

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Ambiente

Il Dirigente del Servizio 3

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge Regionale n. 98 del 06/05/1981, e successive modifiche e integrazioni, norme per l'istituzione in Sicilia di parchi e riserve naturali;

VISTA la Legge Regionale n. 10/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n°118 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n° 42";

VISTA la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L. R. 17 marzo 2016 n. 3;

VISTA la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028";

VISTA la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la deliberazione n. 13 del 12 gennaio 2026. «Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 -9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori»;

VISTO il D. P. Reg. n. 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all' Arch. Calogero Beringheli, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 50 del 14/02/2025;

VISTO il D.D.G. n. 565 del 15/06/2022 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente con il quale è stato conferito al Dott. Francesco Picciotto l'incarico di dirigente del Servizio 3 "Aree Naturali Protette, Rete natura 2000, Sviluppo Sostenibile";

VISTO il DDG n. 1569 del 23/12/2022 con il quale si approva il contratto individuale di lavoro del dirigente preposto al Servizio 3 - Aree Naturali Protette, Rete natura 2000, Sviluppo Sostenibile", stipulato il 23/12/2022, con decorrenza dal 16/06/2022 e scadenza il 31/12/2024, già prorogata al 30/06/2026 con DDG n. 532/2026, e nuovamente prorogata al 31/12/2026, con DDG n. 1039 del 19/06/2026 che approva l'atto aggiuntivo stipulato tra l'arch. Calogero Beringheli e il dott. Francesco Picciotto, dirigente del Servizio 3 "Aree Naturali Protette, Rete natura 2000, Sviluppo Sostenibile";

VISTO il DRS. n. 1783 del 29/12/2023 con il quale si è proceduto ad impegnare le somme stanziare sul capitolo di spesa 842009, imp.n. 1/2023, "Spese per il finanziamento dei programmi di intervento di cui all'art.24 della legge regionale 6 maggio 1981, n. 98, finalizzate alla valorizzazione e fruizione sociale dei parchi e delle riserve" del bilancio della Regione siciliana esercizio finanziario 2023, così come riaccertato con D.D.1610/2026 di riaccertamento dei residui passivi al 31/12/2025 da destinare alla definizione della controversia con soluzione transattiva, anche per l'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. n. 98/81 e ss.mm. e ii., avente oggetto il fondo agricolo di Ha 4,60,69 presso il lago Preola nel comune di Mazara del Vallo di proprietà dei sigg. Martino Maria e Di Vita Nicolò, facente parte della detta RNI gestito dal WWF;

CONSIDERATA la necessità di pervenire alla definizione dell'accordo di transazione per l'acquisto del terreno ricadente all'interno della RNI "Lago Preola e Gorgi Tondi" il cui Ente Gestore è l'associazione WWF Italia, e che tutte le parti interessate convengono, per agevolare la comunicazione tra di esse e raggiungere un accordo bonario, di avvalersi un mediatore professionista, che é stato individuato nella ACM Arbitrato e Conciliazioni di Marsala;

VISTI i verbali degli incontri di mediazione, in particolare il verbale di mediazione del 09/07/2025 nel quale le parti manifestano la volontà di definire il procedimento con l'accordo di massima che in quella sede viene presentato, da formalizzare eventualmente davanti al Notaio rogante e pr tale motivazione é stato sottoposto previamente a parere obbligatorio dell'Avvocatura dello Stato di Palermo, pervenuto favorevole in data 28/10/2025;

VISTO il parere favorevole dell'Avvocatura di Palermo, sull'opportunità di rivolgersi ad un notaio per la stipulazione del rogito;

CONSIDERATO che il Dipartimento ha inviato la richiesta di preventivo prot. n. 87507 del 23/12/2025 e la successiva prot. n. 0015980 del 09/03/2026 alla notaio Cimino Marta;

CONSIDERATO altresì che la suddetta notaia Cimino Marta ha trasmesso apposita pervenuto con mail del 21/01/2026 protocollata in ingresso al DRA al n.3812/2026, e tramite fattura proforma n. 159 del 09/03/2026, intestata alla Associazione notarile "NF Ricolo-Bonomo – Di Vitale – Cimino – Fontana – Scalisi- Notai Associati" di cui la Notaia è rappresentante legale come gli altri associati, prot. in ingresso al DRA al n. 17641 del 16/03/2026;

VISTO il DRS n.1124/2026, che dispone di individuare quali beneficiari della somma impegnata con DRS n. 1783 del 31/12/2023 sul capitolo 842009, imp.1/2023, riaccertato con D.D.1610/2026 del Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro, i sigg. Martino Maria (C.F.: *omississ*) e Di Vita Nicolò (C.F.:*omississ*) , proprietari del fondo agricolo di Ha 4.60,69 presso il lago Preola nel comune di Mazara del Vallo, facente parte della detta RNI gestito dal WWF;

CONSIDERATO che in data 03/08/202, presso l'Associazione notarile "NF Ricolo-Bonomo – Di Vitale – Cimino – Fontana – Scalisi- Notai Associati" con sede a Palermo, Piazza Francesco Crispi n. 1 -C.A.P. 90139, alla presenza della Notaia Marta Cimino, a cui è stata affidata l'esecuzione delle attività riguardanti il rogito notarile (Cod. CIG: BC47C697D0), per l'acquisizione del terreno sito nella riserva naturale Lago Preola e oggetto della mediazione prot. n. 30/2025, e dell' Avv. Walter Renda, mediatore accreditato presso l'Organismo di mediazione "ACM Srl", iscritto al registro presso il Ministero della Giustizia al n.486, designato nel presente procedimento, giusta provvedimento del Responsabile dell'Organismo, le parti:

- MARTINO Maria, nata a xxx (xx) il giorno xx xx xx, codice fiscale: *omississ*, e - DI VITA Nicolò, nato a xxx (xxx) il giorno xx xx xx, codice fiscale: *omississ*, assistiti dall'Avvocato Rini Cira Anna, *omississ*, con studio in via Amendola, pal. Impero, c/o studio Buffa in Marsala;

- BERINGHELI Calogero, nato a xxx (xx) il giorno xx xx xx, nella qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente con sede in Palermo, via Ugo la Malfa 169, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale: 80012000826, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 17 febbraio 2025, D.P.733, assistito dall'Avvocato Longo Vito, nato a Palermo il giorno 09 settembre 1980, dell'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione Siciliana, con sede a Palermo in via Caltanissetta n. 2/E;

sono intervenute per stipulare tra loro un accordo di conciliazione formulato ai sensi del testo coordinato D.Lgs.28/2010 con la conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n.69, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia e novellato dalla riforma Cartabia D.Lgs 149/2022, facendosi reciproche concessioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1965 del codice civile, e a tale uopo procedere alla compravendita e cessione al demanio pubblico degli immobili vincolati in questione, a fronte del pagamento di euro 150.000,00 (centocinquantamila/00), in favore dei proprietari sopra indicati;

PRESO ATTO del Verbale di conciliazione del 03/08/2026, trasmesso dallo Studio notarile "NF Ricolo-Bonomo – Di Vitale – Cimino – Fontana – Scalisi- Notai Associati" in data 02/09/2026, prot. DRA n. 66749 del 03/09/2026, unitamente all'atto transattivo avente n. repertorio 2732/2151 del 13/08/2026, e alla nota di trascrizione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate riportante i seguenti estremi: Registro generale n.18606; Registro particolare n. 15265; Presentati il 14/08/2026 al n. 20;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana, nelle vesti del Dipartimento Ambiente acquirente del terreno oggetto della transazione deve provvedere alla liquidazione dell'importo di € 150.000,00 come corrispettivo ai soggetti Di Vita e Martino per la cessione del terreno;

RITENUTO di dover liquidare ai sigg. Martino Maria (C.F.: *omississ*) e Di Vita Nicolò (C.F.: *omississ*), proprietari del fondo agricolo sito in zona "A" della RNI "Lago Preola e Gorghi Tondi" nel comune di Mazara del Vallo, affidata in gestione al WWF, la somma di € 150.000,00 come corrispettivo pattuito per la cessione del terreno e la definizione delle controversie, mediante bonifico sul conto corrente cointestato ai signori Martino Maria e Di Vita Nicolò con IBAN: *omississ*, per la quota di euro 75.000,00 cadauno;

RITENUTO pertanto che sussistono le condizioni per la liquidazione della obbligazione pari a complessivi € 150.000,00 da erogare ai sigg.ri Martino Maria e Di Vita Nicolò, per € 75.000,00 ciascuno come da rogito notarile, sopra meglio identificato;

Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato

DECRETA

Art.1) Per quanto in premessa si liquida la somma di € 150.000,00, ripartiti parimenti ai sigg. Martino Maria (C.F.: *omississ*) e Di Vita Nicolò (C.F.: *omississ*) a seguito di stipula dell'atto transattivo, repertorio n. 2732/2151 del 13/08/2026, con la Regione Siciliana, Dipartimento regionale dell'Ambiente, che accetta e acquista il fondo agricolo sito in zona "A" della RNI "Lago Preola e Gorghi Tondi" nel comune di Mazara del Vallo, estremi dell'atto di trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate: Registro generale n.18606; Registro particolare n. 15265; Presentati il 14/08/2026 al n. 20.

Art. 2) La liquidazione di cui all'art. 1 viene disposta sul capitolo 842009 esercizio finanziario 2026, a valere sull'impegno n. 1/2023 reimputato all'es. fin. 2026 a seguito riaccertamento ordinario, DD 1610/2026 del Ragioniere Generale della Regione Siciliana; detta somma verrà trasferita tramite mandati diretti in favore di Martino Maria e Di Vita Nicolò, mediante bonifico sul conto corrente cointestato con IBAN: *omississ*, per l'importo di € 75.000,00 ciascuno.

Art. 3) Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Assessorato in ossequio all'art.68 della L.R. 12.08.2014 n. 21, come modificato dall'art. 98, comma 6 della L.R. n. 9 del 07.05.2015.

Il presente decreto verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 L.R. 15/04/2021 n. 9.

Palermo, lì 17/09/2026

f.to
Il Dirigente del Servizio 3
Francesco Picciotto