D.D.G. n. 2095

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento e Caltanissetta
(C.F. 80012000826 – P. IVA 027110827)

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 29 novembre 2005, n.15 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;

VISTO la L.R. n. 5/2011 – Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;

VISTO il D.L. 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 12 agosto 2014, n. 21, ed in particolare l'art. 68 che disciplina le procedure di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa;

VISTA la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;

VISTA la L.R. 7 maggio 2015, n.9 "*Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità*" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;

VISTO il D.A. n. 319/Gab del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale". Adempimenti attuativi previsti dalla L.R. 17 marzo 2016, n. 3 e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";

VISTA la L.R. 17 marzo 2016, n.3 "*Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale*" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (*Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica*);

VISTO il D.A. n. 152/Gab. del 11/04/2019, riguardante le "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";

VISTA la delibera n. 239 del 27 giugno 2019 con la quale è stato approvato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008 *"Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali nelle more della pubblicazione del Regolamento Presidenziale"*;

VISTO il D.D.G. del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente";

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 "Rilascio delle concessioni demaniali";

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 "Decentramento e semplificazione delle procedure amministrative"

VISTO l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021 al fine di dare uniformità alla stesura dei provvedimenti redatti alla data di entrata in vigore della norma in oggetto, si fa presente che gli uffici Ufficio dell'Amministrazione regionale indicheranno in calce agli stessi che "il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art 9 della legge regionale del 15/04/2021 n. 9". Le disposizioni del presente articolo si applicano a decorrere dal 1° luglio 2021;

VISTO il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato nella GURS n. 25 dell'1/06/2022, relativo al "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 17 marzo 2016, n.3 e con il quale si è tra l'altro proceduto all'approvazione del nuovo funzionigramma del Dipartimento regionale dell'Ambiente;

VISTA la Legge n. 166 del 14/11/2024 di conversione del D.L. 16 settembre 2024 n. 131, pubblicata sulla G.U. n. 267 del 14/11/2024, recante disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi, derivanti da atti dell'Unione Europea e da procedure di infrazione e pre-infrazioni pendenti nei confronti dello Stato italiano;

VISTO il Decreto-legge n. 131/2024 convertito, con modificazioni, con Legge n. 166/2024 secondo il quale le concessioni demaniali turistico ricreative, continuano ad avere efficacia fino al 30 settembre 2027;

VISTA la L.R. 5gennaio 2026, n. 1 – Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028, pubblicata sulla G.U.R.S. (p.I) n. 2 del 09/01/2026;

VISTA la L.R. 5 gennaio 2026, n. 2 – Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028, pubblicata sulla G.U.R.S. (p.I) n. 2 del 09/01/2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13 del 12 gennaio2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2.0Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO il D.P.R.S. n. 733 del 17/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, dell'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente, all'Arch. Calogero Beringheli;

VISTO ilD.D.G. del Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente n. 866 dell'11/07/2023, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Rosa Venera Di Francesco l'incarico di Dirigente della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta";

VISTA la circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente prot. n. 20953 del 03/04/2025 recante "Nuova disciplina sulle concessioni demaniali marittime della Regione Siciliana", con particolare riferimento al punto C.2) relativo al "*Rinnovo di concessioni demaniali marittime per l'esercizio delle attività non turistico- ricreative e sportive*".

VISTA la nota del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente n. 34920 del 21/05/2025 riguardante "Adozione provvedimenti di autorizzazione e concessione demaniale marittima. Disposizioni";

VISTO il D.P.R.S. 26/07/1994 recante disposizioni in materia di determinazione dei canoni per le concessioni demaniali marittime;

VISTA l'istanza n. 19140 del 09/05/2025 (prot. n. 30535) presentata attraverso il Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana con la quale il Sig. Sardi Luca (C.F. OMISSIS) nato a OMISSIS (OMISSIS) l' OMISSIS e residente a OMISSIS (OMISSIS) in Via OMISSIS n. OMISSIS, nella qualità di legale rappresentante della società LA.SI S.r.l. (P.I. OMISSIS) ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima n. 37/2015del 20/02/2015, per l'occupazione di un'area demaniale di mq 9,50 per la realizzazione di una rete idrica e mq 16,10 per la realizzazione della rete fognaria a servizio di un complesso residenziale distinto in catasto al fg. di mappa n. OMISSIS part. n. OMISSIS (ex OMISSIS) ubicato a OMISSIS nel Lungomare OMISSIS del Comune di OMISSIS (OMISSIS), il tutto come meglio rappresentato negli elaborati tecnici allegati;

VISTA la pubblicazione dell'Avviso di depositosull'Albo Pretorio del Comune di Lampedusa e Linosa e sul sito istituzionale dell'A.R.T.A. con nota prot. 2538del 16/01/2026 al fine di consentire a tutti coloro che abbiano interesse di presentare osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATOCHE per le sopra citate pubblicazioni, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la copia di versamento dei diritti fissi per l'importo di € 250,00 effettuato in data 27/11/2025 tramite la piattaforma telematica PagoPa, accertamento n. 129004 del 02/12/2025, quietanza n. 2517308 del 02/12/2025, accertato con DRA n. 54 del 22/01/2026;

VISTO l'atto d'obbligo, debitamente firmato in autentica dal tecnico incaricato Ing. Franco Russo, giusta procura speciale conferita con atto notarile, in data 18/06/2026 (rep. n. 28702), dal concessionario Sig. Sardi Luca, con cui si accettano in manieraincondizionata le prescrizioni del nuovo titolo concessorio;

VISTA la polizza fideiussoria n. 732850343, rilasciata dalla Generali Italia S.p.A – Agenzia di Brugherio (cod. RTD) in data 07/05/2026 ,vincolata in favore della Regione Siciliana – Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, per l'importo di € 2.302,89, per il periodo dal 04/05/2026 al 04/05/2028;

CONSIDERATO che la ditta LA.SI. S.r.l. ha ottemperato al pagamento dei canoni dovuti per gli anni pregressiper l'occupazione dell'area in argomento;

VISTA la quietanza di versamento relativo al canone 2025 di € 1.138,92 effettuato in data 09/12/2025 tramite la piattaforma telematica PagoPa, accertamento n. 129406del 11/12/2025 quietanza n. 2562767 del 11/12/2025, accertato con DRS 269 del 16/02/2026;

VISTA la quietanza di versamento relativo al canone 2026 di € 1.151,44 effettuato in data 08/04/2026 tramite la piattaforma telematica PagoPa, accertamento n. 133622 del 11/04/2026 quietanza n. 318304 del 11/04/2026, accertato con DRS 1887 del 15/10/2026;

VISTA la quietanza di versamento della tassa di concessione governativa pari ad € 309,87effettuato in data 08/04/2026attraverso la piattaforma telematica PagoPa, accertamento n. 133621 del 11/04/2026, quietanza n. 318303 del 11/04/2026, accertato con DRA 1948 del 20/10/2026;

VISTA la quietanza di versamento dell'importo di € 200,00, quale imposta di registro, effettuato in data 14/10/2026 tramite modello F24, somma non accertabile poiché versata nelle casse erariali;

VISTA la copia di versamento dell'importo di € 366,00 quale imposta di bollo, effettuato a mezzo F24 in data 23/10/2026, somma non accertabile poiché versata nelle casse erariali;

VISTO il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Ag/Cl relativo al periodo di validità fino al 2030;

VISTO il DURC prot. INAIL _55237891 avente validità fino al 21/11/2026;

VISTA la richiesta di informazione antimafia tramite B.D.N.A. del 16/01/2026 con prot. n. PR_AGUTG_Ingresso_0003218_20260116 ai sensi dell'art. 84 e ss. del D. Lgs n. 159/2011 a carico della ditta in argomento;

CONSIDERATO CHE ad oggi non è pervenuta alcuna comunicazione ostativa da parte della Prefettura e fermo restando che l'eventuale successiva comunicazione ostativa determinerà l'immediata decadenza della concessione e tenuto conto che, se nelle more del perfezionamento dell'iter amministrativo, dovesse essere necessario aggiornarlo, questa Amministrazione provvederà ad acquisire il nuovo documento;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, attestante che nulla è mutato rispetto a quanto previsto nella concessione originaria;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 attestante il rispetto, da parte della ditta richiedente, nel periodo di fruizione della concessione, delle clausola contenute nel provvedimento concessorio e/o nell'atto d'obbligo sottoscritto al momento del rilascio della concessione originaria;

VISTA la delega con cui il Sig. Luca Sardi affida l'incarico all'Ing. Franco Russo nell'espletamento delle procedure telematiche sul Portale del Demanio Marittimo di cui all'articolo 3 della L.R. n. 32 del 16/12/2020;

VISTEle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà di affidamento dell'incarico al tecnico professionista, firmata dall'istante e del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, attestante l'avvenuto pagamento delle spettanze da parte del committente, rese ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 36 della L.R. n. 1 del 22/02/2019;

VISTO il rapporto istruttorio prot. n. 71847 del 23/09/2026;

VISTO l'art.36 del codice della navigazione;

RITENUTO CHE ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta di rinnovo della C.D.M. in esame;

A termine delle vigenti disposizioni,

DECRETA

Articolo 1

E' autorizzato il rinnovo della concessione demaniale marittima n. 37/2015del 20/02/2015 alla ditta LA.SI S.r.l. nella persona del legale rappresentante Sig. Sardi Luca (C.F. OMISSIS) nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS e residente a OMISSIS (OMISSIS) in Via OMISSIS n. OMISSIS, indirizzo pec: OMISSIS, per l'occupazione di un'area demaniale di mq 9,50 per la realizzazione di una rete idrica e mq 16,10 per la realizzazione della rete fognaria a servizio di un complesso residenziale distinto in catasto al fg. di mappa n.18 part. n. 2409 (ex 224) ubicato a OMISSIS nel Lungomare OMISSIS del Comune di OMISSIS (OMISSIS), avente carattere annuale dall' 01/01 al 31/12 di ogni anno, con validità di 6 (sei) anni **con decorrenza dall' 01/01/2025 alla data del 31/12/2030;**

Articolo 2

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di **€ 4.605,76** (quattromilaseicentocinque/76)come da determina del canone della S.T.A. di Agrigento/Caltanissetta, distinto per ciascun anno come da tabella di seguito riportata:

Anno	Canone	note
2025	0	pagato il 09/12/2025
2026	0	pagato il 08/04/2026
2027	1.151,44	salvo conguaglio
2028	1.151,44	salvo conguaglio
2029	1.151,44	salvo conguaglio
2030	1.151,44	salvo conguaglio

Il concessionario si obbliga, altresì a versare i canoni relativi ad ogni annualità entro il 15 settembre dell'anno di riferimento, mediante piattaforma PagoPa con indicazione nella causale dell'anno di riferimento e del numero del D.R.S. riportato nel frontespizio del presente atto, senza necessità di richiesta scritta da parte dell'amministrazione concedente nonché a trasmettere all'Amministrazione copia della ricevuta di versamento dello stesso, entro dieci giorni dell'avvenuto pagamento.
Il mancato pagamento del canone nei termini di cui sopra comporta l'automatica decadenza della concessione ai sensi dell'art.1 della L.R. 15/2005.
Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata al Bilancio della Regione siciliana al XXII, cap. 2871, art.1- Proventi da concessioni o indennizzi (codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Articolo 3

La concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, con validità fino al 31/12/2030.
Il concessionario è tenuto a pena di decadenza della concessione a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni e Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività e ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni sottoscritte ed accettate con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.
Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati al rapporto istruttorio ovvero come modificati da successivi articoli 24 R.C.N. rilasciati dall'Amministrazione.
Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché delle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" - Direttiva "Plastic free" (COM(2018) 28 final).
Nel caso in cui gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

Articolo 4

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015, art. 98, comma 6.Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e dell'Ambiente e sarà notificato al richiedente. Successivamente il decreto sarà trasmesso per la registrazione all'Agenzia delle Entrate.

Il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.
Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Palermo, 05/11/2026

f.to

La Dirigente della S.T.A. AG/CL

Rosa Venera Di Francesco

f.to

Il Dirigente Generale

Calogero Beringheli