

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 *"Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"*;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 *"Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028"*;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 *"Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori"*;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante *"Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale"*;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *“Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile”* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all’entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTE le Circolari n. 11 del 01/07/2021 e n. 17 del 10/12/2021 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali di cui all’art. 9 della Legge Regionale 15 aprile 2021 n. 9;

VISTE le Circolari n. 2 del 09/02/2022 e n. 13 dell’01/06/2023 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – con le quali sono state impartite disposizioni in merito al riconoscimento di legittimità dei debiti fuori bilancio;

VISTE le Circolari n. 9 del 28/02/2025 e n. 17 del 15/04/2025 – relative aggiornamento delle modalità operative relativamente alle schede di debito fuori bilancio;

PREMESSO che è stato stipulato il contratto di locazione con IL VECCHIO FRANTOIO DI GANCI ROSALBA & C. SNC iscritto al repertorio n. 2 del 02/12/2015 con il quale è stato dato in locazione il terreno sito a Monreale – Piano del Campo – c/da Montaperto, per la durata di sei anni.

CONSIDERATO che al termine del periodo di locazione il conduttore ha espresso la volontà di non voler rinnovare il contratto di locazione giusta nota prot. n. 22182 del 01/12/2021;

VISTA l’istanza di restituzione del deposito cauzionale da parte del Sig. Ganci Antonino nato a Monreale 01/08/195 CF: XXXXXXXXXXXXXXXX nella qualità di rappresentante legale della IL VECCHIO FRANTOIO DI GANCI ROSALBA & C. SNC del 02/02/2023 acquisita con prot. n. 9004 in data 13/02/2023 per Euro 1.500,00;

VISTO l’esito positivo del sopralluogo dell’Ufficio Genio Civile di Palermo, nota prot. n. 101648 del 19/07/2023, che ha constatato che il fondo rustico costituito dalle particelle date in locazione alla ditta IL VECCHIO FRANTOIO DI GANCI ROSALBA & C. SNC non ha subito danni e/o modifiche sostanziali rispetto al sopralluogo avvenuto in data 24/08/2017, che era stato propedeutico alla determinazione del canone annuo;

VISTA quietanza di versamento di Euro 1.379,64 del 02/12/2015 causale “deposito cauzionale terreni contrada Monte Aperto capitolo 2731 capo 7”, effettuato da IL VECCHIO FRANTOIO DI GANCI ROSALBA & C. SNC, come riportato nella premessa del contratto di locazione repertorio n. 2 del 02/12/2015;

VISTO il D.D.S. n. 1 del 08/01/2016 è stata accertata e disposta l’iscrizione della somma di € 1.379,64 al Capitolo di entrata 2731 mediante iscrizione di pari importo nel Capitolo di spesa 219219;

VISTA la nota prot. n. 32216 del 04/09/2024 trasmessa al Dipartimento Bilancio e Tesoro, per il tramite della Ragioneria Centrale, con allegato la proposta di riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio dell’art. 73, comma 1, lettera e) del Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 n. 118;

VISTA la scheda della partita debitoria n. 73, relativa al rimborso del deposito cauzionale per il contratto di locazione repertorio n. 2 del 02/12/2015 non rinnovato alla scadenza, nota prot. n. 32254 del 04/09/2024 da parte della Ragioneria Centrale dell’Economia;

TENUTO CONTO che l’Ufficio della Segreteria di Giunta – Struttura di Coordinamento n. 3, con nota, a firma dell’On. Presidente della Regione, prot. n. 1011 del 29/04/2025, ha depositato il disegno di legge presso l’Assemblea Regionale dove ha assunto il numero d’ordine n. 930/2025;

CONSIDERATO che l'Assemblea Regionale ha approvato la legge regionale n. 22 del 04/08/2026 (di cui alla Delibera di Giunta n. ° 111 del 14/04/2025 con le opportune integrazioni) inerente le partite debitorie D.F.B. 2024 – mese di Settembre, Ottobre, Novembre e Dicembre – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 37 del 14/08/2026, part I (Supplemento Ordinario);

VISTA la nota, prot. n. 28136/B.08.01 dell'08/09/2026, con la quale il Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale – S.3 Bilancio e Programmazione comunica, al fine di consentire ai competenti centri di responsabilità l'adozione degli adempimenti consequenziali, di avere provveduto ad immettere nel sistema informativo le relative variazioni di bilancio nel sistema contabile regionale (S.CO.RE.), per il successivo impegno e pagamento delle obbligazioni di cui alla sopracitata Legge Regionale, tra cui:

-Variazione n. 21575807: 370-E-Set-Dic_2024-Rag.4-Sch.73-Cap.219219-imp.1379,64-Il Vecchio Frantoio -Ist.rest.dep. n.9004 del 13/02/24- esito pos. sopr. Civ.PA prot.101648 del 19/07/23 – quiet.vers. euro 1379,64 del 02/12/15;

CONSIDERATO che non occorre procedere con la verifica Agenzia delle Entrate - Riscossione in quanto l'importo netto da liquidare in favore del IL VECCHIO FRANTOIO DI GANCI ROSALBA & C. SNC, risulta inferiore al limite di € 5mila previsto dalle disposizioni sui pagamenti delle pubbliche amministrazioni, dettate dall'articolo 48-bis, Dpr 602/1973;

ACCERTATO che l'importo è certo, liquido e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sui capitolo 216505 (variazioni di bilancio n. 21575807);

CONSIDERATO che la scadenza del debito sopra citato è prevista entro il 31/12/2026;

RITENUTO di dover disporre l'assunzione dell'impegno definitivo e alla liquidazione della somma di € 1.379,64 sul Cap. 219219 - "RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO (SPESE OBBLIGATORIE)" - codice piano dei conti U.1.09.99.05.001 del Bilanci della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2026, in favore del IL VECCHIO FRANTOIO DI GANCI ROSALBA & C. SNC, quale rimborso del deposito cauzionale per il contratto di locazione repertorio n. 2 del 02/12/2015 non rinnovato alla scadenza - corrispondente al n. 21575807 di variazione bilancio;

DECRETA

Art. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposto l'impegno e la contestuale liquidazione di € 1.379,64 sul cap. 219219 "RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO (SPESE OBBLIGATORIE)" codice piano dei conti U.1.09.99.05.001, per l'esercizio finanziario 2026 – corrispondente alla *Variazione n. 21575807: 370-E-Set-Dic_2024-Rag.4-Sch.73-Cap.219219-imp.1379,64-Il Vecchio Frantoio -Ist.rest.dep. n.9004 del 13/02/24- esito pos. sopr. Civ.PA prot.101648 del 19/07/23 – quiet.vers. euro 1379,64 del 02/12/15* - in favore della IL VECCHIO FRANTOIO DI GANCI ROSALBA & C. SNC (CF: XXXXXXXXXXXX) al fine di procedere alla restituzione del deposito cauzionale versato per il contratto di locazione repertorio n. 2 del 02/12/2015 non rinnovato alla scadenza.

Art. 2 Al pagamento si provvederà mediante l'emissione del mandato di € 1.379,64 in favore del IL VECCHIO FRANTOIO DI GANCI ROSALBA & C. SNC (CF: XXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul conto corrente: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

Il presente decreto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art.9 della Legge Regionale n.9 del 15 Aprile 2021.

Il presente decreto sarà trasmesso per la pubblicazione al Responsabile del procedimento di pubblicazione nel sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge regionale 12/08/2014, n. 21, modificato dall'art. 98, comma 5, della legge regionale 7/05/2015, n. 9.

Palermo li 21/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993*