



Da: theia_srl@pec.it
Inviato: venerdì 10 luglio 2026 13:58 (GMT+02:00)
A: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it
Cc: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it
Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: N.81279-2026. INVITO A PRESENTARE
NUOVA ISTANZA AI SENSI DELL'ART.111 DEL R.D. N.1775/1933 RELATIVA
ALL'ISTANZA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI ENERGIA
ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE SOLARE FOTOVOLTAICA DENOMINATO
Allegati: 1-Istanza in bollo-signed.pdf, 5_Comune di Petralia Sottana_Albo
pretorio-signed.pdf, 5_Comune Marianopoli-signed.pdf, 5_Comune Villalba-signed.pdf,
5_Genio CL-signed.pdf, 6_Pubblicazione Locale-signed.pdf, 6_Pubblicazione nazionale-
signed.pdf, 7_Avviso Avvio-signed.pdf, 7_Rende Noto-signed.pdf, 8_Asseverazione
PAI_signed-signed.pdf, 9-Progetto utenza2di2.rar.p7m, 9-STMG e accettazione-
signed.pdf, 10-Disponibilità giuridica dei suoli.rar.p7m, 260710-Riscontro PA-signed.pdf,
4_VERSAMENTO 120 euro_cbill REGIONE SICILIANA spese istruttoria-signed.pdf

PEC DA THEIA 1 di 2

Buongiorno,
Con la presente si riscontra alla nota prot. 81279 del 02/07/2026 dall'Ufficio Regionale del
Genio Civile - Servizio di Palermo.
Cordiali Saluti
Theia srl

Da: Per conto di: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 2 luglio 2026 10:09
A: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it; theia_srl@pec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: N.81279-2026. INVITO A PRESENTARE NUOVA ISTANZA AI
SENSI DELL'ART.111 DEL R.D. N.1775/1933 RELATIVA ALL'ISTANZA PER LA COSTRUZIONE E
L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE SOLARE
FOTOVOLTAICA DENOMINATO VIL

Messaggio di posta certificata

Il giorno 02/07/2026 alle ore 10:08:40 (+0200) il messaggio "N.81279-2026. INVITO A
PRESENTARE NUOVA ISTANZA AI SENSI DELL'ART.111 DEL R.D. N.1775/1933 RELATIVA
ALL'ISTANZA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI ENERGIA
ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE SOLARE FOTOVOLTAICA DENOMINATO VILLALBA
DALLA POTENZA NOMINALE DI 41,11 MW DA REALIZZARE NEL COMUNE DI VILLALBA E
RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE RICADENTI ANCHE NEI COMUNI DI MARIANOPOLI E
PETRALIA SOTTANA- SOCIETA' THEIA SRL" è stato inviato da
"geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it" indirizzato a:

dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it
theia_srl@pec.it



ALLEGATI GIÀ SCARICATI

23

Caru

04 SET. 2026

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 6E898438.0166C79D.21DF75C0.FB80120E.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

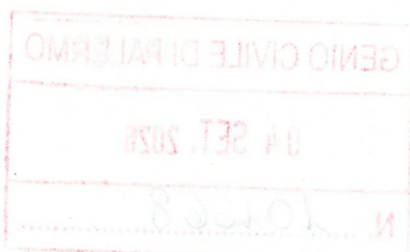
On 02/07/2026 at 10:08:40 (+0200) the message "N.81279-2026. INVITO A PRESENTARE NUOVA ISTANZA AI SENSI DELL'ART.111 DEL R.D. N.1775/1933 RELATIVA ALL'ISTANZA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE SOLARE FOTOVOLTAICA DENOMINATO VILLALBA DALLA POTENZA NOMINALE DI 41,11 MW DA REALIZZARE NEL COMUNE DI VILLALBA E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE RICADENTI ANCHE NEI COMUNI DI MARIANOPOLI E PETRALIA SOTTANA- SOCIETA' THEIA SRL" was sent by "geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it" and addressed to:

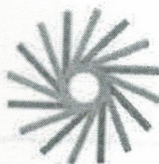
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it
theia_srl@pec.it

The original message is attached.

Message ID: 6E898438.0166C79D.21DF75C0.FB80120E.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission





Theia srl



All'Assessorato Regionale dell'Energia
e dei Servizi di Pubblica Utilità
Dip.to Reg.le dell'Energia
- Servizio 3 - AUTORIZZAZIONI INFRASTRUTTURE
E IMPIANTI ENERGETICI
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

tramite

Genio Civile di Palermo
Via Amico Ugo Antonio, 19
90134 Palermo (PA)

PEC: geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Art. 111 del T.U. 1775/1933 e L.R. 12/05/2022 n. 11 - Istanza di Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione, ricadenti anche nei Comuni di Marianopoli (CL) e Petralia Sottana (PA), di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica - impianto agrovoltaiico "Villalba" - della potenza nominale di 41,11 MW da realizzarsi nel Comune di Villalba (CL).
Società Proponente: THEIA srl

Il sottoscritto MANSI RENATO nato ad ANDRIA (BT) il 21/12/1961 - Codice fiscale: MNSRNT61T21A285B in qualità di Amministratore della Società THEIA srl - p.iva 08422280720 con sede legale in Via V. Gioberti, 11, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Bari al n° BA - 625729, indirizzo di posta elettronica certificata theia_srl@pec.it, dovendo realizzare l'impianto di cui all'oggetto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/ del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità

CHIEDE

ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/05/2022 n. 11

- il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio delle opere di cui all'oggetto;
- che venga precisato "il provvedimento sostituisce, ove occorra, anche ai fini urbanistici ed edilizi, ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio degli elettrodotti e costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti, come previsto dall'art. 7 della suindicata L.R.;
- che venga dichiarata nel provvedimento l'inamovibilità delle opere, come previsto dall'art. 10 della L.R. medesima,

CHIEDE INOLTRE

- di dichiarare i lavori oggetto della presente istanza di pubblica utilità, urgenti e indifferibili ai sensi del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii. e le relative opere inamovibili;
- di apporre sulle aree potenzialmente impegnate dalle opere il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 quater del T.U. sugli espropri di cui al D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- a tal fine si allega l'elaborato in cui sono indicate le aree interessate e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali,

DICHIARA

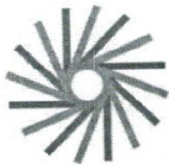
- che le opere saranno costruite secondo le modalità tecniche previste nel progetto allegato alla presente istanza, in conformità alle vigenti prescrizioni di Legge, ed in particolare alla Legge n. 36 del 22/02/2001, al D.P.C.M. 08/07/2003 e ss.mm.ii.;
- che le opere sono state definite in armonia con quanto dettato dall'art. 121 del T.U. 1775/1933, comparando le esigenze della pubblica utilità delle stesse con gli interessi sia pubblici che privati coinvolti, in modo tale da recare

THEIA srl

Via V. zo Gioberti, 11 - 76123 Andria (BT) Tel. 0883 553714 - 552915 Fax 0883 552841

Email: theiasrl20@gmail.com Email pec: theia_srl@pec.it

C.F. e P.IVA 08422280720 - REA n. BA - 625729 - Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.



Theia srl

il minore sacrificio possibile alle proprietà interessate, avendo cura di vagliare le situazioni esistenti sui fondi da asservire rispetto anche alle condizioni dei terreni limitrofi;

- che, in considerazione dell'importanza delle opere in questione, per i motivi di cui sopra, si rende necessario richiedere oltre che la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, anche il carattere di inamovibilità,

E RICHIEDE

di affiggere presso il proprio Albo online l'Avviso di avvio del procedimento per una durata di 30 gg consecutivi: al termine dei 30 giorni di restituire evidenza dell'avvenuta pubblicazione alla PEC della Società: theia_srl@pec.it indicando nella stessa:

- **se sono state formulate osservazioni da parte del pubblico** e, in tal caso, richiede altresì la trasmissione delle osservazioni medesime;
- **se non sono state formulate osservazioni da parte del pubblico,**

COMUNICANDO CHE

essendo il numero degli espropriandi superiore a 50, in data 11/06/2026 è stata effettuata la pubblicazione sul quotidiano a tiratura Nazionale "Il Messaggero" e sull'edizione locale della Sicilia di "Repubblica".

Andria, 09/07/2026

Il dichiarante

RENATO MANSI – THEIA srl

*(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)¹*

THEIA S.R.L.

Via V. zo Gioberti, 11

76123 ANDRIA (BT)

Pec: theia_srl@pec.it

P.IVA 08422280720

¹ Applicare la firma digitale in formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) su file PDF.

THEIA srl

Via V. zo Gioberti, 11 – 76123 Andria (BT) Tel. 0883 553714 - 552915 Fax 0883 552841

Email: theiasrl20@gmail.com Email pec: theia_srl@pec.it

C.F. e P.IVA 08422280720 – REA n. BA – 625729 – Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.

THEIA SRL

con sede legale in Via V. Gioberti, 11 - 76123 ANDRIA (BT)

p.iva 08422280720

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. ed in ultimo dalla L. n. 244/2007 e della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. e all'art. 8 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii.

Si dà avviso dell'avvio del procedimento, ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in relazione alle aree interessate dai lavori di realizzazione di una linea elettrica a MT a 30 kV in cavo interrato, per il vettoramento dell'elettrodotto e allaccio alla linea di alimentazione a MT/AT della Rete Elettrica Nazionale, per la connessione dell'impianto Agrovoltico da realizzare nel comune di Villalba (CL) e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei Comuni di Marianopoli (CL) e Petralia Sottana della Provincia di Palermo. Tutti gli atti relativi al progetto dell'opera sono depositati presso il Servizio Ufficio del Genio Civile di Palermo, che curerà la relativa istruttoria ai sensi degli artt. 111 e seguenti del R.D. n. 1775/1933; al comune è depositata copia del particellare d'esproprio. Gli atti progettuali d'esproprio, potranno essere consultati, da chi abbia e ne dimostri la titolarità, nei giorni di ricevimento del pubblico, presso il Genio Civile ed il Comune di competenza territoriale, entro i successivi trenta (30) giorni, a decorrere dalla data di affissione all'Albo del Comune. Ogni interessato può formulare eventuali osservazioni da presentare, oltre che al Comune di Petralia Sottana al Genio Civile di Palermo entro i successivi trenta (30) giorni, a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio, che saranno valutate successivamente dall'Autorità espropriante. Il presente avviso è stato inoltre pubblicato, in data 11/06/2026, su un quotidiano a diffusione nazionale e locale ai sensi dell'art. 52-ter comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, essendo alcuni destinatari della

procedura irreperibili. I lavori di cui sopra interesseranno i seguenti immobili individuati dai registri catastali per come prescritto dal D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.:

Comune di Petralia Sottana (PA): Fg.126 p.lla148

Ditta: LA MENDOLA CALOGERO LMNCGR63L13E953H, LA MENDOLA MARIA SERAFINA LMNMSR54P49E953D, LA MENDOLA VINCENZO LMNVCN57P12E953L

Coloro che risultassero proprietari degli immobili secondo i registri catastali e non lo sono più di fatto, sono tenuti a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii., indicando altresì, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Andria, 09/07/2026

La società
THEIA srl – dott. Renato Mansi
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

THEIA S.R.L.
Via V. zo Gioberetti, 11
76123 ANDRIA (BT)
Pec: theia_srl@pec.it
P. IVA 04622240720