



REGIONE SICILIANA



*Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo
via Garibaldi n. 41 – 90133 PALERMO*

Codice fiscale 80012000826
Partita I. V. A. 02711070827

REP. n. 95 del 01/09/2026

OGGETTO:

FSC 2021_2027 – "Il Museo di Archeologia industriale: I Bagni Cobiañchi".

CUP: G79D24000290001 - Codice FSC: FSCRI_RI_3476 - Codice Caronte: SI_1_34496

CIG: B8C69A7C0F

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E REVOCA DELLA DETERMINA DI REP. 107
DEL 10/11/2025

IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI PALERMO

VISTO l'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 27 maggio 2024 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Regione Siciliana, con il quale è stato assegnato l'importo complessivo di risorse FSC 2021-2027 pari a € 5.327.768.393,73;

VISTA la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024, registrata dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2024 riguardante: "Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e ss. mm. e ii., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023";

VISTO l'Allegato B2, inserito nell'Accordo per la Coesione e approvato dalla Delibera CIPESS n. 41/2024 del 09/07/2024, che prevede l'assegnazione di risorse FSC 2021 – 2027 alla Regione Siciliana ai sensi della L. n. 178 del 2020, pubblicata in G.U.R.I. il 31 ottobre 2024, e che individua, tra l'altro, l'elenco degli interventi e linee di azione assegnate al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, per un importo complessivo pari a € 182.737.003,24, di cui € 11.175.000,00 per interventi a regia ed € 171.562.003,24 per interventi a titolarità;

VISTA la deliberazione n. 359 del 14 novembre 2024 dalla Giunta di Governo regionale recante la "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva";

VISTA la deliberazione n. 445 del 27 dicembre 2024 «Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021 - 2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41. Documento 'Descrizione del sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.)'. Adozione»;

VISTO il decreto del Dirigente generale della Programmazione n. 966 del 30 dicembre 2024 di adozione del documento “Descrizione del sistema di gestione e controllo” con allegato il “Manuale di Attuazione e Controllo” e relativi allegati, inerente il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021-2027 in esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale n. 445 del 27 dicembre 2024;

VISTO il decreto del Dirigente generale della Programmazione n. 245 del 24 Aprile 2025 di approvazione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo" versione 2.0 - Aprile 2025, con allegato il "Manuale di Attuazione e Controllo" versione 2.0 - Aprile 2025 e relativi allegati, inerente il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021-2027;

VISTA la deliberazione n. 6 del 23 gennaio 2025, dalla Giunta di Governo regionale recante: “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Accordo per la coesione della Regione Siciliana. Modifiche ai sensi del punto 2 della delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41” che riporta, all’allegato B2, l’elenco degli interventi di competenza, come CdR, del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, inclusa la relativa dotazione finanziaria a valere sulle risorse FSC 21/27 e la relativa ripartizione di spesa annuale aggiornata;

VISTO il DDG n. 1015 del 26/02/2025 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, con cui sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di cui al citato allegato B2 alla delibera CIPESS n.41/2024;

VISTA la nota 7666 del 28/02/2025 del Servizio 8 – Monitoraggio e Controllo del Dipartimento dei Beni Culturali e dell’identità siciliana, che conferma l’attivazione delle PR.ATT. 44822 (Interventi a Regia, cap. 776173) e 44820 (Interventi a Titolarità, cap. 776172) associate al capitolo di entrata 8479;

VISTO il DDG 2666 del 04/06/2025 del Dipartimento BB.CC. e I.S. di approvazione delle Piste di Controllo a degli interventi a titolarità e a Regia;

VISTO il DRS 1059 del 28/02/2025 di accertamento sul capitolo di entrata 8479 della somma complessiva di € 1.100.000,00 relativa all’intervento “*Il Museo di Archeologia industriale: I Bagni Cobianchi*”, validato dalla Ragioneria Centrale in data 07/03/2025, unitamente al relativo quadro annuale di riparto, di seguito riportato:

Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
€ 110.000,00	€ 165.000,00	€ 792.000,00	€ 33.000,00

VISTO il DDG 390 del 18/03/2025 del Dipartimento del Bilancio e Tesoro, con il quale sono state iscritte sul capitolo 776172 le somme relative all’intervento in parola per gli e.f. 2025, 2026, 2027, rinviando l’iscrizione per gli anni seguenti successivamente all’approvazione dei pertinenti Bilanci di previsione;

VISTO il provvedimento prot. n. 0016411 del 08/08/2024 per effetto del quale l’Arch. Silvana Lo Giudice, Funzionario Direttivo di ruolo della Regione Siciliana, in atto in servizio presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, è stato nominato R.U.P. delle procedure finalizzate all’appalto del Progetto in parola;

VISTO il D.R.S. n. 3377/2025 del 10/07/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell’Assessorato

Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in data 11/07/2025;

VISTA la nota prot. n. 2064 del 07/10/2025, con la quale è stato invitato l'Operatore Economico arch. Maria Antonietta Badalamenti a presentare offerta per affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei seguenti servizi di architettura e ingegneria: PFTE, PE, CSP, CSE, DL e Certificato regolare esecuzione/Collaudato statico per l'intervento di restauro denominato "*Il Museo di Archeologia industriale: I Bagni Cobiauchi*" sulla scorta del calcolo parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13.

VISTA la nota della arch. Maria Antonietta Badalamenti datata 13/10/2025, assunta al protocollo della Soprintendenza al n. 0020736 del 15/10/2025, di accettazione formale della summenzionata proposta economica trasmessa dalla Soprintendenza, pari a € 139.408,25 oltre CNPAIA al 4% pari a € 5.576,33 e IVA al 22% pari a € 31.896,61, per complessivi € 176.881,14;

VISTE la decisione di contrarre n. 096 del 16/10/2025 e la determina di errata corregge n. 097 del 21/10/2025, con la quale è stato deciso di affidare ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 con ricorso all'istituto dell'affidamento diretto per un corrispettivo di **€ 176.881,19**, di cui € 139.408,25 per Servizi di Architettura e ingegneria: PFTE, PE, CSP, CSE, DL e Certificato regolare esecuzione/Collaudato statico, CNPAIA al 4% pari a € 5.576,33 e € 31.896,61 per IVA al 22%, in favore dell'arch. Maria Antonietta Badalamenti, con sede a Torino via Buronzo, 2bis – P.IVA 06735750827,

VISTO il verbale di aggiudicazione del 16/10/2025 all'arch. Maria Antonietta Badalamenti, con sede a Torino via Buronzo, 2bis – P.IVA 06735750827, per un corrispettivo di **€ 176.881,19**, di cui € 139.408,25 per Servizi di Architettura e ingegneria: PFTE, PE, CSP, CSE, DL e Certificato regolare esecuzione/Collaudato statico, CNPAIA al 4% pari a € 5.576,33 e € 31.896,61 per IVA al 22%;

VISTA la Determina di Aggiudicazione definitiva Rep. n. 107 sottoscritta in data 10/11/2025;

VISTO il DRS n. 546 del 04/02/2026 con il quale è stato ridotto l'accertamento poliennale n. 35357 disposto con il D.R.S 1059 del 28/02/2025 sul cap. 8479 codice SIOPE E.4.02.01.01.001 per i seguenti importi:

Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
€ 86.478,77	€ 165.000,00	€ 792.000,00	€ 33.000,00

VISTA la nota prot. n. 3473 del 19/02/2026 inviata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, a firma della Soprintendente Dott.ssa Selima Giuliano, recante la richiesta di rimodulazione del cronoprogramma di spesa per l'importo complessivo di **€ 1.076.478,77**, al netto degli impegni già assunti, come di seguito indicato:

Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
€ 110.900,00	€ 420.700,00	€ 544.878,77

VISTO il DRS 1167 del 24/02/26 con il quale è stato accertato in entrata sul Cap. 8479, Codice SIOPE E.4.02.01.01.001, importo complessivo di **€ 1.076.478,77**, come da suddetto quadro annuale

di riparto;

VISTO il DDG 1314 del 04/05/2026 con il quale sono state iscritte sul capitolo 776172 le somme relative all'intervento in parola per gli e.f. 2026, 2027, 2028;

VISTO il D.R.S. n. 2715 del 07/05/2026 con il quale si dispone sul Cap. 776172 - Codice SIOPE U.2.02.01.10.008 l'impegno provvisorio in favore della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo secondo il sottoelencato cronoprogramma di spesa per importi e annualità:

. e.f. 2026: € 110.900,00

. e.f. 2027: € 420.700,00

. e.f. 2028: € 544.878,77

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii., così come recepito dalla L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., vige l'obbligo del ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG";

VISTO l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

VISTO l'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il quale consente *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

VISTO l'Atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) di scopo e mandato collettivo speciale con rappresentanza del 25/03/2026 redatto presso lo studio notarile Di Vitale Carmelo e trasmesso a questo Ufficio dall'Architetto Badalamenti Maria Antonietta in data 17/04/2026, assunto al prot. gen. 8436 di questa Soprintendenza in data 20/04/2026;

CONSIDERATO che l'atto summenzionato prevede che: L'Arch. Badalamenti Maria Antonietta, l'Ing. Di Paola Mario, il Restauratore Bertolino Francesco, il Restauratore Vasile Andrea e l'Ing. Di Blasi Angelo si riuniscono in "Raggruppamento Temporaneo di Professionisti", denominato "Architetto Badalamenti Maria Antonietta R.T.P.", indicando quale Capogruppo l'Arch. Maria Antonietta Badalamenti, alla quale conferiscono l'apposito mandato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'esecuzione dell'incarico di cui in premessa, nonché eventuali commesse ad esso supplementari.

CONSIDERATO CHE il suddetto Atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti prevede le figure specialistiche nei diversi settori, strutture, restauro per i settori, 1 e 7 e 3,4, 5;

TENUTO CONTO della necessità rappresentata dall'Operatore Economico di avvalersi di

professionisti specialisti attraverso la costituzione di un RTP, professionisti specializzati nelle singole attività previste nel progetto e con esperienza pluriennale nel settore dei beni culturali, il RUP con nota prot. 13382 del 15/06/2026 ha chiesto al Soprintendente la revoca della Determina definitiva Rep. n. 107 del 10.11.2025 al fine di potere procedere ad una nuova Determina di aggiudicazione definitiva relativa all'incarico del RTP;

VISTA l'autorizzazione del Soprintendente del 30/07/2026 alla revoca della Determina di aggiudicazione definitiva Rep. 107 del 10/11/2025;

CONSIDERATO per il tramite della piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG" sono state effettuate le verifiche secondo quanto disposto dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 con consultazione del FVOE del RTP e che queste hanno avuto riscontro positivo;

RITENUTO di dover revocare la determina di aggiudicazione di REP. n. 107 del 10/11/2025 e procedere alla nuova aggiudicazione in favore dell'RTP sopra individuato;

DETERMINA

Articolo 1

La determina di aggiudicazione definitiva di Rep. n. 107 del 10/11/2025 è revocata.

Articolo 2

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE l'acquisizione dei Servizi di Architettura e Ingegneria, per l'intervento di restauro denominato "*Il Museo di Archeologia industriale: I Bagni Cobianchi*", effettuato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, con ricorso all'istituto dell'affidamento diretto per un corrispettivo di **€ 176.881,19**, di cui € 139.408,25 per Servizi di Architettura e ingegneria: PFTE, PE, CSP, CSE, DL e Certificato regolare esecuzione/Colloquio statico, CNPAIA al 4% pari a € 5.576,33 e € 31.896,61 per IVA al 22%, in favore del **Raggruppamento temporaneo di professionisti** denominato "Architetto Badalamenti Maria Antonietta R.T.P.", **Capogruppo l'Arch. Maria Antonietta Badalamenti** così composto:

- **Arch. Badalamenti Maria Antonietta**, nata a Palermo il **XXXXXX**, residente in **XXXXXXXXXX**, via **XXXXXXXXXXXX**, codice fiscale: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nella qualità di titolare dello studio di Architettura "Arch. Maria Antonietta Badalamenti" con sede in Torino, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, Partita IVA 06735750827, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori della provincia di Torino al n.10638;

- **Ing. Di Paola Mario**, nato a Genova il **XXXXXX**, residente in Palermo, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, codice fiscale: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nella qualità di titolare dello studio di Ingegneria "Ing. Mario Di Paola" con sede in Palermo, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, Partita IVA 00341710820, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n.2018;

- **Restauratore Bertolino Francesco**, nato a Palermo il **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, residente in Palermo, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, codice fiscale: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nella qualità di Restauratore dei BB.CC. per i settori 1,7, Partita IVA 04954650828 iscritto all'Albo Ministeriale Nazionale;

- **Restauratore Vasile Andrea**, nato a Palermo il **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, residente in Palermo, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, codice fiscale: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nella qualità di Restauratore dei BB.CC. per i settori 3,4,5 Partita IVA 06864130825 iscritto all'Albo Ministeriale Nazionale;

- **Ing. Di Blasi Angelo**, nato a Palermo il **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, residente in Palermo, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, codice fiscale: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nella qualità di Ingegnere Industriale,

Partita IVA 05895560828 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n.494.

Articolo 3

La provvista economica per il soddisfo del corrispettivo dovuto per la prestazione resa graverà sui fondi prenotati con D.R.S. 2715 del 07/05/2026.

Articolo 4

La somma di € **176.881,19**, di cui € 139.408,25 per Servizi di Architettura e ingegneria: PFTE, PE, CSP, CSE, DL e Certificato regolare esecuzione/Collaudo statico, CNPAIA al 4% pari a € 5.576,33 e € 31.896,61 per IVA al 22%, graverà sul cap. 776172 - Codice SIOPE U.2.02.01.10.008 del Bilancio della Regione Siciliana, Rubrica Dipartimento BB.CC. e I.S. dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, nell'esercizio finanziario 2026.

Articolo 5

La presente Decisione di aggiudicazione definitiva sarà pubblicata nella Sezione Amministrazione trasparente di questa stazione appaltante.

f.to

Il RUP

Silvana Lo Giudice

f.to

IL SOPRINTENDENTE

Selima Giorgia Giuliano