



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1611/2026 del 16/09/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 09/07/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 84199 in pari data, con la quale il Comune di Gela (CL) – Settore Urbanistica e Patrimonio (Servizio Ispettorato Tecnico), trasmette Accertamento di Inottemperanza all’Ordinanza di Demolizione n°478 del 23/09/2024 dell’abusivismo edilizio, realizzato dalla Ditta **Incardona Salvatore**, nato a “omissis” il “omissis” ed ivi residente nella Via “omissis” c.f. “omissis”, **Vella Carmela**, nata a “omissis” il “omissis” ed ivi residente nella Via “omissis” c.f. “omissis”, per opere edili realizzate sul fabbricato per civile abitazione nella Via Santa Maria degli Angeli n°3, che le opere abusive accertate e trascritte dal Comune di Gela (CL) - Settore Urbanistica e Patrimonio (Servizio Ispettorato Tecnico) e dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Gela (CL) - (Verbale di Sopralluogo (prot.n° 6938 del 25/01/2025) come già verbalizzato consistono nella “1) Realizzazione di una recinzione a gradoni sul lato nord con muro e fondazioni in c.a. posto a confine con la strada nella Via santa Maria degli Angeli n°3 della lunghezza di mt.18.00 circa, con altezza iniziale di mt. 0.90 circa ed in’altezza di mt. 2.00 circa che funge da contenimento dell’attiguo piazzale in cls; 2) Realizzazione di un muro di contenimento in c.a. della lunghezza di mt. 14.50 circa ed un’altezza di mt.2.30 circa; 3) Realizzazione di un piazzale in calcestruzzo con accesso all’esistente cancello di pertinenza ad un fabbricato esistente, delimitato a nord dal muro di recinzione descritto al punto 1) e ad est dal muro di contenimento descritto al punto 2);4) Realizzazione di un muro di contenimento della stradella di accesso est dell’esistente fabbricato realizzato in c.a. della lunghezza di mt.14.00 e altezza di mt. 1.50 circa; 5) Realizzazione di due pilastri in c.a. a sostegno di un precario cancello in metallo; 6) Realizzazione del prolugamento di una stradella di accesso della lunghezza di mt.8.00 circa sostenuta ad est dal muro di contenimento descritto al punto 4); 7) Una scala di collegamento tra il piazzale in cls ed un’area ad una quota della stradella ricavata tra i due muri descritti ai punti 2 e 4 , preesistente come una piccola porzione del piazzale, descritto al punto 3)”. L’illecito edilizio é ubicato nella Via Santa Maria degli Angeli n°3 catasto catasto fg.103 partt.503 e 172 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Gela (CL);

- che l’Accertamento di Inottemperanza all’Ordinanza di Demolizione n°478 del 23/09/2024 trasmessa dal Comune di Gela (CL) – Settore Urbanistica e Patrimonio (Servizio Ispettorato Tecnico), (d960 regprot.67421 del 09/07/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°84199 del 09/07/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l’autorizzazione e l’attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l’edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 93,94,94 bis e 65 – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Incardona Salvatore**, nato a “omissis” il “omissis” ed ivi residente nella Via “omissis” c.f. “omissis”, **Vella Carmela**, nata a “omissis” il “omissis” ed ivi residente nella Via “omissis” c.f. “omissis”, sul fabbricato per civile abitazione sito nella Via Santa Maria degli Angeli n°3 catasto fg.103 partt.503 e 172 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabili di abuso edilizio. Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi