



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE
SERVIZIO DI TRAPANI

U. O. 3 - Concessioni e Autorizzazioni: Acque - Impianti elettrici

Codice fiscale 80012000826

AVVISO

(pubblicato ai sensi dell'art. 111 del T.U. 11/12/1933 n. 1775)

Il sottoscritto Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani;

VISTA l'istanza pervenuta in data 30/06/2026 e assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 80331 con la quale la Società **"Edison Bess s.r.l."** con sede in Foro Bonaparte n. 31 del Comune di Milano – P. IVA 16290501002, ha chiesto il parere tecnico inerente la realizzazione e l'esercizio delle linee elettriche e delle relative opere necessarie per la connessione alla rete elettrica esistente per la connessione dell'impianto di accumulo elettrochimico della potenza di **100 MW**, denominato "Antalbo", da realizzare in località **Antalbo** del Comune di **Mazara del Vallo**, il tutto nell'ambito del procedimento di A.U. di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003;

VISTA la nota n. 88229 del 21/07/2026 con la quale questo Ufficio ha chiesto la documentazione necessaria per l'ammissione ad istruttoria della suindicata istanza;

VISTA la nota pervenuta in data 06/08/2026 assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 94834, con la quale la Società **"Edison Bess s.r.l."** ha inoltrato la documentazione di cui sopra;

VISTO il progetto allegato all'istanza di che trattasi dal quale si evince che le particelle interessate dalla realizzazione delle linee elettriche nonché delle relative opere connesse necessarie per l'inserimento nella RTN dell'energia elettrica prodotta dal suindicato impianto sono quelle indicate nell'allegato *"elenco ditte relativo ai Fogli di mappa n. 182 e 207 del Comune di Mazara del Vallo"*;

VISTO il T.U. 11/12/1933 n. 1775 concernente le disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici;

A V V I S A

Il pubblico della presentazione della suddetta istanza.

L'originale della stessa ed il progetto allegato sono depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione e potranno essere messi a disposizione di chiunque ne abbia interesse previo accordo da prendere col funzionario incaricato mediante appuntamento da concordare a mezzo telefono, mail (maurizio.morselli@regione.sicilia.it) o a mezzo pec istituzionale.

Detto avviso sarà pubblicato dal **15/09/2026** per quindici giorni consecutivi, sia all'Albo Pretorio del Comune di **Mazara del Vallo** sia all'Albo Pretorio on-line di questo Ufficio.

A norma dell'art. 111 del succitato T.U., le osservazioni e le opposizioni cui potrà essere vincolata la sopramenzionata autorizzazione dovranno essere presentate entro trenta giorni dalla suddetta data.

Trapani, li 08/09/2026

prot. n. **102774**

Pos: **II.EE./2097**

F.to Il Funzionario
(Geom. Maurizio Morselli)

F.to L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Giuseppe Alessandro Marino)

Si allega: *elenco ditte relativo ai Fogli di mappa n. 182 e 207 del Comune di Mazara del Vallo*



Regione Sicilia



Provincia di Trapani



Comune di Mazara del Vallo

PROGETTO DEFINITIVO

**Impianto accumulo elettrochimico da 100 MW in immissione/prelievo
con 400 MWh di accumulo e opere di connessione
Da realizzare nel Comune di Mazara del Vallo (TP)**

ELENCO DITTE

Committente: Edison BESS S.r.l. Foro Buonaparte, 31 20121 Milano (MI)		Progettazione: OM Ingegneria e Ambiente S.r.l. Viale Croce Rossa, 25 90144 Palermo (PA)	
			
Il Tecnico	Progettazione Elettrica	Revisioni	DATA
 			
		Rev00	Lug/2026
Descrizione	Schede tecniche linee elettriche		
Commessa	DAN		

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI PASSAGGIO																	
	DATI CATASTALI							VALUTAZIONE			INDENNITA' DI SERVITU'			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
N°	Provincia	Comune	Foglio	Particella	Subalterno/porzione	Qualità	Sup. Totale Particella (mq)	V.A.M. (Valori Agricoli Medi) Anno 2023	Valore Venale (€/ha)	Indennità di espropiazione base unitaria - art. 40, c. 1 del D.P.R. 327/01 (€/mq)	Sup. da Asservire (mq)	Indennità Unitaria di Servitù (€/mq)	TOTALE INDENNITA' DI SREVITU'	Sup. di Occupazione Temporanea (mq)	Indennità di Occupazione Annuale (€/mq)	Numero Anni di Occupazione	TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
							St	VAM	VV	IBU (VV/10.000)	Sa	ISU (IBU*0,5)	IST (Sa*IUS)	So	IOA (IBU/12)	A	IOT (So*IOA*A)
1	TP	Mazara Del Vallo	182	71	AA	ULIVETO	3.033	29.000,00 €	34.200,00 €	3,42 €	265,12	1,71 €	453,36 €	310,50	0,29 €	2	176,98 €
	TP	Mazara Del Vallo	182	71	AB	VIGNETO IRR	350	39.000,00 €	46.000,00 €	4,60 €	265,12	2,30 €	609,78 €	310,50	0,38 €	2	238,05 €
	TP	Mazara Del Vallo	182	71	AC	VIGNETO	2.627	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	265,12	1,89 €	499,76 €	310,50	0,31 €	2	195,10 €
2	TP	Mazara Del Vallo	182	78		VIGNETO	9.285	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	520,66	1,89 €	981,44 €	614,35	0,31 €	2	386,02 €
3	TP	Mazara Del Vallo	182	149		VIGNETO	10.940	32.000	37.700	3,77 €	776,53	1,89 €	1.463,76 €	1167,11	0,31 €	2	733,33 €
4	TP	Mazara Del Vallo	182	15		VIGNETO	3.160	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	24,67	1,89 €	46,50 €	72,91	0,31 €	2	45,81 €
5	TP	Mazara Del Vallo	182	94		SEMINATIVO	45	9.500,00 €	11.200,00 €	1,12 €	15,90	0,56 €	8,90 €	17,65	0,09 €	2	3,29 €
6	TP	Mazara Del Vallo	182	95		VIGNETO	45	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	13,47	1,89 €	25,39 €	15,98	0,31 €	2	10,04 €
7	TP	Mazara Del Vallo	182	150		VIGNETO	1.020	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	598,51	1,89 €	1.128,19 €	302,99	0,31 €	2	190,38 €
8	TP	Mazara Del Vallo	182	85		VIGNETO	100	32.000	37.700	3,77 €	3,99	1,89 €	7,52 €	40,63	0,31 €	2	25,53 €
9	TP	Mazara Del Vallo	182	162		VIGN ULIVET	15.945	24.500,00 €	28.900,00 €	2,89 €	129,89	1,45 €	187,69 €	0,00	0,24 €	2	- €
10	TP	Mazara Del Vallo	182	8		VIGNETO	64	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	0,00	1,89 €	- €	12,65	0,31 €	2	7,95 €
11	TP	Mazara Del Vallo	182	73		VIGNETO	40	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	0,00	1,89 €	- €	14,81	0,31 €	2	9,31 €
											2878,99	5.412,31 €	3190,57	2.021,79 €			
											7.434,09 €						

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA																	
	DATI CATASTALI							VALUTAZIONE			INDENNITA' DI SERVITU'			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
N°	Provincia	Comune	Foglio	Particella	Subalterno/Porzione	Qualità	Sup. Totale Particella (mq)	V.A.M. (Valori Agricoli Medi) Anno 2023	Valore Venale (€/ha)	Indennità di espropriazione base unitaria - art. 40, c. 1 del D.P.R. 327/01 (€/mq)	Sup. da Asservire (mq)	Indennità Unitaria di Servizi (€/mq)	TOTALE INDENNITA' DI SREVITU'	Sup. di Occupazione Temporanea (mq)	Indennità di Occupazione Annuua (€/mq)	Numero Anni di Occupazione	TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
							St	VAM	VV	IBU (VV/10.000)	Sa	ISU (IBU*0,5)	IST (Sa*IUS)	So	IOA (IBU/12)	A	IOT (So*IOA*A)
1	TP	Mazara Del Vallo	182	71	AA	ULIVETO	3.033	29.000,00 €	34.200,00 €	3,42 €	186,49	1,71 €	318,90 €	187,60	0,29 €	2	106,93 €
	TP	Mazara Del Vallo	182	71	AB	VIGNETO IRR	350	39.000,00 €	46.000,00 €	4,60 €	186,49	2,30 €	428,93 €	187,60	0,38 €	2	143,83 €
	TP	Mazara Del Vallo	182	71	AC	VIGNETO	2.627	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	186,49	1,89 €	351,53 €	187,60	0,31 €	2	117,88 €
2	TP	Mazara Del Vallo	182	73		VIGNETO	40	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	0,00	1,89 €	- €	15,40	0,31 €	2	9,68 €
3	TP	Mazara Del Vallo	182	78		VIGNETO	9.285	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	302,46	1,89 €	570,14 €	308,86	0,31 €	2	194,07 €
4	TP	Mazara Del Vallo	182	79		VIGN ULIVET	10.980	24.500,00 €	28.900,00 €	2,89 €	315,06	1,45 €	455,26 €	308,68	0,24 €	2	148,68 €
5	TP	Mazara Del Vallo	182	91		VIGNETO	5.270	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	0,00	1,89 €	- €	11,28	0,31 €	2	7,09 €
6	TP	Mazara Del Vallo	182	92		VIGNETO	2.500	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	0,00	1,89 €	- €	6,31	0,31 €	2	3,96 €
7	TP	Mazara Del Vallo	182	94		SEMINATIVO	45	9.500,00 €	11.200,00 €	1,12 €	10,82	0,56 €	6,06 €	9,04	0,09 €	2	1,69 €
8	TP	Mazara Del Vallo	182	95		VIGNETO	45	32.000,00 €	37.700,00 €	3,77 €	8,90	1,89 €	16,78 €	7,81	0,31 €	2	4,91 €
9	TP	Mazara Del Vallo	182	132		SEMINATIVO	1.290	9.500,00 €	11.200,00 €	1,12 €	0,00	0,56 €	- €	1,51	0,09 €	2	0,28 €
10	TP	Mazara Del Vallo	182	133		SEMINATIVO	6.420	9.500,00 €	11.200,00 €	1,12 €	0,00	0,56 €	- €	2,68	0,09 €	2	0,50 €
11	TP	Mazara Del Vallo	182	139		SEMINATIVO	8.980	9.500,00 €	11.200,00 €	1,12 €	0,00	0,56 €	- €	11,03	0,09 €	2	2,06 €
12	TP	Mazara Del Vallo	182	159		ENTE URBANO	2.844	20.750,00 €	24.500,00 €	2,45 €	0,00	1,23 €	- €	13,20	0,20 €	2	5,39 €
13	TP	Mazara Del Vallo	182	162		VIGN ULIVET	15.945	24.500,00 €	28.900,00 €	2,89 €	377,39	1,45 €	545,33 €	412,81	0,24 €	2	198,84 €
14	TP	Mazara Del Vallo	182	163		INCOLT PROD	4.965	4.500,00 €	5.300,00 €	0,53 €	134,81	0,27 €	35,72 €	133,66	0,04 €	2	11,81 €
15	TP	Mazara Del Vallo	207	443		ENTE URBANO	6.948	20.750,00 €	24.500,00 €	2,45 €	0,00	1,23 €	- €	83,93	0,20 €	2	34,27 €
16	TP	Mazara Del Vallo	207	672		ENTE URBANO	2.514	20.750,00 €	24.500,00 €	2,45 €	0,00	1,23 €	- €	91,72	0,20 €	2	37,45 €
17	TP	Mazara Del Vallo	207	676		SEMINATIVO	262.940	9.500,00 €	11.200,00 €	1,12 €	361,00	0,56 €	202,16 €	313,87	0,09 €	2	58,59 €
											2069,91		2.930,81 €	2294,59		1.087,89 €	
																	4.018,70 €