



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;
- VISTO** il D.D.G. n.777 del 17/06/2026 di differimento di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 12/04/1967 n. 44, di cui sono stati realizzati nel Comune di Marsala n. 72 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 119 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Trapani;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di

	cessione in proprietà degli alloggi succitati;
CONSIDERATO	che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
VISTA	l'istanza acquisita al prot. n. 2011/17339 del 02/12/2011 dello I.A.C.P. di Trapani con la quale la sig.ra Trapani Giovanna ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione, giusta contratto di locazione del 09/05/1997 al rep. n. 19899;
VISTA	la scheda calcolo con la quale è stato determinato il prezzo con pagamento in unica soluzione pari ad € 20.679,20, accettato dalla sig.ra Trapani Giovanna con pagamento in forma rateale;
VISTO	che del suddetto prezzo è stato versato dalla sig.ra Trapani Giovanna, con un acconto del 30% dell'intero ammontare, pari ad € 6.203,76, in entrata al bilancio della Regione Siciliana, sul capitolo 4543 esercizio finanziario 2013, giusta quietanza n. 006561 rilasciata in data 18/04/2013 dall'Ufficio provinciale di Cassa Regionale di Trapani, la restante somma di € 14.475,44 aumentata dalla quota di interessi pari ad € 2.494,24, per un totale di € 16.969,68 da versare in 13 anni, mediante n.° 156 rate mensili costanti posticipate di € 108,78 ciascuna, a decorrere dal 1 maggio 2013, fino al 30 aprile 2026;
VISTO	l'atto di vendita, rep. n. 41129 - racc. n. 14249 del 24/04/2013 rogato in Trapani (TP) dal Notaio Dott. Salvatore Cavasino registrato a Marsala in data 08/05/2013 al n. 1709 serie 1T, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto l'alloggio popolare sito in Marsala (TP) via Giovanni Falcone n°13 piano 1°- lotto 10 al foglio 171 - p.lla 654 - sub. 14, compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;
RITENUTO	pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Trapani Giovanna.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Marsala (TP) - via Giovanni Falcone n° 13 - Lotto 10 piano 1°- identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Marsala (TP) al foglio 171 - p.lla 654 - sub. 14, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Trapani (TP) dal Notaio Dott. Salvatore Cavasino in data 24/04/2013 rep. n. 41129 - racc. n. 14249 registrato a Marsala (TP) il 08/05/2013 al n. 1709 serie 1T, stipulato tra la Regione Siciliana e la sig.ra Trapani Giovanna, nata a ++++++ il ++/++/++++, C.F.:+++ +++ +++++ +++++.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 22/09/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993”

