D.D.G. n. 2986

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";

VISTO il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

VISTO l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

VISTO il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio

2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 ”Bilancio di previsione della Regione Si ciliana per il triennio 2026-2028” ;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

VISTO lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;

VISTO il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;

VISTO il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;

VISTA la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed €40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;

VISTO il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;

VISTO il **Decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;

VISTI **il D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere

Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **Decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;

VISTI il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;

VISTO il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le **finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;**

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022 c**on il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale a firma del legale rappresentante dello IACP di Siracusa, relativa al progetto di fattibilità tecnico economica dei **LAVORI RISTRUTTURAZIONE CON CHIUSURA PORTICI IN AVOLA – VIA BOCCACCIO EX VIA SANTA LUCIA - CUP I64E21026310006** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	460.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	34.500,00 €
	IVA	46.000,00 €
	TOTALE A	**506.000,00 €**
B	**Spese Tecniche generali**	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	20.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	9.200,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	6.720,00 €
	TOTALE B	**40.920,00 €**
C	**Imprevisti**	43.880,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	9.200,00 €
	TOTALE A+B+C	**600.000,00 €**

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 100 del 24/12/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 138 del 29/11/2022 di approvazione del progetto Esecutivo aggiornato per effetto del prezziario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con riportato il

seguente Quadro Tecnico Economico dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 98

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	570.695,87 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	50.414,61 €
	IVA	57.069,59 €
	TOTALE A	**627.765,46 €**
B	**Spese Tecniche generali**	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	23.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.750,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	11.413,92 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.728,00 €
	TOTALE B	**47.891,92 €**
C	**Imprevisti**	10.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	4.342,62 €
	TOTALE A+B+C	**690.000,00 €**

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'**Allegato 2** (**Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC**) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC;** Misura: **PNC-C.13;** Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;** Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA;** CF/P.Iva:**00073840894;** Codice Istanza:**0000000064;** Codice Domanda:**0000000739;** CUP: **I64E21026310006;** Contributo Concesso: **€ 90.000,00 ;**

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1** (**Conferme Ordinaria PNC**) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi come specificato di seguito:

Ambito: **PNC;** Misura: **PNC-C.13;** Amministrazione: **Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;** Soggetto Attuatore: **I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA;** CF/P.Iva:**00073840894;** Codice Istanza:**0000000064;** Codice Domanda:**0000000739;** CUP: **I64E21026310006;** Contributo Concesso: **€ 90.000,00 ;**

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 151 del 12/12/2022, relativa all'avvio delle procedure di affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con il criterio del minor prezzo applicando la procedura di esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori, per l'importo complessivo a base d'asta di € 570.695,87, compresi € 50.414,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **CUP: I64E21026310006 – CIG: 9528288001**;

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 57 del

04/05/2023, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto **CUP: I64E21026310006 – CIG: 9528288001** dell'intervento in parola a favore dell'operatore economico CIPAR SRL, VIA TRAZZERA MARINA 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830, per il prezzo netto di € 361.184,97, giusto ribasso del 30,5789%, oltre € 50.414,61 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 411.599,58 oltre Iva, il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie (al netto del ribasso)**	411.599,58
	Di cui Oneri per la sicurezza	50.414,61
	IVA	41.159,96
	TOTALE A	**452.759,54**
B	**Spese Tecniche generali**	0,00
	Progettazione	0,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	23.000,00
	Direzione Lavori	0,00
	Collaudo	5.750,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00
	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00
Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016		11.413,92
Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche		7.728,00
	TOTALE B	**47.891,92**
Imprevisti		**10.000,00**
Oneri di Conferimento a Discarica		**4.342,62**
	TOTALE A+B+C	**514.994,08**
	Economie da Ribasso d'Asta	**175.005,92**
	TOTALE A+B+C+D	**690.000,00**

VISTO il contratto di appalto rep. n. 458 del 08/06/2023, registrato al n. 20 del 06/06/2023 - Serie 1T - stipulato con l'O.E. CIPAR SRL, VIA TRAZZERA MARINA 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830;

VISTO il verbale di consegna lavori del 22 Giugno 2023;

VISTO il verbale di accertamento del 29 agosto 2023 di concreto inizio dei lavori;

VISTO il D.D.G. n. **2868 del 29/09/2022** e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € 90.000,00 quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Si- ciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 57);**

VISTO il D.D.G. n. **2817 del 18/10/2023** con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € 90.000,00 quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario 2023 (Impegno n. 57);

VISTO il D.D.G. n. **2050 del 19/09/2024** con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € 133.927,72 quale pagamento intermedio giusta richiesta prot. n. 1117 del 06/02/2024 e la successiva richiesta prot. 4483 del 06/05/2024 dell'I.A.C.P di Siracusa del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario 2024 (Impegno 479/2024);

VISTO il D.R.S. n. **3040 del 06/11/2024** con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € 117.578,99 quale pagamento intermedio giusta richiesta prot. n. 11528 del 30/09/2024 dell'I.A.C.P di Siracusa del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario 2024 (Impegno 479/2024);

VISTA la determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 5 del 16/01/2024 di concessione di una prima proroga di 60 (sessanta) giorni rispetto al termine inizialmente previsto del 17/02/2024, fissando pertanto il nuovo termine di fine lavori nella data del 17/04/2024;

VISTA la determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 33 del 11/04/2024 di concessione di una seconda proroga di 30 (trenta) giorni per l'ultimazione dei lavori rispetto al termine del 17/04/2024, fissando pertanto il nuovo termine di fine lavori nella data del 17/05/2024;

VISTA la determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 37 del 09/05/2024 di concessione di una terza proroga di 20 (venti) giorni per l'ultimazione dei lavori rispetto al termine del 17/05/2024, fissando pertanto il nuovo termine di fine lavori nella data del 06/06/2024;

VISTA la determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 50 del 03/06/2024 di concessione di una quarta proroga di 45 (quarantacinque) giorni per l'ultimazione dei lavori rispetto al termine del 06/06/2024, fissando pertanto il nuovo termine di fine lavori nella data del 21/07/2024;

VISTA la Rinuncia trasmessa dall'I.A.C.P. di Siracusa con prot. n. IACP_SR n. 11114 del 24/09/2024 all'assegnazione definitiva di €. 90.000,00, F.O.I. (Fondo opere indifferibili) CODICE DOMANDA: 0000000739 per l'intervento CUP: I64E21026310006, giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023, in quanto non è stato necessario attivare la procedura e inviata a fondo.opereindifferibili@mef.gov.it il 19/01/2026;

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori del 18/07/2024 relativa al contratto di appalto rep. n. 458 del 08/06/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria con chiusura portici in Avola – Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia CIG: 9528288001;

PRESO ATTO della certificazione di ultimazione dei lavori redatta dalla D.L. e dal R.U.P. in data 26/08/2024 relativa al contratto di appalto rep. n. 458 del 08/06/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria con chiusura portici in Avola – Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia CIG: 9528288001 con il quale si attesta l'ultimazione dei lavori avvenuti in data 18/07/2024 interamente entro i termini contrattuali, sciogliendo le riserve del certificato di ultimazione dei lavori del 25/07/2024 con cui la D.L. aveva assegnato un termine perentorio di giorni 20 per l'ultimazione di alcune lavorazioni non concretamente completate ma di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;

PRESO ATTO dello **Stato Finale del 30/08/2024** emesso dal D.L., per l'ammontare di **€. 376.892,23** (di cui € *13.315,68* per o.s. non soggetti a ribasso) dal quale si evince che resta il credito netto dell'Impresa in **€. 1.884,46** oltre IVA 10%;

PRESO ATTO della relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatti dalla D.L. e dal R.U.P. in data 03/09/2024 relativa al contratto di appalto rep. n. 458 del 08/06/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria con chiusura portici in Avola – Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia CIG: 9528288001 emessi con riserva in quanto non essendo stata ancora formalizzata la consegna dei locali, in comodato d'uso gratuito, da parte della stazione appaltante all'amministrazione comunale di Avola, i compressori esterni dei condizionatori d'aria, al fine di evitare atti vandalici già verificatisi, non erano stati ancora installati, sottoscritti senza riserva alcuna dall'Impresa;

PRESO ATTO del certificato di regolare esecuzione prot. n. 10430 del 17/09/2024 redatto dal R.U.P. per servizi di ingegneria e architettura del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria con chiusura portici in Avola – Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia CIG: 983872765D;

PRESO ATTO della determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 99 del 16/10/2025 con la quale si dispone:

- la presa d'atto della perizia tecnica redatta dal R.U.P., depositata agli atti d'ufficio con prot. n. 11472 del 16/10/2025, relativa all'esecuzione dei lavori di ripristino dei danni vandalici causati da ignoti nei locali realizzati nei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", - CUP: I64E21026310006 – CIG: 9528288001, per l'importo di € 51.888,14 oltre IVA;

- l'approvazione della suddetta perizia tecnica per la riparazione dei danni vandalici affidando, ai

sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, i relativi lavori di ripristino all'impresa aggiudicataria CIPAR Srl, con sede in Via Trazzera Marina 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830, giusto contratto d'appalto Rep. n° 458/I, registrato al n. 20 del 08/06/2023 - Serie 1T dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Siracusa per l'importo di € 36.020,85, oltre IVA al 10% al netto del ribasso d'asta del 30,5798% utilizzando le economie da ribasso d'asta

- la presa d'atto che la somma trovava copertura nel quadro complessivo di spesa tenuto conto del disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art. 11, comma 1, "… A seguito dell'aggiudicazione della gara, come risultante dai sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, vengono individuate le eventuali economie derivanti da ribassi d'asta che rimangono nella disponibilità della stazione appaltante fino al completamento degli interventi. Eventuali economie derivanti da ribassi d'asta non utilizzati al completamento degli interventi, con uno o più decreti del Ragioniere generale dello Stato sulla base delle comunicazioni delle amministrazioni statali istanti o titolari, sono portate a riduzione delle risorse assegnate con i decreti di cui agli articoli 9 e 10…", si possono utilizzare le economie di ribasso e le somme a disposizione dell'Amministrazione non utilizzate, confluendo nella voce di economia per far fronte ad altre spese nell'ambito del medesimo programma per il completamento dell'intervento;

- e altresì la presa d'atto che in base alle risultanze del consuntivo sarebbe stato approvato un nuovo quadro economico finale di spesa dell'intervento;

CONSIDERATO che in data 23/03/2026, è stata accertata l'ultimazione dei lavori di rispristino e contestualmente è stato sottoscritto, tra la stazione appaltante e il Comune di Avola, il verbale di consegna dei locali, in comodato d'uso gratuito in base al protocollo di intesa sottoscritto il 19/12/2024 tra le due amministrazioni;

CONSIDERATO che in data 25/03/2026 è stato emesso, ai sensi art. 102 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, il Certificato di Regolare Esecuzione con scioglimento della riserva di cui al precedente certificato del 03/09/2024 firmati senza riserva dall'impresa dei Lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Bando "Sicuro, verde e sociale" - CUP: I64E21026310006 - CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR;

PRESO ATTO della determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 37 del 09/04/2026 con la quale è stata disposta:

- la presa d'atto dello Stato Finale;

- l'approvazione della Relazione sul Conto Finale del 03/09/2024 e del Certificato di Regolare Esecuzione del 25/03/2026 con scioglimento della riserva di cui al precedente certificato del 03/09/2024;

- la presa d'atto della Relazione finale del R.U.P. prot. n.3822 del 07/04/2026 sull'intervento con cui si rileva che il consuntivo dei lavori di ripristino di cui alla perizia prot. n. 11472 del 16/10/2025 ha quale importo finale lordo di € 71.194,44, che si riduce ad € 49.423,32, al netto del ribasso d'asta, oltre Iva;

la determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 47 del 11/05/2026 di approvazione del quadro economico di spesa finale di seguito riportato:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	376.892,23
	Di cui Oneri per la sicurezza	13.315,68
	IVA	37.689,24
	TOTALE A	**414.581,47**

B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara**	375,00
	Spese Tecniche generali - Polizza RC	177,73
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Inclusa Cassa Previdenziale 4%)	12.518,00
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80) - QUIETANZATO	9.127,48
	TOTALE B	**22.198,21**
C	**Art. 26 - comma 6/Ter D.L. 50 del 17/05/2022 (Inclusa Iva al 10%)**	3.681,02
	Oneri di conferimento a discarica	55,83
	Lavori di ripristino atti vandalici (importo netto € 49.423,32 Inclusa Iva al 10%)	54.365,65
	TOTALE C	**58.102,50**

TOTALE A+B+C	**494.882,18**
Economie Finanziamento D.D.G. 2868/2022	**105.117,82**
Finanziamento iniziale D.D.G. 2868/2022	**600.000,00**
Economie F.O.I. + 15%	*90.000,00*
Finanziamento Iniziale REGIONE + F.O.I. 15% (€. 90.000,00)	*690.000,00*

PRESO ATTO dell'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 4051 del 14/04/2026 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della Fattura n. 2/22 del 22/11/2024 di complessivi € 2.072,91 I.V.A. compresa, quale rata di saldo dello Stato finale dei Lavori del 30/08/2024, emessa dalla Ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 458 del 08/06/2023 dei lavori di ristrutturazione con chiusura portici in Avola – Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia CIG: 9528288001;

PRESO ATTO dell'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 4193 del 17/04/2026 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della Fattura n. 4/PA del 18/09/2024 di €. 9.388,50 oneri previdenziali compresi, emessa quale saldo dal tecnico incaricato con determina dirigenziale n. 79 del 22/05/2023, giusto Disciplinare Rep. 443/I del 24/05/2023 del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di ristrutturazione con chiusura portici in Avola – Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia CIG: 983872765D;

PRESO ATTO dell'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 4193 del 17/04/2026 con il quale si dispone la liquidazione e il pagamento della Fattura n. 2/6 del 10/04/2026 di complessivi € 54.365,65 I.V.A. compresa, quale consuntivo dei lavori di ripristino , emessa dalla Ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 458 del 08/06/2023 dei lavori di ristrutturazione con chiusura portici in Avola – Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia CIG: 9528288001 in forza della determinazione n. 99 del 16/10/2025;

PRESO ATTO dell'atto di liquidazione del R.U.P. dell'intervento dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa prot. n. 9921 del 02/09/2024 con il quale si dispone di liquidare e pagare l'importo relativo agli incentivi sulle funzioni tecniche (saldo a chiusura intervento), di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'importo di € 6.936,90;

VISTA la dichiarazione del R.U.P. sul rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020;

PRESO ATTO della relazione finale del R.U.P. corredata della documentazione fotografica;

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Siracusa la somma complessiva di € **431.506,71** (€ 90.000,00 + € 90.000,00 + € 133.927,72 + € 117.578,99) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, e del pagamento intermedio I II e III, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute dall'istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa per i LAVORI DI manutenzione straordinaria con chiusura portici IN AVOLA – VIA BOCCACCIO EX VIA SANTA LUCIA - CUP I64E21026310006 posto in graduatoria al n. 49 al netto delle somme di cui sopra;

PRESO ATTO del contenuto della nota prot. IACP_SR n. 6638 del 23/06/2026 ed il sollecito prot. n. 10771 del 22/10/2026 con la quale lo I.A.C.P. di Siracusa chiede il pagamento della somma di € 63.375,47 determinato dalla differenza tra la somma complessiva necessaria alla realizzazione dell'Intervento e pari a €. 494.882,18 già sostenuta (per rimborso pagamento della rata di saldo dei Lavori, rimborso pagamento del saldo Incentivo ex art. 113 50/2016 e s.m.i. a chiusura intervento) e il totale dei trasferimenti effettuati dalla Regione Sicilia pari a €. 431.506,71 giusti D.D.G. 2868 del 29/09/2022, D.D.G. 2817 del 18/10/2023, D.D.G. 2050 del 19/09/2024, D.R.S. 3040 del 06/11/2024, la relazione e il Certificato di regolare esecuzione, unitamente alla Determina Dirigenziale n. 37 del 09/04/2026 di presa d'atto dello Stato Finale del 30/08/2024 e di approvazione della Relazione sul Conto Finale del 03/09/2024 e del Certificato di Regolare Esecuzione del 25/03/2026 con scioglimento della riserva di cui al precedente certificato del 03/09/2024, alla Determina Dirigenziale n. 47 del 11/05/2026 di approvazione del quadro economico di spesa finale oltre a quanto previsto al paragrafo 6.1 del bando;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 3 del D.L. 29 Ottobre 2025 n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;

CONSIDERATO che l'importo complessivo del finanziamento concesso con D.D.G. n. **2868 del 29/09/2022** e ss.mm.ii. è pari a € **600.000,00**, di cui € **431.506,71** già liquidati e € **63.375,47** liquidati con il presente provvedimento, si determina un'economia di spesa pari a € **105.117,82**, che sarà oggetto di contabilizzazione e regolarizzazione con successivo provvedimento.

RITENUTO che si debba procedere a verifiche di regolarità amministrativo-contabile mediante campionamento casuale, eventuali somme indebitamente percepite, emerse a seguito di tali controlli, dovranno essere integralmente restituite dal beneficiario secondo le modalità che saranno indicate dall'amministrazione.

RITENUTO pertanto, di dovere procedere alla liquidazione e al pagamento della somma di **€ 63.375,47** giusta richiesta dello I.A.C.P. di Siracusa prot. IACP_SR n. 6638 del 23/06/2026 e prot. n. 10771 del 22/10/2026, capitolo **672505** con **Impegno n. 411/2026 per € 15.000,00 e con impegno n. 479 € 48.375,47** codice finanziario U.2.03.01.02.017 esercizio **2026**;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Si prende atto dell'approvazione da parte dello I.A.C.P. di Siracusa degli atti di contabilità finale, del Certificato di regolare esecuzione e del quadro economico di spesa finale, e si dispone la liquidazione e il pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa, per i **LAVORI RISTRUTTURAZIONE CON CHIUSURA PORTICI IN AVOLA – VIA BOCCACCIO EX VIA SANTA LUCIA - CUP I64E21026310006** posto in graduatoria al **n. 49** dell'importo di **€. 63.375,47** per pagamento della rata di saldo dei Lavori, pagamento del saldo Incentivo ex art. 113 50/2016 e s.m.i. a chiusura intervento, riportati nella richiesta dello I.A.C.P. di Siracusa prot. IACP_SR n. 6638 del 23/06/2026 e prot. n. 10771 del 22/10/2026, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2026** e precisamente con Impegno n. **411/2026** per € **15.000,00** e con impegno n. **479** € **48.375,47**.

Art. 3 Al pagamento della somma di **€ 63.375,47** si provvederà mediante mandati di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Siracusa con accredito sul conto corrente codice IBAN n. **n. IT86W0503617100CC0351252533** sul Capitolo **672505** esercizio finanziario **2026** Impegno n. **411/2026** per € **15.000,00** e con impegno n. **479** € **48.375,47**.

Art. 4 È determinata una economia complessiva di **€ 105.117,82** sul capitolo 672505 che sarà oggetto di contabilizzazione con successivo provvedimento**;**

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i. , così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì 12/11/2026

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
12.11.2026 12:33:27
GMT+02:00

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio

SALVATORE LIZZIO
REGIONE SICILIANA
12.11.2026 12:53:10
GMT+02:00