

**Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana**



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all' Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028” ;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione

Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;

- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € 233.347.336,34 per le **finalità di cui al bando pubblico “ Sicuro, verde e sociale”**, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale a firma del legale rappresentante dello IACP di Siracusa, relativa al progetto esecutivo dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ROSOLINI – VIALE ERRANTE ROSARIO SNC – GRUPPO 18 ALLOGGI - CUP I29J21016130006** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	830.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	83.000,00 €
	IVA	83.000,00 €
	TOTALE A	913.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	30.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	8.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	16.600,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.210,80 €
	TOTALE B	64.810,80 €

C	Imprevisti	55.589,20 €
	Oneri di conferimento a discarica	16.600,00 €
TOTALE A+B+C		1.050.000,00 €

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 110 del 24/12/2021 di approvazione del progetto Esecutivo;

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 111 del 10/10/2022 di riapprovazione del progetto Esecutivo aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico;

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	984.410,54 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	59.584,34 €
	IVA	98.441,05 €
	TOTALE A	1.082.851,59 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.665,44 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.552,10 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.688,21 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.506,73 €
	TOTALE B	69.282,48 €
C	Imprevisti	35.677,72 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.688,21 €
TOTALE A+B+C		1.207.500,00 €

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'**Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC)** contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**; Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**; CF/P.Iva: **00073840894**; Codice Istanza: **0000000064**; Codice Domanda: **0000000726**; CUP: **I29J21016130006**; Contributo Concesso: **157.500,00 €**;

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC)** contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui

l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC**; Misura: **PNC-C.13**; Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile**; CUP: **I29J21016130006**; Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**; CF/P.Iva: **00073840894**; Codice Istanza: **0000000064**; Codice Domanda: **0000000726**; Assegnazione Definitiva: **€ 157.500,00** ;

VISTA

la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 147 del 12/12/2022, relativa all'avvio delle procedure di affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con il criterio del minor prezzo applicando la procedura di esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori, per l'importo complessivo a base d'asta di € 984.410,54, compresi € 59.584,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **CUP: I29J21016130006 – CIG: 95310821AF**;

VISTA

la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 26 del 08/03/2023, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto **CUP: I29J21016130006 – CIG: 95310821AF** dell'intervento in parola a favore dell'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in P.zza Chiesa, 169 Vill. Santo, Messina P.IVA/C.F. n. 03153180835, per il prezzo netto di € 629.930,57, giusto ribasso del 31,8866%, oltre € 59.584,34 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 689.514,91 oltre Iva, il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie (al netto del ribasso)	689.514,91 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	59.584,34 €
	IVA	68.951,49 €
	TOTALE A	758.466,40 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.665,44 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.552,10 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.688,21 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.506,73 €
	TOTALE B	69.282,48 €
C	Imprevisti	35.677,72 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.688,21 €
TOTALE A+B+C		883.114,81 €
D	Economie da ribasso e Iva	324.385,19 €
TOTALE A+B+C+D		1.207.500,00 €

VISTO

il contratto di appalto rep. n. 439 del 16/05/2023, registrato al n. 12 del 18/05/2023 - Serie 1T - stipulato con l'O.E. COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in P.zza Chiesa, 169 Vill. Santo, Messina P.IVA/C.F. n. 03153180835;

VISTO

il verbale di consegna lavori del 26 Giugno 2023;

VISTO

il verbale di accertamento del 27 maggio 2024 di concreto inizio dei lavori, giusta determina dirigenziale n. 99/2024 di rideterminazione dei tempi contrattuali per causa di forza maggiore di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- VISTO** il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € 157.500,00 quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 34)**;
- VISTO** il D.D.G. n. 3613 del 02/12/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € 157.500,00 quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2024 (Riaccertamento n. 439/2024)**;
- VISTA** la persistenza delle problematiche di ordine pubblico e le riserve prot. n. 9584 del 25/08/2025;
- VISTA** la proposta del R.U.P. prot. n. 13195 del 28/11/2025 motivata di accordo bonario, corredata da tutta la documentazione istruttoria (attività contabile, relazioni riservate, controdeduzioni e accettazione dell'impresa);
- VISTA** la Determina n° 126 del 11-12-2025 Presa d'atto proposta accordo bonario tra IACP di Siracusa e COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL nell'ambito dell'appalto di manutenzione straordinaria ed efficientamento in Rosolini Viale Rosario Errante - gruppo n. 18 alloggi. CUP: I29J21016130006 CIG: 95310821AF – Fondo complementare al PNRR;
- VISTO** l'Accordo Bonario del 24/12/2025;
- VISTA** la Risoluzione consensuale, repertoriata al n. 556/I, del contratto di appalto Rep. n. 439/I del 16/05/2023, avente ad oggetto "lavori di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico in ROSOLINI VIA R. ERRANTE gruppo 18 alloggi, Fondo Complementare al PNRR – Bando pubblico SICURO, VERDE E SOCIALE" CUP: I29J21016130006 CIG: 95310821AF, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 4.9 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 10 del Contratto di appalto Rep. n. 439/I del 16/05/2023 per sopravvenuta impossibilità dirigolare prosecuzione dei lavori per cause non imputabili all'impresa;
- VISTO** lo Stato finale relativo al 1° Appalto del 31/03/2026 sottoscritto senza riserva alcuna dell'impresa;
- VISTA** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di regolare esecuzione del 31/03/2026 relativi al 1° Appalto approvati con determinazione n. 44 del 07/05/2026 risulta un credito netto dell'impresa di € 382,20 come sotto riportato:
- | | | |
|--|---|------------------|
| Importo dei lavori al netto | € | 72.152,20 |
| Da cui deducendo gli acconti corrisposti all'impresa | € | <u>74.770,00</u> |
| Resta il credito netto dell'Impresa | € | 382,20 |
- VISTA** la determina n. 4 del 29/01/2026 di riapprovazione progetto esecutivo rielaborato dei "lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici siti in ROSOLINI – OMISSIS - gruppo 18 alloggi – Fondo Complementare al PNRR/PNC – MISURA C.13 - CUP: I29J21016130006 – CIG: 95310821AF" aggiornato con il vigente prezziario regione Sicilia con il seguente Q.T.E.:

Descrizione		Importo
1° Appalto		
A1	Opere Edilizie	91.284,54 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	40.691,68 €
	Somma soggetta a ribasso	50.592,86 €
	Ribasso d'asta 31,8866%	-16.132,34 €

	Tot. Netto	75.152,20 €
	IVA (10%)	7.515,22 €
	TOTALE A1	82.667,42 €
B1	Somme a disposizione (Spese già Sostenuite)	
	Spese connesse alla Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione) - Inclusa cassa 4% e Iva 22%	4.910,26 €
	Contributi ANAC - Gara LAVORI	375,00 €
	Polizza RC PROGETTISTI INTERNI ALLA S.A.	306,58 €
	Servizio di rimozione e smaltimento di manufatti a matrice cementizia contenenti amianto e bonifica del sito Iva 22% compresa	15.250,00 €
	Adeguamento prezzi A1 Iva 10% Compresa (di A1)	2.376,26 €
	Oneri di conferimento a discarica Iva 22% Compresa (di A1)	514,89 €
	ACCORDO BONARIO - (di A1)	78.226,00 €
	TOTALE B1	101.958,99 €
	TOTALE A1+B1	184.626,41 €
2° Appalto		
A2	Opere Edilizie	868.461,90 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	70.675,79 €
	Somma soggetta a ribasso	797.786,11 €
	Ribasso d'asta 31,8866% (art. 110 c.2 D.Lgs. 50/2016)	-254.386,87 €
	Tot. Netto	614.075,03 €
	IVA	61.407,50 €
	TOTALE A2	675.482,53 €
B2	Somme a disposizione	
	Polizza RC PROGETTISTI INTERNI ALLA S.A.	1.000,00 €
	Coordinamento della sicurezza (CSP+CSE) inclusa cassa 4% e IVA 22%	28.976,55 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 - (0,80)	15.750,57 €
	Collaudo	10.000,00 €
	Imprevisti	40.000,00 €
	Oneri conferimento a discarica	30.000,00 €
	TOTALE B2	125.727,12 €
	TOTALE A2+B2	801.209,65 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A1+B1+A2+B2)	985.836,06 €
	Finanziamento Regione DDG n. 2868 29/09/2022	1.050.000,00 €
	Economie da ribasso gara e iva	64.163,94 €
	Economie F.O.I. + 15% (Decreto RGS n. 52 del 02/03/2023)	157.500,00 €
	Finanziamento Regione DDG 2868 + FOI 15%	1.207.500,00 €

VISTA la determina n. 5 del 29/01/2026 di riaggiudicazione Ex art. 110 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei "lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici siti in ROSOLINI – VIALE ERRANTE ROSARIO SNC - gruppo 18 alloggi – Fondo Complementare al PNRR/PNC – MISURA C.13 - CUP: I29J21016130006 – CIG: 95310821AF" alla 2° classificata, Impresa Edile Garofalo Claudio con sede legale in Via Loreto,92, Modica C.F.: GRFCLD76B01F258H e P.IVA n. 01069260881 con applicazione del ribasso del 31,8866% per l'importo netto di €. 614.075,03 € oltre Iva, di cui € 70.675,79 per oneri di sicurezza;

VISTO il contratto di appalto rep. n. 569 del 23/02/2026, stipulato con l'O.E. Impresa Edile Garofalo Claudio con sede legale in Via Loreto,92, Modica C.F.: GRFCLD76B01F258H e P.IVA n. 01069260881;

- VISTO** il verbale di consegna lavori del 23 febbraio 2026;
- VISTO** il verbale di accertamento del 27 marzo 2026 di concreto inizio dei lavori;
- VISTA** la nota prot. 1239 del 06/02/2026 dell'I.A.C.P. di Siracusa di comunicazione della formale rinuncia all'assegnazione definitiva di €. 157.500,00 F.O.I. (Fondo opere indifferibili), Codice Istanza: 0000000064, Codice Domanda: 0000000726, CUP: I29J21016130006 al M.I.T. e alla Regione Sicilia dando atto che non è stato necessario/possibile attivare la procedura di trasferimento relativa al F.O.I. (Fondo opere indifferibili);
- VISTA** la pec del 03/08/2026 con la quale è stato trasmesso il progetto esecutivo rielaborato dei "lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici siti in ROSOLINI – Viale Errante Rosario snc - gruppo 18 alloggi – Fondo Complementare al PNRR/PNC – MISURA C.13 - CUP: I29J21016130006 – CIG: 95310821AF" riapprovato con la determina n. 4 del 29/01/2026;
- VISTO** l'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 5661 del 22/07/2022 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della fattura Fpa n. 9 del 03/06/2022 di complessivi €. 4.910,26 (cassa e iva compresi) n. GK23C0202A3232A-LB del 18/07/2023 di complessivi € 303,80, emessa dal professionista incaricato della redazione dei rilievi e digitalizzazione planimetrie ZBE34E73AA;
- VISTA** la Determina del dirigente dell'area Tecnica dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa n. 11 del 13/02/2023 con la quale si dispone la liquidazione e il pagamento del MAV per contributo A.N.A.C. per le gare del III quadrimestre 2022 per € 375,00 relativo alla gara 8835931 - CIG: 95310821AF;
- VISTO** l'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 6793 del 26/07/2023 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della Polizza n. GK23C0202A323CA-LB del 18/07/2023 di complessivi € 306,58, emessa dal soggetto intermediario per polizza RC per progettisti interni alla S.A., CIG: ZF93BB15E5;
- VISTO** l'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 733 del 25/01/2024 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della fattura n. 3 del 04/01/2024 di complessivi €. 15.250,26 (iva compresa) emessa dall'O.E. incaricato del servizio di rimozione manufatti in amianto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini – Viale Errante Rosario Snc – Gruppo 18 Alloggi - CUP I29J21016130006 A018C1B13A;
- VISTO** l'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 12194 del 10/11/2025 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della Fattura n. 51 del 28/10/2025 di complessivi € 82.247,00, Iva compresa, inerente al certificato di pagamento n. 1 del 22/10/2025 di complessivi € 82.247,00 Iva compresa e relativo S.A.L. n.1 e unico del 19/09/2025, emessa dalla Ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 439 del 16/05/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini – Viale Errante Rosario Snc – Gruppo 18 Alloggi - CUP I29J21016130006 CIG: 95310821AF;
- VISTO** l'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 12193 del 10/11/2025 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della fattura n. 57 del 05/11/2025 di complessivi € 2.376,26 Iva compresa inerente al certificato di pagamento n. 1-bis del 22/10/2025 di complessivi € 2.376,26 Iva compresa e relativo S.A.L. n. 1-bis del 22/10/2025 ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 emessa dalla Ditta giusto contratto di appalto rep. n. 439 del 16/05/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini – Viale Errante Rosario Snc – Gruppo 18 Alloggi - CUP I29J21016130006 CIG: 95310821AF;
- VISTO** l'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 13134 del 26/11/2025 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della fattura n. 64 del 20/11/2025 di complessivi € 514,89 Iva compresa quale rimborso oneri conferimento a discarica emessa dalla Ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 439 del

16/05/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini – Viale Errante Rosario Snc –Gruppo 18 Alloggi - CUP I29J21016130006 CIG: 95310821AF;

- VISTO** l'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 1244 del 09/02/2026 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della Fattura n. 9 del 05/02/2026 di complessivi € 78.226,00, inerente all'Accordo Bonario del 24/12/2025 emessa dalla Ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 439 del 16/05/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini – VIALE ERRANTE ROSARIO SNC –Gruppo 18 Alloggi - CUP I29J21016130006 CIG: 95310821AF;
- VISTA** la Determina del dirigente dell'area Tecnica dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa n. 22 del 16/03/2026 con la quale si dispone la liquidazione e il pagamento della Polizza n. PO-00MSW62660 del 29/01/2026 di complessivi € 364,75, emessa dal soggetto intermedio per polizza RC per progettisti interni alla S.A., CIG: BAD87FD75E;
- VISTO** l'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 5563 del 25/05/2026 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della Fattura n. 28 del 12/05/2026 di complessivi € 420,42, quale rata di saldo giusto Stato finale relativo al 1° Appalto del 31/03/2026 emessa dalla Ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 439 del 16/05/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini – Viale Errante Rosario snc –Gruppo 18 Alloggi - CUP I29J21016130006 CIG: 95310821AF;
- VISTO** l'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 3404 del 01/04/2026 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della Fattura FPA n. 1/26 del 30/03/2026 di complessivi € 135.096,51, Iva compresa inerenti al certificato di pagamento n. A (Anticipazione contrattuale del 20%) di complessivi € 135.096,51, Iva compresa, emessa dalla Ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 569 del 23/02/2026 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini – Viale Errante Rosario snc –Gruppo 18 Alloggi - CUP I29J21016130006 CIG: 95310821AF;
- VISTO** il certificato di pagamento n. 1 del 23/07/2026 di € 120.000,00 relativo allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 30/06/2026 firmato dal Direttore dei Lavori e la fattura FPA n. 2/26 del 23/07/2026 di € 132.000,00 IVA compresa, emessa dalla Ditta, giusto contratto appalto rep. n. 569 del 23/02/2026 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini – Viale Errante Rosario Snc –Gruppo 18 Alloggi - CUP I29J21016130006 CIG: 95310821AF;
- VISTA** la certificazione delle competenze emessa dal R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 8289 del 03/08/2026 di complessivi € 6.623,21, oneri fiscali e previdenziali compresi, quale acconto maturato dal tecnico incaricato con determina dirigenziale n. 72 del 16/05/2023, giusto Disciplinare Rep. 451/I del 31/05/2023 del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento in Rosolini – Viale Errante Rosario Snc –Gruppo 18 Alloggi - CUP I29J21016130006 CIG: 9828012C0F quale acconto competenze per la fase di progettazione;
- VISTO** il certificato di pagamento n. 2 del 14/09/2026 di € 79.970,00 I.V.A. compresa relativo allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 31/08/2026 firmato dal Direttore dei Lavori e la fattura FPA n. 3/26 del 14/09/2026 di complessivi € 79.970,00 I.V.A. emessa dalla Ditta, giusto contratto appalto rep. n. 569 del 23/02/2026 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini – Viale Errante Rosario Snc –Gruppo 18 Alloggi - CUP I29J21016130006 CIG: 95310821AF;
- VISTA** la richiesta di pagamento dello I.A.C.P. di Siracusa prot. n. 8298 del 03/08/2026 per la somma complessiva di euro **143.710,88** (quale fabbisogno finanziario per far fronte alle spese sostenute, e al S.A.L. n. 1 (2° Appalto) e la successiva richiesta IACP_SR prot. 9711 del 17/09/2026 di euro **79.970,00** (quale fabbisogno finanziario ulteriore per far fronte al S.A.L. n. 2) per complessivi **€ 223.680,88 (143.710,88 + 79.970,00)** detratta la somma complessi-

va già liquidata pari a **€ 315.000,00**;

RITENUTO di dovere provvedere a liquidare la somma di **€ 223.680,88 con impegni nn. 439, 534 e 840**;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Si dispone la liquidazione e il pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa, per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ROSOLINI – VIALE ERRANTE ROSARIO SNC – GRUPPO 18 ALLOGGI - CUP I29J21016130006** posto in graduatoria al n. **26** dell'importo di **€ 223.680,88** a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2026** Impegno n. **439/2026** per **€ 26.250,00**, impegno **534/2026** per **€ 166.250,00** ed **€ 31.180,88 con l'impegno n. 840/2026** -- per far fronte alle spese sostenute, e al S.A.L. n. 1 e 2 S.A.L. (2° Appalto), giuste richieste prot. n. 8298 del 03/08/2026 e prot. n. 9711 del 17/09/2026;

Art. 3 Al pagamento della somma di **€ 223.680,88** si provvederà mediante mandati di pagamento intestati allo stesso I.A.C.P. di Siracusa con accredito sul conto corrente codice IBAN n. **IT49D0100004306TU0000030527** sul Capitolo **672505** esercizio finanziario **2026 Impegno n. 439/2026 per € 26.250,00, impegno 534/2026 per € 166.250,00 ed € 31.180,88 impegno n. 840/2026** ;

Art. 4 Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i. , così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, li 18/09/2026

Il Funzionario
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone