata planimetria di Google Maps trasmessa dal Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Gela). L'illecito edilizio è ubicato presso il sito raggiungibile dalla Via Senatore Nino Occhipinti (così come individuato dalla planimetria di Google Maps) catasto fg.140 part. 411 agro del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Gela (CL);

- che il Verbale per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale (d960 regprot 62340 del 26/06/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°78790 del 26/06/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 della L.1086/71 e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della **Arizzi Vincenzo**, nato a “omissis” il “omissis” ed ivi residente in Via “omissis” e **Borgese Veronica**, nata a “omissis” il “omissis” ed ivi residente in Via “omissis”, sul fabbricato per civile abitazione ubicato presso il sito raggiungibile dalla Via Senatore Nino Occhipinti (così come individuato dalla planimetria di Google Maps) catasto fg.140 part. 411 agro del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietari e responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Responsabile della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi