

Regione Siciliana



PRESIDENZA

DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28 febbraio 1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTA la L.R. 08 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e ss. mm. ii.;
- VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi";
- VISTA la L.R. n. 15 maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8 lett. e);
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 art. 11, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011, n.118;
- VISTA la L.R. 15 aprile, 2021, n. 9 ed in particolare l'art. 9 "Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali"
- VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 maggio 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;
- VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36";
- VISTA la L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, e, in particolare, l'articolo 38 recante: "Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione" che, al comma 1, prevede l'istituzione, nell'ambito della Presidenza della Regione, del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali;
- VISTO il D.P.Reg. 28 agosto 2024, n. 29 concernente: "Regolamento di attuazione dell'articolo 38 della L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, recante: "Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione";
- VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1 "Legge di Stabilità Regionale 2026-2028";
- VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026-2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive

modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTO il D.P.Reg. n. 319 del 28.01.2025 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all'arch. Francesco Di Chiara, per la durata di anni due, l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione;

VISTO il D.D.G. n. 6 del 19 febbraio 2025 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali ha conferito al Dr. Filippo Principato dell'incarico di dirigente del Servizio 3 “Gestione Amministrativo – Contabile” a decorrere dal 17/02/2025 e fino al 31/12/2027;

VISTA la Deliberazione della Giunta di Governo n. 370 del 7 settembre 2023. “Aggiornamento dell'elenco dei siti presidenziali. Approvazione ” che aggiorna l'elenco dei Siti Presidenziali della Regione Siciliana, includendo il Castello Utveglio di Palermo

CONSIDERATO che la suddetta Deliberazione pone l'accento sull'attività di valorizzazione del bene immobile, quale polo di attrazione per il turismo nazionale e internazionale, nonché per l'organizzazione di eventi istituzionali e convegnistici;

CONSIDERATO che, a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici e di eventi istituzionali avvenuti presso il sito di Castello Utveglio, è necessario procedere all'affidamento di un servizio di pulizia straordinaria;

CONSIDERATO che la ditta Helipad Management s.r.l. con sede in Palermo via Bandiera n. 2 P.IVA 06720040820, attualmente è affidataria del servizio di pulizia ordinaria da svolgere presso il sito di Castello Utveglio dal 01.01.2026 al 31.12.2026;

VISTO il capitolato d'oneri relativo al servizio di pulizia ordinaria sopracitato di cui al D.R.S. n. 880 del 23.012.2025, nel quale all'art. 6 è previsto la riserva per l'Amministrazione di richiedere, in casi di particolari avvenimenti presso il sito di Castello Utveglio, una pulizia straordinaria;

RITENUTO opportuno per il servizio in questione chiedere alla suddetta ditta un preventivo di spesa, anche per ragioni di opportunità, efficienza, speditezza e affidabilità connessi alla specificità del sito Presidenziale;

VISTO il preventivo di spesa, chiesto per le vie brevi, pervenuto con prot. n. 6755 del 11.09.2026 della ditta Helipad Management s.r.l. che ha offerto per un servizio di pulizia straordinaria per n. 139,30 ore da svolgere presso il sito di Castello Utveglio ad una tariffa oraria di € 17,10 IVA esclusa per un importo complessivo di € 2.382,03 + IVA al 22%;

VISTO il comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede: “l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante”;

CONSIDERATO che, ai sensi delle norme vigenti, l'affidamento e l'esecuzione degli appalti di lavori, servizi e forniture si svolgono prioritariamente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che dispone l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di appalto, pertanto la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica “Acquistinretepa” mediante Trattativa Diretta con singolo operatore MePA, cui questa Amministrazione aderisce ed a cui l'operatore da individuare ai fini dell'affidamento diretto dovrà essere iscritto;

- CONSIDERATO che occorre procedere alla prenotazione della somma per l'esercizio finanziario 2026 occorrente per il servizio di pulizia straordinaria per n. 139,30 ore da svolgere presso il sito di Castello Utveggio ad una tariffa oraria di € 17,10 IVA esclusa per un importo complessivo di € 2.382,03 + IVA al 22% per un importo complessivo di € 2.906,08;
- VISTA la disponibilità finanziaria per l'esercizio finanziario 2026 sul Capitolo 132304 "Fornitura di servizi in genere, tra cui servizi ausiliari, di pulizia, custodia e vigilanza per i siti di cui all'art.1 della legge regionale 10/10/2001 n. 20" della rubrica 13 del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - Codice Piano del Conti U.1.03.02.13.002

DECRETA

- ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante del presente decreto.
- ART. 2 Il presente Decreto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, commi 1e 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, costituisce decisione a contrarre con trattativa o affidamento diretto all'O.E. Helipad Management s.r.l. con sede in Palermo via Bandiera n. 2 P.IVA 06720040820 per un servizio di pulizia straordinaria di n. 139,30 ore da svolgere presso il sito di Castello Utveggio ad una tariffa oraria di € 17,10 IVA esclusa per un importo di € 2.382,03 + IVA al 22% per un importo complessivo di € 2.906,08.
- ART. 3 E' prenotata la somma di Euro 2.906,08 sul Capitolo 132304 "Fornitura di servizi in genere, tra cui servizi ausiliari, di pulizia, custodia e vigilanza per i siti di cui all'art.1 della legge regionale 10/10/2001 n. 20" della rubrica 13 del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali -, Codice Piano del Conti U.1.03.02.13.002, per l'esercizio finanziario 2026 occorrenti per il servizio di pulizia straordinaria di n. 139,30 ore da svolgere presso il sito di Castello Utveggio ad una tariffa oraria di € 17,10 IVA esclusa per un importo di € 2.382,03 + IVA al 22% per un importo complessivo di € 2.906,08.
- ART. 4 l'esecutività del servizio in questione è conseguente alla stipula su portale dedicato all'acquisizione di beni e servizi della Pubblica Amministrazione e alla sottoscrizione delle dichiarazioni relative ai patti d'integrità e delle dichiarazioni sulla tracciabilità ai sensi della normativa vigente;

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet del Dipartimento Regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii. e successivamente trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la Presidenza per la registrazione, ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale del 15.04.2021, n. 9.

Palermo, 15 Settembre 2026

f.to il Funzionario FP3
Patrizia Tinebra

Il Dirigente del Servizio 3
Filippo Principato