

D.A. n. 2581/10.S DEL
11/09/2026
PALERMO

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'Assessore

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 21 Aprile 1953 n. 30 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 39 della L.R. n. 1/84 nel testo sostituito con l'art. 33, comma I, della L.R. 8 Novembre 1988 n. 34, con il quale è stato disposto il trasferimento ai Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia competenti per territorio, dei beni patrimoniali costituenti le zone industriali, istituiti ai sensi della L.R. 21 Aprile 1953, n. 30;
- Vista la Legge Regionale n. 8 del 12 gennaio 2012 istitutiva dell'I.R.S.A.P. (Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive), ed in particolare l'art. 19, comma 9-ter;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 777/Area 1^/SG del 15 Novembre 2022 con il quale l'On. Edmondo Tamajo è stato nominato Assessore Regionale con preposizione all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive;
- Visto il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario Cartabellotta" con decorrenza dal 17/02/2025, per la durata di due anni;
- Visto il DDG n. 3775/I.A del 29/12/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Tiziano Gaspare Santopietro l'incarico di Dirigente del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, a decorrere dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;
- Visto il D.A. n.15/2023/GAB del 21.04.2023 con il quale l'Avv. Michele Cimino è stato nominato Commissario liquidatore dei Consorzi A.S.I. in liquidazione di Agrigento, Caltanissetta, Gela, Palermo e Trapani;
- Considerato il disposto dell'art. 19, comma 9-ter, della legge regionale n. 8/2012, ai sensi del quale alle imprese regolarmente insediate nei beni immobili già facenti parte del patrimonio dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale, preliminarmente all'avvio delle procedure ad evidenza pubblica, è attribuito il diritto di prelazione sull'acquisto degli immobili in cui sono insediate;
- Considerato che il citato comma 9-ter prescrive, a pena di decadenza, che il trasferimento della proprietà in favore delle imprese aventi diritto debba essere perfezionato entro e non oltre il termine perentorio di 120 giorni dall'esercizio del diritto di prelazione;
- Considerato che talune imprese, già titolari di diritto di superficie su lotti la cui area a tutt'oggi risulta in proprietà alla Regione Sicilia, in qualità di "imprese insediate" ai sensi del citato comma 9-ter, hanno esercitato il diritto di prelazione per l'acquisto dei terreni sui quali sono insediate;

Vista la nota trasmessa mediante PEC del 03.09.2026, acquisita al prot. 33775, con la quale il Commissario Liquidatore del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento ha rappresentato la necessità di provvedere con assoluta urgenza al trasferimento della titolarità dei beni patrimoniali infrastrutturali di cui sopra, in favore della gestione liquidatoria, così da consentire il perfezionamento dei trasferimenti alle imprese che hanno esercitato il diritto di prelazione, nel termine perentorio di cui all'art. 19 comma 9-ter, della legge regionale n. 8/2012;

Rilevato che nella citata nota, i beni patrimoniali infrastrutturali nella titolarità della Regione Sicilia, da trasferirsi con urgenza sono stati identificati con i seguenti riferimenti catastali:

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Reddito	Note
RAVANUSA (Codice:H194)	40	368	SEMIN 2 ARBOR	R.D. € 7,87 R.A. € 1,69	Quota di 1/2 di proprietà della Regione Siciliana
CASTELTERMINI (C275)	75	283	SEMINATIVO di classe 1	R.D. € 5,08 R.A. € 1,45	Area di proprietà della Regione Siciliana
CASTELTERMINI (C275)	75	325	SEMINATIVO di classe 1	R.D. € 12,34 R.A. € 3,53	Area di proprietà della Regione Siciliana
CASTELTERMINI (C275)	75	377	SEMINATIVO di classe 1	R.D. € 25,34 R.A. € 7,24	Area di proprietà della Regione Siciliana
CASTELTERMINI (C275)	75	423	SEMINATIVO di classe 1	R.D. € 0,54 R.A. € 0,15	Area di proprietà della Regione Siciliana
CASTELTERMINI (C275)	75	508	SEMINATIVO di classe 1	R.D. € 16,31 R.A. € 4,66	Area di proprietà della Regione Siciliana

Ritenuto che il trasferimento dei beni patrimoniali infrastrutturali di proprietà della Regione Sicilia in favore della gestione liquidatoria del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione costituisca presupposto indispensabile per consentire l'alienazione dei medesimi in favore delle imprese aventi diritto;

Visto l'art. 39 della L.R. n. 1/1984 che ha operato il trasferimento in blocco dei beni patrimoniali costituenti le zone industriali regionali istituite con L.R. n. 30/1953 e la zona industriale ex statale di Messina ai Consorzi ASI competenti per territorio, anche con riguardo alle «relative opere infrastrutturali, eseguite o in corso di esecuzione con fondi del bilancio regionale», stabilendo tuttavia espressamente che «ai trasferimenti di cui sopra si provvede con decreto dell'Assessore regionale per l'industria, che costituisce, ad ogni effetto di legge, titolo traslativo della titolarità»;

Considerato che occorre procedere con urgenza al decreto di trasferimento in questione;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33;

Visto l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

DECRETA

Art. 1 Per le motivazioni espresse in premessa, è disposto il trasferimento della proprietà, in favore del Consorzio ASI di Agrigento in liquidazione, dei beni patrimoniali infrastrutturali siti nel Comune di **Ravanusa** e **Casteltermini** sopra descritti. Le relative visure catastali si allegano al presente provvedimento per costituirne

parte integrante;

- Art. 2 Il presente decreto costituisce titolo traslativo della proprietà dei predetti beni patrimoniali infrastrutturali ad ogni effetto di legge;
- Art. 3 I beni patrimoniali infrastrutturali indicati nel precedente articolo sono soggetti al regime dei beni patrimoniali propri del Consorzio ASI in liquidazione di Agrigento;
- Art. 4 Il presente provvedimento sarà trasmesso al Dipartimento delle Finanze e del Credito Servizio 6 - Demanio e Patrimonio Indisponibile per l'annotazione nei registri immobiliari.
- Art. 5 Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (G.U.R.S.) e, per esteso, sul sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Servizio

Roberto Tiziano Gaspare Santopietro

Il Dirigente Generale

Dario Cartabellotta

L'Assessore

Edmondo Tamajo