



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

L'ASSESSORE

- VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- VISTA** la vigente legislazione urbanistica;
- VISTA** la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;
- VISTI** in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. 13/8/2020 n. 19;
- VISTO** l'art. 12 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;
- VISTO** il D.A. n.177 del 17/06/2026 con il quale è stato approvato l'elenco aggiornato in "modalita' aperta" dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta, art.48 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2024, con il quale l'Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTA** l'istanza del 30/05/2023, assunta al protocollo DRU il 03/06/2024 al n. 8224, con la quale lo Studio D&C ARCHITETTURA E INGEGNERIA srl in nome e per conto della ditta CARUSO Armando, MICELI Maria Concetta, CARUSO Franco, ha chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica dei terreni ubicati in Vittoria C.da Colle D'Oro-Maritaggi lungo la via Placido Rizzotto e Guido De Ruggero, in catasto al foglio 209 particella10544 e al foglio 217 particelle 1307-1344, lamentano la perdurante inerzia dell'amministrazione comunale di Vittoria;
- VISTA** la precorsa corrispondenza ed in particolare la nota dirigenziale, trasmessa via PEC, prot. n. 8777 del 10/06/2024, rimasta inevasa, con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Vittoria** ad attivare le procedure di variante urbanistica;
- VISTO** il D.A. n. 380/GAB del 13/12/2024 e successiva proroga con i quali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. n. 19/2020, come modificato ed integrato dall'art. 12 della L.R. 27/2024, l'arch. Rosa Anna Liggio è stata nominata Commissario ad Acta presso il comune di **Vittoria** con il compito di provvedere in via sostitutiva alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica dei terreni ubicati in Vittoria C.da Colle D'Oro-Maritaggi lungo la via Placido Rizzotto e Guido De Ruggero, in catasto al foglio 209 particella10544 e al foglio 217 particelle 1307-1344, di proprietà della Ditta CARUSO Armando, MICELI Maria Concetta, CARUSO Franco;
- VISTA** la nota, protocollo DRU n. 19203 del 12/12/2025, con la quale il Commissario ad acta ha trasmesso al Servizio 4 DRU la propria relazione finale in ordine all'incarico conferitogli e il conseguente ritorno delle competenze all'Amministrazione comunale, in conformità alla normativa vigente;
- VISTA** la nota dirigenziale, trasmessa via PEC, prot. n. 10293 del 03/07/2026, rimasta inevasa, con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Vittoria** *“ad attivare le necessarie procedure finalizzate al riscontro della richiesta di parte significando che ove entro il termine di 45 giorni, previsto dall'art. 48 della L.R. n. 19/2020, non pervenisse alcuna comunicazione al riguardo o, nel caso in cui pervenissero notizie vaghe ed incongruenti, questo Dipartimento provvederà, senza*

ulteriore diffida, alla nomina di un Commissario ad acta, con spese a carico del bilancio comunale, con il compito di provvedere in via sostitutiva agli adempimenti sopra detti”;

VISTA la nota, protocollo DRU n. 12571 del 19/08/2026, con la quale la Ditta ha sollecitato a questo DRU la nomina di un Commissario ad acta specificando che il Comune non ha adottato alcun provvedimento volto alla riclassificazione urbanistica dell'area;

CONSIDERATO che per costante giurisprudenza, trattandosi di un'area destinata a “zona bianca” per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale, comporta l'obbligo per il Comune di “reintegrare” la disciplina urbanistica dell'area interessata con una nuova pianificazione che tra l'altro deve essere effettuata in tempi certi non potendosi rinviare alla pianificazione generale (T.A.R. Salerno Campania sez. II, 16 giugno 2008, n. 1944; T.A.R. Napoli, Campania, sez. I, 10 novembre 2005, n. 18849);

CONSIDERATO che questo Assessorato per giurisprudenza ormai costante (vedasi al riguardo TAR Catania n.984 del 11/06/2007), è chiamato ad intervenire in via sostitutiva nei confronti dei Comuni inadempienti, sussistendo tale obbligo anche nel caso di singole aree riferite alla c.d. “zone bianche”, indipendentemente dalle nomine disposte dagli organi giurisdizionali;

RILEVATO il perdurare dell'assenza di una nota di riscontro da parte degli organi comunali, seppur diffidati;

RILEVATO che a tutt'oggi non risulta che il Comune di **Vittoria** abbia attivato le procedure della necessaria variante urbanistica;

RITENUTO pertanto che, in assenza di elementi che possano condurre al differimento dei termini dell'intervento e non essendo venuti meno i motivi che hanno portato alla diffida, occorre provvedere in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta;

D E C R E T A

ART.1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. n. 19 del 13.8.2020, modificato ed integrato dall'art. 12 della L.R. 27/2024, _____ arch. Rosa Anna Liggio _____ è nominato commissario ad acta presso il Comune di **Vittoria**, con il compito di provvedere in via sostitutiva alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica dei terreni ubicati in Vittoria C.da Colle D'Oro-Maritaggi lungo la via Placido Rizzotto e Guido De Ruggero, in catasto al foglio 209 particella 10544 e al foglio 217 particelle 1307-1344, di proprietà della Ditta CARUSO Armando, MICELI Maria Concetta, CARUSO Franco;

ART.2

L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13/8/2020 n. 19 **non può eccedere mesi sei**, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;

ART.3

il Commissario ad acta incaricato, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 4/DRU;

ART.4

l'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questo non si determini entro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii.;

ART.5

la spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, e posta a carico del bilancio Comunale di **Vittoria**;

ART.6

il Commissario ad acta, per le finalità di cui al superiore art. 1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari dei mezzi pubblici con le esigenze di svolgimento della missione;

ART.7

il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;

ART. 8

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data della pubblicazione avvenuta sul sito web dell'Assessorato Territorio ed Ambiente;

Palermo, li 10/09/2026

L'ASSESSORE
(On.le Avv. Giuseppa Savarino)