

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

**DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI IL
IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana di cui la R.D.L. 15 maggio 1946, n. 455 del 10 giugno 1946, convertito con la legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 2;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28/02/1979, n. 70 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi";
- VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8 lett. e);
- VISTO il D.lgs. 23 Giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali";
- VISTA la L. R. 13 Gennaio 2015, n. 3 art 11, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118;
- VISTA la L. R. 15 Aprile 2021, n. 9, ed in particolare l'art 9 "Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118;
- VISTO il D.P.Reg. 5 Aprile 2022, n. 9 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3.";
- VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 maggio 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- VISTA la L.R. n. 12 del 12 Ottobre 2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 – Disposizioni varie";
- VISTO il D.lgs. 31 Dicembre 2024 n. 209, denominato "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, di cui al D.lgs. 31.03.2023, n. 36 ";
- VISTA la L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, e, in particolare, l'articolo 38 recante: "Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione" che, al comma 1, prevede l'istituzione, nell'ambito della Presidenza della Regione, del Dipartimento regionale del Cerimoniale e

dei siti presidenziali;

- VISTO il D.P.Reg. 28 Agosto 2024 n. 29, concernente “Regolamento di attuazione dell’articolo 38 della L.R. 31 Gennaio 2024, n. 3, recante “Modifica dell’ordinamento della Presidenza della Regione;
- VISTA la L.R. 5 Gennaio 2026 n.1 “Legge di Stabilità Regionale 2026-2028”;
- VISTA la L.R. 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 13 del 12 Gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028. D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modiche e integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. “Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli Indicatori”;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 7 del 23.01.2025 “Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione Siciliana all’arch. Francesco Di Chiara;
- VISTO il D.P.Reg. n. 319 del 28.01.2025, con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all’arch. Francesco Di Chiara, per la durata di anni due, l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione Siciliana;
- VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali n. 6 del 19 febbraio 2025, di conferimento al Dr. Filippo Principato dell’incarico di dirigente del Servizio 3 “Gestione Amministrativo – Contabile” a decorrere dal 17/02/2025 e fino al 31/12/2027;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 370 del 7 settembre 2023. “Aggiornamento dell’elenco dei siti presidenziali. Approvazione” che aggiorna l’elenco dei Siti Presidenziali della Regione Siciliana, includendo il Castello Utveglio di Palermo;
- CONSIDERATA la necessità di affidare in concessione un servizio per la gestione integrata delle attività congressuali, culturali, scientifiche, turistiche e formative presso il sito presidenziale di Castello Utveglio, sito in Palermo, in conformità a quanto sarà previsto dal bando di gara e dagli allegati tecnici;
- VISTA la decisione a contrarre prot.n. 2370 del 30 marzo 2026 ai sensi dell’art.17 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023 di affidare in regime di concessione per la gestione integrata delle attività congressuali, culturali, scientifiche, turistiche e formative presso il sito presidenziale di Castello Utveglio, sito in Palermo ai sensi di quanto disposto dall’art.187 del D.lgs. n.36 del 31. 03.2023.
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 48743 del 20 aprile 2026 il Responsabile Unico del progetto, ha pubblicato sulla piattaforma della Regione Siciliana Sitas TG la manifestazione di interesse propedeutica per la concessione del servizio per anni cinque per la gestione integrata attività congressuali, culturali, scientifiche, turistiche e formative presso il sito presidenziale di Castello Utveglio, sito in Palermo;

- VISTO il verbale del 27 maggio 2026 valutazione busta amministrativa;
- VISTO il verbale del 17 giugno 2026 ammissione alla fase tecnico economica con il quale il predetto RUP ha trasmesso l'elenco degli OO.EE. che hanno aderito alla manifestazione di interesse propedeutica alla concessione per anni cinque per la gestione integrata delle attività congressuali, culturali, scientifiche, turistiche e formative presso il sito presidenziale di Castello Utveggi, sito in Palermo;
- VISTO il verbale del 17 giugno 2026 valutazione offerta tecnica;
- VISTO il riepilogo dell'offerta tecnica dell'O.E. Biba Tour S.r.l., allegato al verbale del 17 giugno 2026;
- VISTO il verbale del 19 giugno 2026 valutazione offerta economica
- VISTO il verbale di gara del 23 giugno 2026 riguardante la procedura negoziata previa manifestazione di interesse propedeutica alla concessione per anni cinque per la gestione integrata delle attività congressuali, culturali, scientifiche, turistiche e formative presso il sito presidenziale di Castello Utveggi, sito in Palermo con il quale la commissione giudicatrice formula la proposta di aggiudicazione della concessione in parola a favore dell'Operatore Economico Biba Tour S.r.l., con un importo di aggiudicazione di € 375.000,00 oltre IVA pari al canone concessorio offerto dall'O.E. in aumento pari ad € 75.000,00 annui per anni cinque, rispetto al canone base d'asta pari ad €. 50.000,00, a cui vanno sommati le royalty di cui al business plan 2026-2031;
- CONSIDERATO che si è proceduto con esito positivo, alla verifica dei requisiti di cui agli artt. 93, 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- RITENUTO di approvare l'aggiudicazione effettuata nella seduta del 23 giugno 2026 in favore dell'Operatore Economico Biba Tour S.r.l.;

D E C R E T A

- ART.1 E' approvata la proposta di aggiudicazione, formula dal RUP nel verbale di gara del 23 giugno 2026, della concessione del servizio per la gestione integrata attività congressuali, culturali, scientifiche, turistiche e formative presso il Sito Presidenziale di Castello Utveggi, sito in Palermo, all'operatore Economico Biba Tour S.r.l con sede in Palermo, Via Emilia, 38, partita IVA 03711200828.con sede in Palermo, Via Emilia, 38, partita IVA 03711200828.
- ART.2 E' aggiudicato ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.lgs. n.36/2023, l'affidamento in concessione del servizio per la gestione integrata attività congressuali, culturali, scientifiche, turistiche e formative presso il sito presidenziale di Castello Utveggi, sito in Palermo, all'operatore Economico Biba Tour S.r.l con sede in Palermo, Via Emilia, 38, partita IVA 03711200828.

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on-line.

Palermo, 16.09.2026



Il Dirigente Generale
Arch. Francesco di Chiara