

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI PALERMO**

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo, nominato con D.D.G. n. 1862 del 09/12/2025, rende noto che con istanza presentata tramite il Portale del Demanio Marittimo in data 15/05/2025 (istanza n. 19313) ed assunta al protocollo ARTA n. 32246 del 15/05/2025, il Comune di Bagheria, ha presentato richiesta di rinnovo della concessione demaniale marittima non turistico-ricreativa e sportiva ai sensi della Circolare ARTA prot n. 20953 del 03/04/2026 lett. C.2) relativamente all'area di pubblico demanio marittimo sita in Catasto al foglio di mappa n. 7, p.lla n. 2054 del Comune di Bagheria (Loc. Aspra-Capo Zafferano) (PA) per *"mantenere la discesa a mare a capo Zafferano"*.

Durante il periodo di pubblicazione del presente avviso l'istanza e la documentazione tecnica che la corredano rimarranno a disposizione del pubblico presso gli uffici della STA di Palermo siti in via Ugo La Malfa n. 169 Palermo.

AVVISA

che entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Bagheria (PA), in applicazione di quanto disposto dal D.A. n. 32/Gab del 19/04/2010, potranno essere presentate per iscritto osservazioni e/o opposizioni a tutela di eventuali diritti o interessi legittimi con l'avvertenza che, trascorso suddetto termine, non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente la superiore richiesta.

Gli atti di cui sopra dovranno essere inoltrati presso l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo sito in via Ugo La Malfa n. 169 – Palermo o alla pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Il presente avviso sarà altresì pubblicato sul sito web del Dipartimento Regionale dell'Ambiente.

Il Dirigente della STA di Palermo

Dott. Claudio Monfalcone



COMUNE DI BAGHERIA
 Regione Siciliana



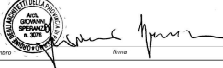
P.U.D.M.
 Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo
 ai sensi del D.L. n. 319/1999 del 05/08/2016 e del D.L. n. 152 del 11/04/2019

adeguato alle prescrizioni/osservazioni
 ARTA del Procedimento di previsione prot. n. 00093 del 12/09/2022
 ARPA Sicilia prot. n. 0069193/2024 del 18/10/2024
 ASP Palermo prot. n. 465865/2024
 D.R.A.R. - Servizio 1 - Prot. n. 43128 del 15/10/2024
 D.R.A.R. - Servizio 2 - prot. n.73036 del 17/10/2024
 C.T.S. Servizio 1 n. prot. n. 870/2024

elaborato
 adottato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2023

febbraio 2025
A 2.2
 scala
1:10.000

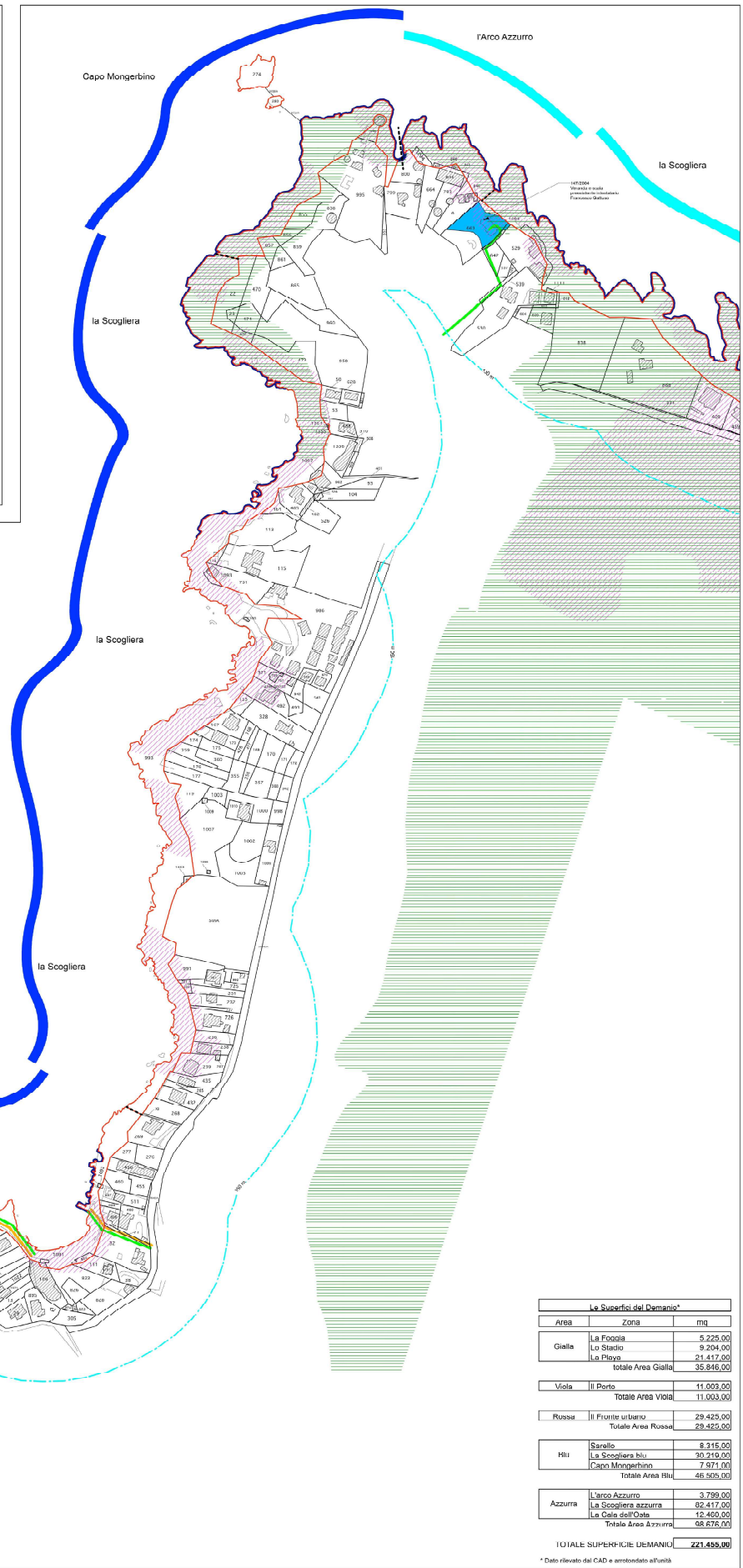
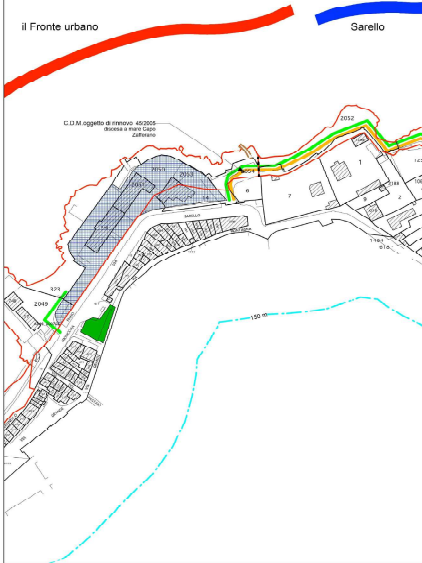
progettato incaricato
 Arch. Giovanni Speranza



visti ed approvazioni



LEGENDA	
	1 linea di costa SIDI
	Dividente demaniale SIDI
	Sito di Interesse Comunitario
	Distanza dalla battaglia
	Piano Assetto Idrogeologico
	Fronte demaniale marittimo inaccessibile
	Accessi al mare
	Accessi al mare individuati dal PKG
	Attrezzature per la formazione superiore all'obbligo
	Verde attrezzato e per lo sport
	Attrezzature ed impianti di interesse urbano e di quartiere
	Parcheggi
	Perimetri delle aree soggette a Piani Urbanistici Esecutivi
	Perimetro delle concessioni
	A546 Aree portuali
	Attività private al servizio della balneazione e del turismo in generale
	Aree omogenee del Demanio Marittimo
	Limite della zona di Demanio
	Confine del territorio comunale



Le Superfici del Demanio*		
Area	Zona	mq.
Gialla	La Focia	5.225,00
	Lo Stadio	9.204,00
	La Playa	21.417,00
	totale Area Gialla	35.846,00
Viola	Il Porto	11.003,00
	Totale Area Viola	11.003,00
Rossa	Il Fronte urbano	29.425,00
	Totale Area Rossa	29.425,00
Blu	Sarelio	8.215,00
	La Scogliera blu	30.219,00
	Capo Mongerbino	7.971,00
	Totale Area Blu	46.505,00
Azzurra	L'arco Azzurro	3.799,00
	La Scogliera azzurra	62.417,00
	La Cala dell'Osta	12.460,00
	Totale Area Azzurra	78.676,00
TOTALE SUPERFICIE DEMANIO		221.855,00

* Dati rilevati dal CAD e arrotondati all'unità

