

Spett.le

Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica
Utilità

Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio S.03
- Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti
Energetici

Viale Campania, 36 - 90144 Palermo

dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

tramite

l'Ufficio Genio Civile di Catania

U.O. 5 - Concessioni e Autorizzazioni

Acque e Impianti elettrici

Via Lago di Nicito, 34

95124 Catania CT

geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. ii.

PREMESSO CHE

la Società denominata ECOSOUND 1 s.r.l., con sede legale in Milano, alla Via Senato, 28 - 20121 (Cod. fisc. C P.IVA 10902370963 - Rea MI-2565033), nella persona del suo Rappresentante Legale, il sottoscritto SHAPIRA YOAV, ha attivato presso l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità della Regione Siciliana il procedimento autorizzativo, identificato con Codice procedura PAUR n. 1309, relativamente alla realizzazione ed esercizio di un l'impianto fotovoltaico da 6.578,00 kWp per la produzione di energia elettrica e opere connesse denominato "APA-BELPASSO", da realizzare in contrada Magazzinazzo del Comune di Balpasso (CT), al Foglio di mappa n° 104, particelle n° 64, 65, 66, 68, 103, 104, 170, 561, 562, 563, 564, 565, 566 (per l'impianto di produzione) e al Foglio di mappa n° 104, particelle n° 482, 484, 487, 490, 493, 495, 498, 500, 503, 506, S.S. 417, S.P. 69II (per l'impianto di connessione),

CONSIDERATO CHE

- l'approvazione dell'intervento proposto dalla Società ECOSOUND 1 s.r.l. comporterà la dichiarazione di urgenza, indifferibilità e pubblica utilità delle opere di connessione ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n.387/2003;
- per l'avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni immobili necessari alla realizzazione della nuova linea elettrica il vincolo preordinato all'esproprio/costituzione di servitù di elettrodotto;
- i lavori relativi alle opere di connessione di cui sopra interessano aree o porzioni di aree appartenenti alle sottoelencate ditte:

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO																
N. Ord.	DATI CATASTALI											Tipologia Area	Sup. da asservire mq	Lunghezza ml	Larghezza ml	Indennità Euro
	Ditte proprietarie	Quantità	Comune	Fg.	P.lla	Porz	Sup. Ha	Qualità	Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.					
1	MAGGIULLI MARIA ANGELA nata a SAN PIETRO CLARENZA (CT) il 03/02/1943 CF MGGMNG43B431098H	1/1	BELPASSO	104	628	AA	05.20.29	SEMINATIVO	3	188,10	53,74	Linea MT aerea+ 4 nuovi sostegni MT	801,00	vedi disegni	vedi disegni	
						AB	12.99.39	SEMIN IRRIG	3	1476,37	603,97					
2	APA MARIA nata a CATANIA (CT) il 22/02/1962 C.F.: PAAMRA62B62C351O	1/1	BELPASSO	104	565	AA	02.01.63	SEMIN IRRIG	2	317,61	119,75	Strada di accesso+cabin a di consegna+nuova linea MT interrata di	711,25	vedi disegni	vedi disegni	
						AB	03.02.92	AGRUMETO	2	1.110,76	422,40					
3	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIA E PER ESSA ADDUTTORE PONTE BARCA S.R.L. con sede in ROMA (RM) C.F.: 3874061009	1/1	BELPASSO	104	482	-	01.25.20	SEMINATIVO	3	45,26	12,93	Nuova linea MT interrata di richiusura	230,10	vedi disegni	vedi disegni	
4	MAGGIULLI MARIA ANGELA nata a SAN PIETRO CLARENZA (CT) il 03/02/1943 C.F.:MGGMNG43B431098H	1/1	BELPASSO	104	628	AA	05.20.29	SEMINATIVO	3	188,10	53,74	Nuova linea MT interrata di richiusura+nuovo sostegno MT di derivazione	93,60	vedi disegni	vedi disegni	
						AB	12.99.39	SEMIN IRRIG	3	1.476,37	603,97					
5	Area fiume DITTAINO	-	BELPASSO	-	-	-	-	-	-	-	-	Nuova linea MT interrata	104,30	vedi disegni	vedi disegni	
6	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE C.F.: 80012000827	1/1	BELPASSO	104	484	-	00.46.84	AGRUMETO	2	171,75	65,32	Nuova linea MT interrata	763,20	vedi disegni	vedi disegni	
7	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE C.F.: 80012000827	1/1	BELPASSO	104	487	-	00.44.49	AGRUMETO	2	83,18 (*)	62,04	Nuova linea MT interrata	591,60	vedi disegni	vedi disegni	
8	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE C.F.: 80012000826	1/1	BELPASSO	104	490	-	00.23.33	AGRUMETO	2	43,62 (*)	32,53	Nuova linea MT interrata	206,10	vedi disegni	vedi disegni	
9	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO BONIFICHE	1/1	BELPASSO	104	495	-	00.19.04	AGRUMETO	1	155,75	49,78	Nuova linea MT interrata	501,00	vedi disegni	vedi disegni	
10	Area fiume DITTAINO	-	BELPASSO	-	-	-	-	-	-	-	-	Nuova linea MT interrata	109,60	vedi disegni	vedi disegni	
11	TRIGONA VESPASIANO ; FU ALBERTO	1/1	BELPASSO	104	500	-	00.10.78	INCOLTO PROD	1	0,17	0,06	Nuova linea MT interrata	169,20	vedi disegni	vedi disegni	
12	TRIGONA VESPASIANO ; FU ALBERTO	1/1	BELPASSO	104	503	-	00.05.70	SEMIN	3	2,06	0,59	Nuova linea MT interrata	95,00	vedi disegni	vedi disegni	
13	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURE E FORESTE con sede in PALERMO (PA) C.F. 80012000826	1/1	BELPASSO	104	506	-	00.08.10	AGRUMETO	2	15,14 (*)	11,29	Nuova linea MT interrata	519,20	vedi disegni	vedi disegni	

AVVISA CHE

- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto all'esproprio/costituzione di servitù per pubblica utilità degli immobili o parte di essi;
- i lavori relativi al progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti cui il presente avviso è notificato mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dei Comuni territorialmente interessati dal progetto;
- l'Autorità Espropriante è l'Assessorato Regionale dell'Energia;
- la documentazione relativa al progetto risulta depositata unitamente ai relativi allegati presso:
 - o l'Assessorato Regionale dell'Energia - Servizio 3, Viale Campania n. 36, 90144 Palermo,
 - o l'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente - Servizio 1 sulla pagina web <https://si-vvi.regione.sicilia.it>, portale regionale per il parere di non assoggettabilità a VIA, dove è possibile visionare il progetto completo delle opere da realizzare;
 - o l'Ufficio Genio Civile di Catania U.O. 5 - Concessioni e Autorizzazioni Acque e Impianti elettrici Via Lago di Nicito, 34 - 95124 Catania CT - geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it;
- il responsabile del procedimento è il dirigente del Servizio 3 del Dipartimento dell'Energia dell'Assessorato Regionale dell'Energia;
- ai proprietari delle aree interessate e ad ogni altro soggetto interessato è data facoltà di effettuare eventuali osservazioni scritte inerenti all'oggetto del procedimento, facendole pervenire entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso presso la sede dell'Assessorato Regionale dell'Energia - Servizio 3, Viale Campania n. 36 - 90144 Palermo;
- coloro che risultassero proprietari degli immobili secondo i registri catastali e non lo sono più di fatto, sono tenuti a comunicarlo ai sensi dell'art. 3, c. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., indicando il nuovo proprietario o fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Milano, Lì 19/08/2026

*L'INTESTATARIO dell'istanza Sig. SHAPIRA YOAV
(Rappresentante legale della Società ECOSOUND 1 s.r.l.)*

Ecosound 1 S.r.l.
P.IVA 10902370963
ecosound1@pec.it

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' PROPONENTE